

Создано: 15.07.2025 в 13:24

Обновлено: 18.12.2025 в 15:47

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Ивлева, 160

4 200 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Ивлева, 160

Округ

[Новосибирск](#), [Советский район](#)

Улица

[улица Ивлева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

11.8 м²

Общая площадь

61 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

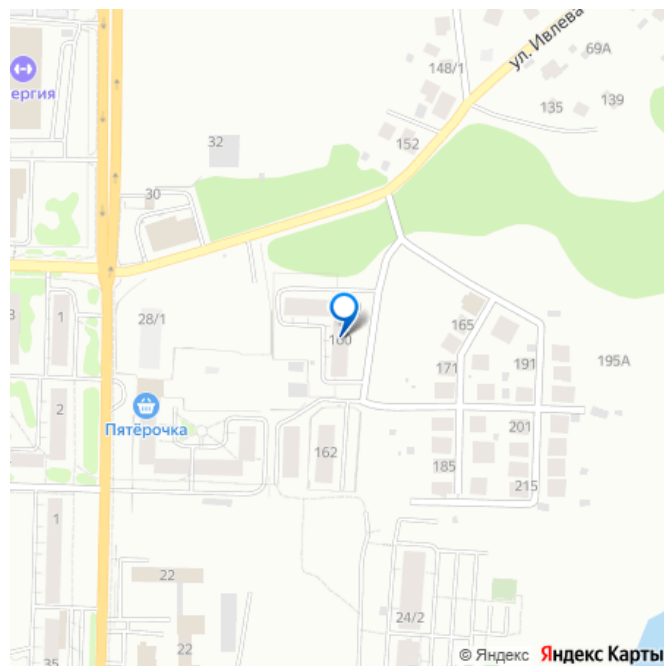
балкон

Вид из окна

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9282944539>

Анна Владимировна Чергейко, Этажи
79133705281

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продается светлая и просторная 2х-комнатная квартира в доме с развитой инфраструктурой и закрытой охраняемой территорией. Общая площадь 61 кв. м включает изолированные комнаты правильной формы, что обеспечивает комфортное размещение семьи или возможность обустройства кабинета.

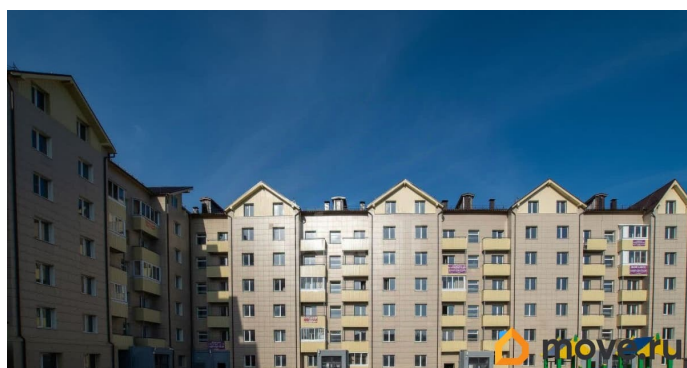
Планировка функциональна: просторная прихожая с местом для хранения вещей, отдельный санузел, кухня с возможностью установки полноценного обеденного стола. Окна выходят на две стороны, обеспечивая хорошую инсоляцию и проветривание, вид открывается на тихий благоустроенный двор без шума и оживленного трафика.

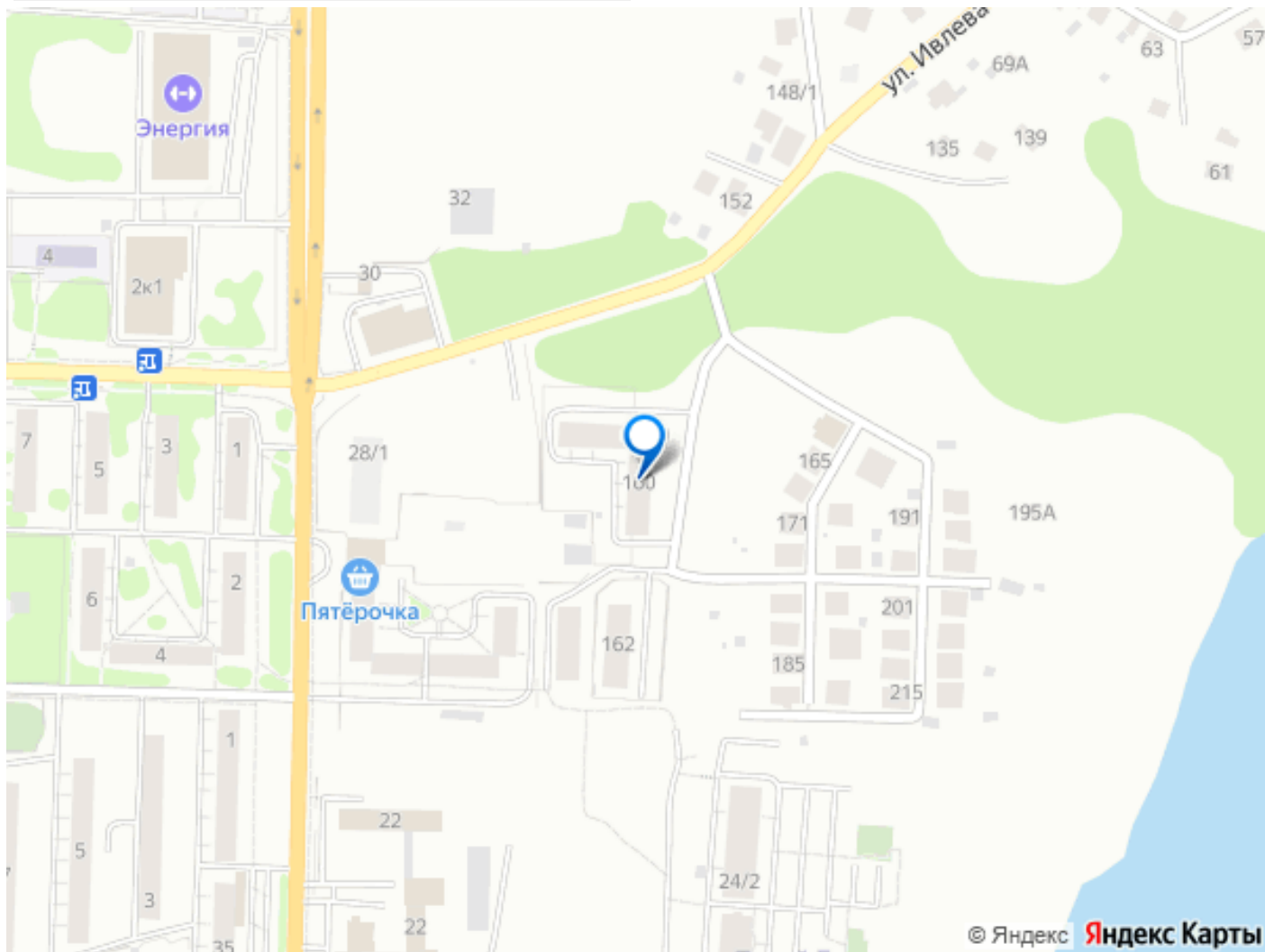
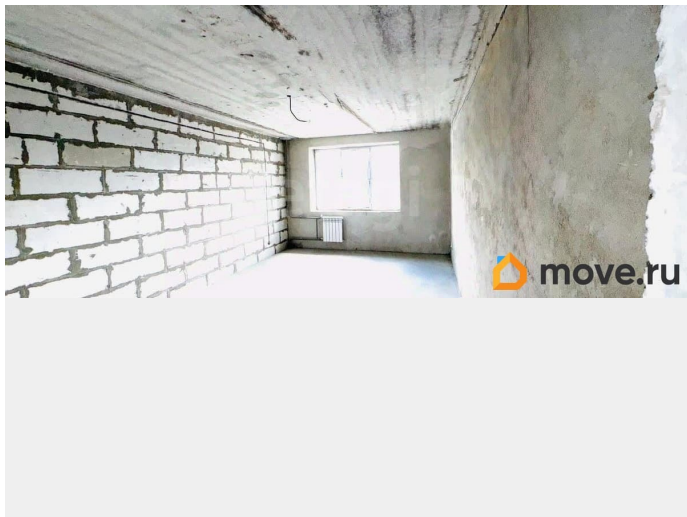
Придомовая территория огорожена, оборудована видеонаблюдением, детской площадкой и парковочной зоной.

Расположение объекта отличается удобной транспортной доступностью — остановка общественного транспорта в 5 минутах ходьбы, что позволяет быстро добраться до центра города. В пешей доступности находятся набережная с пляжной зоной, спортивный комплекс «Энергия», фитнес-клубы, супермаркеты, аптеки, детские сады и школы, что делает локацию привлекательной для семей с детьми. Это практичный вариант для тех, кто ценит комфорт, безопасность и

удобное расположение без переплат.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 76561 Номер в базе: 9073912





Move.ru - вся недвижимость России