

Создано: 26.10.2025 в 19:52

Обновлено: 26.11.2025 в 16:14

Новосибирская область, Новосибирск,
Обская улица, 46

13 400 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Обская улица, 46

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Обская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

11.2 м²

Общая площадь

61 м²

Этаж

6/26

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

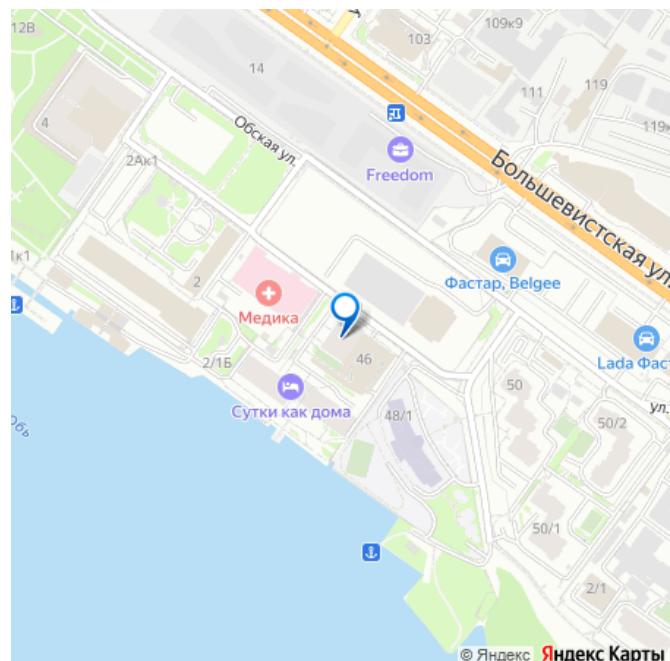
Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286076882>

Кристина Шашина, Кристина Шашина
79137217500

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

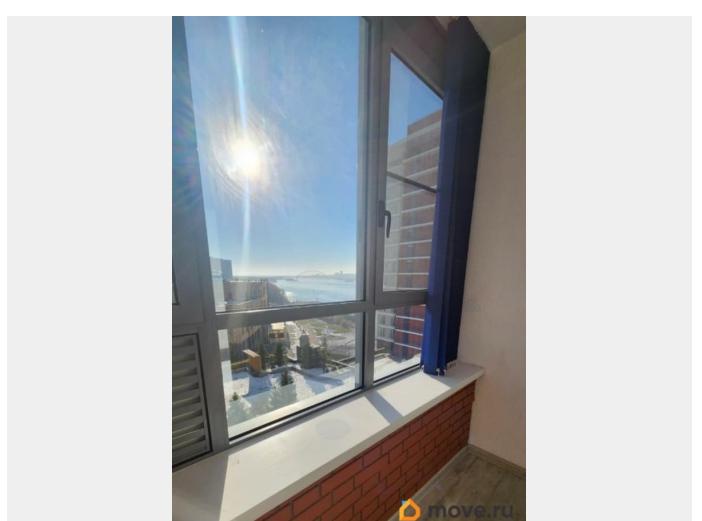
Описание

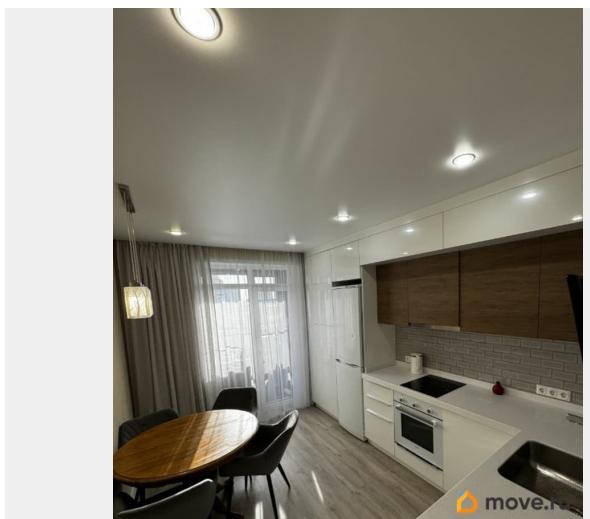
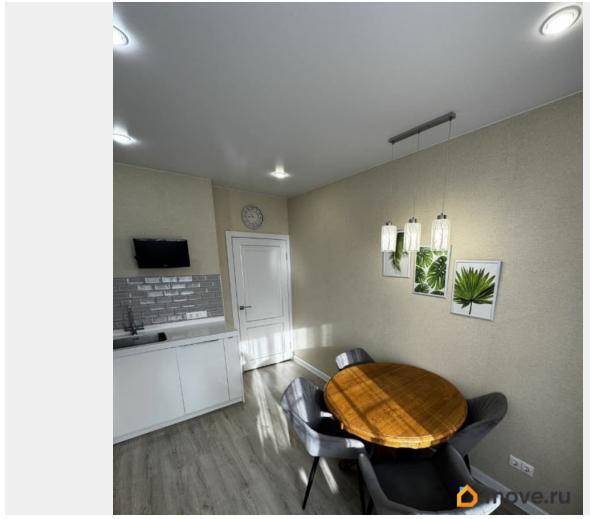
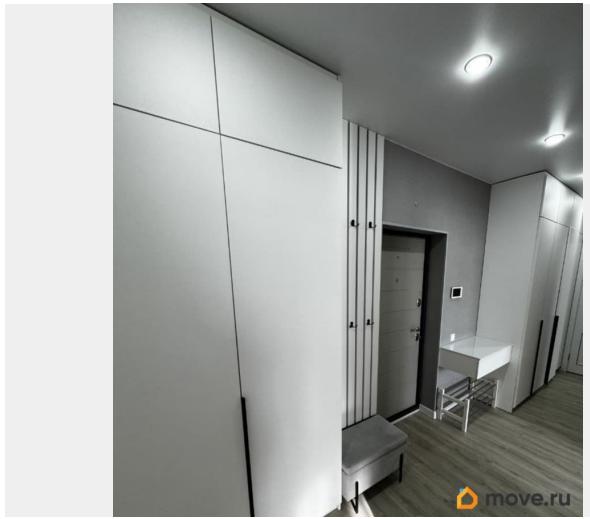
Предлагаю Вашему вниманию стильную 3-х комнатную студию, по адресу улица Обская, д.46. Ремонт квартиры создан по индивидуальному дизайн-проекту. Выполнен из высококачественных материалов.

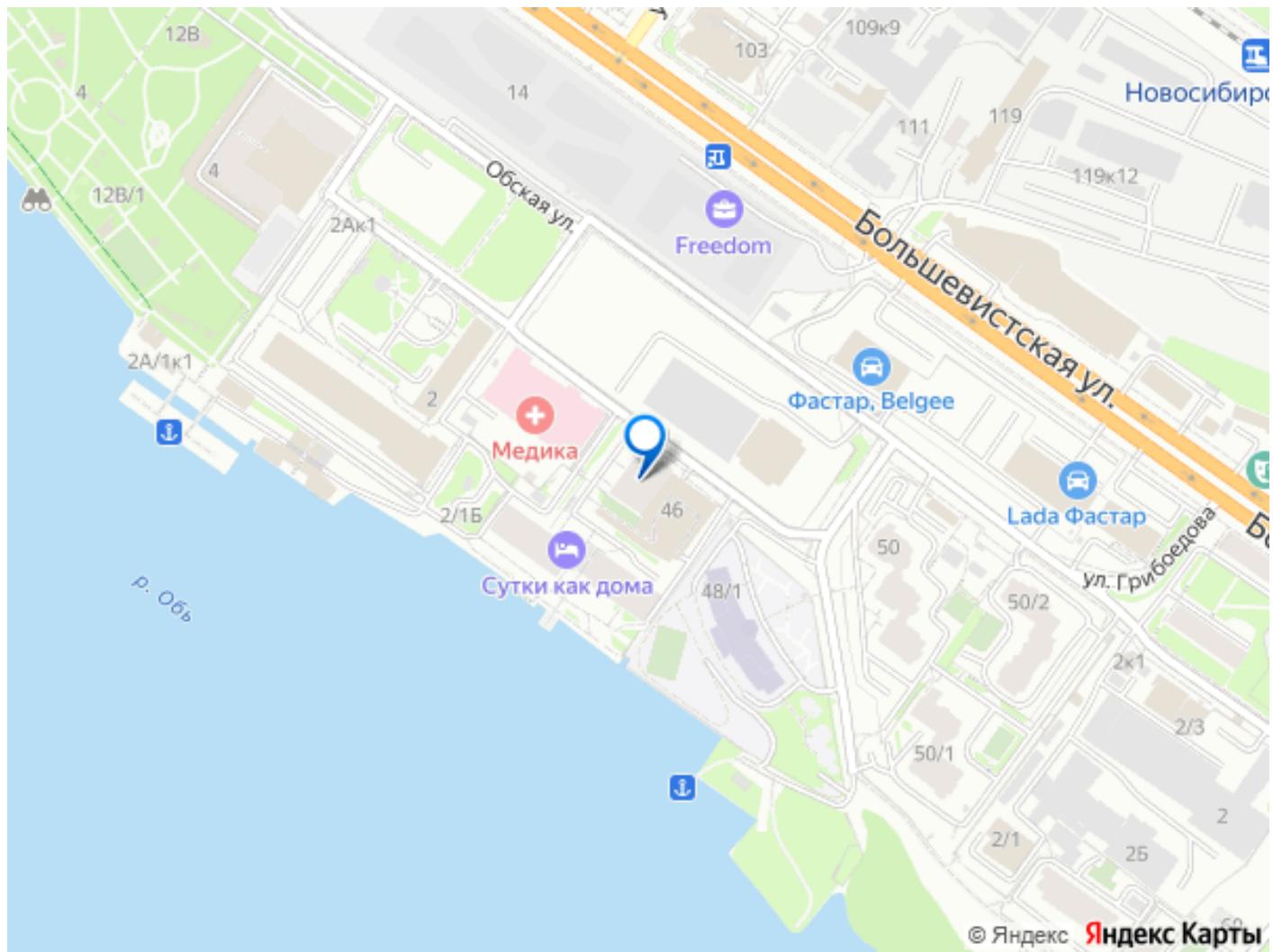
Планировочное решение: кухня 11 кв. м, 2 изолированные спальни 16,5 и 11,5 кв м, много мест хранения, раздельные санузлы 1,7 кв м и 3,85 кв м, уютный балкон 2,8 кв м.

Покупателю остается в квартире: Мебель корпусная, шкафы в коридоре, кухня встроенная, со встроенной техникой: духовой шкаф, варочная панель, посудомоечная машина, видеодомофон. Квартира полностью готова к переезду новых хозяев! Один взрослый собственник, без обременений, без занижений! Есть парковочное место в подземном паркинге, в аренду, только для покупателей квартиры! Уникальность жилого комплекса заключается в сочетании удобного

местоположения, 10 минут пешком до метро Речной вокзал. ЖК оснащен системой безопасности, а закрытая дворовая территория позволяет расслабиться и насладиться жизнью! Дом расположен в удачном месте. Закрытая территория, система видеонаблюдения, круглосуточная охрана, подземный паркинг для машин. Рядом с ЖК имеется все: магазины, пекарни, кофейни, салоны красоты, детские заведения, частные детские сады, школа, частная клиника, аптеки, INVITRO, Ozon, WB. Комфортное проживание подарит Вам желание с радостью возвращаться домой. Станьте владельцем комфортного пространства и наслаждайтесь счастливой жизнью! Общая площадь с учетом балкона 60,5 кв.м! Из-за переадресации звонков соединение может занимать до 30 секунд, пожалуйста, дождитесь моего ответа. Ждем Вас на просмотры!







Move.ru - вся недвижимость России