

VERAESTATE, VERAESTATE  
**79138929253**

Новосибирская область, Кольцово

**7 000 000 ₽**

Новосибирская область, Кольцово

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

27 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.7 м<sup>2</sup>

Этаж

7/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

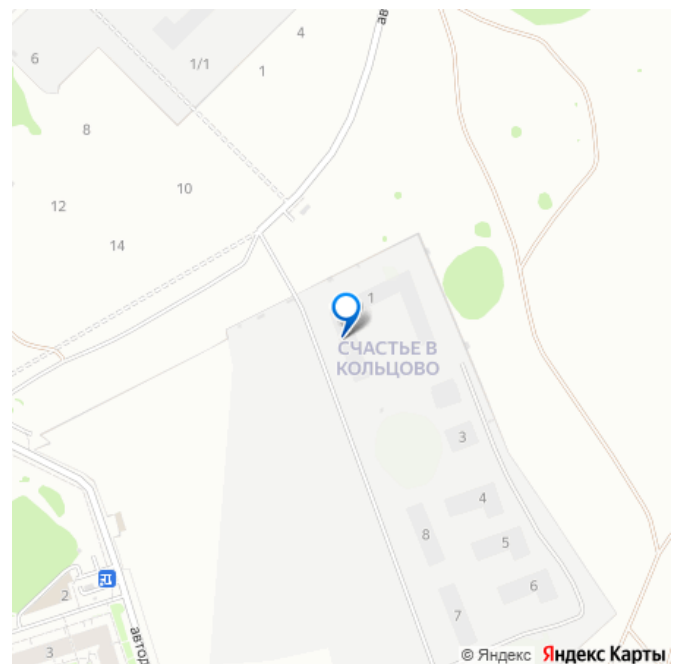
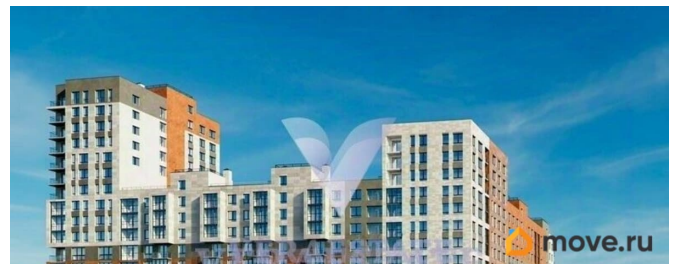
лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

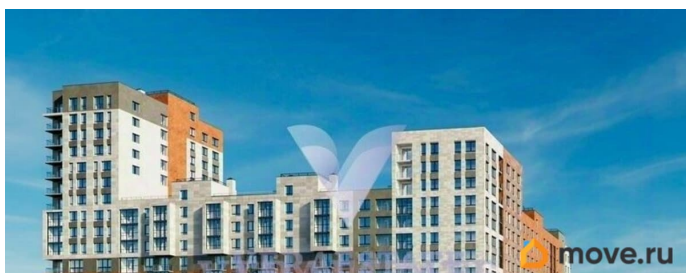
Год сдачи

2 квартал 2026 г.

парковка

## Описание

Предусмотрены колясочные на первом этаже для хранения велосипедов, колясок и самокатов. Кладовые для хранения личных вещей. Подземный паркинг. Транспортная доступность и инфраструктура: -4 государственных и 1 частный детский сад; -лицей Технополис, биотехнологический лицей и школа с углубленным изучением английского языка; -государственные и частные объекты здравоохранения; -магазины и кафе; -парки и скверы; -торговые и культурные центры. Выгодное предложение Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя



ИДН	94
Тип квартиры	2-1.4-1.3
Этаж	7
Оси	Бс3-Жс3,1с3-2с3
Планируемая общая площадь (без балконов, лоджий, веранд, террас), кв.м.	60,00
Планируемая общая приведенная площадь (включая приведенную площадь балконов, лоджий, веранд, террас), кв.м.	61,70
Планируемая жилая площадь, кв.м.	27,00

№	Наименование части квартиры	Планируемая площадь	Приведенная площадь, кв.м. коэффициента
---	-----------------------------	---------------------	---

