

**7 200 000 ₽**

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.5 м<sup>2</sup>

Этаж

16/27

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

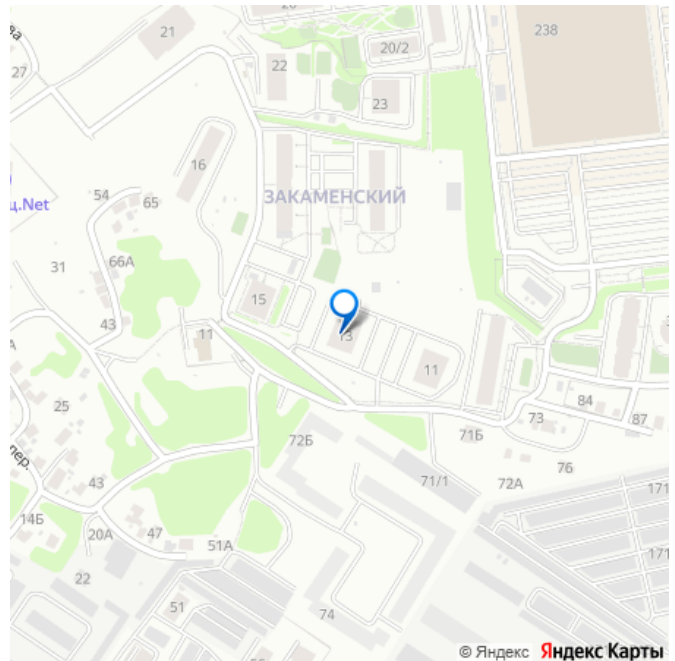
раздельный

Ремонт

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284716874>

**Юлия Александровна, ЖИЛФОНД**  
**79861243062**

для заметок



без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

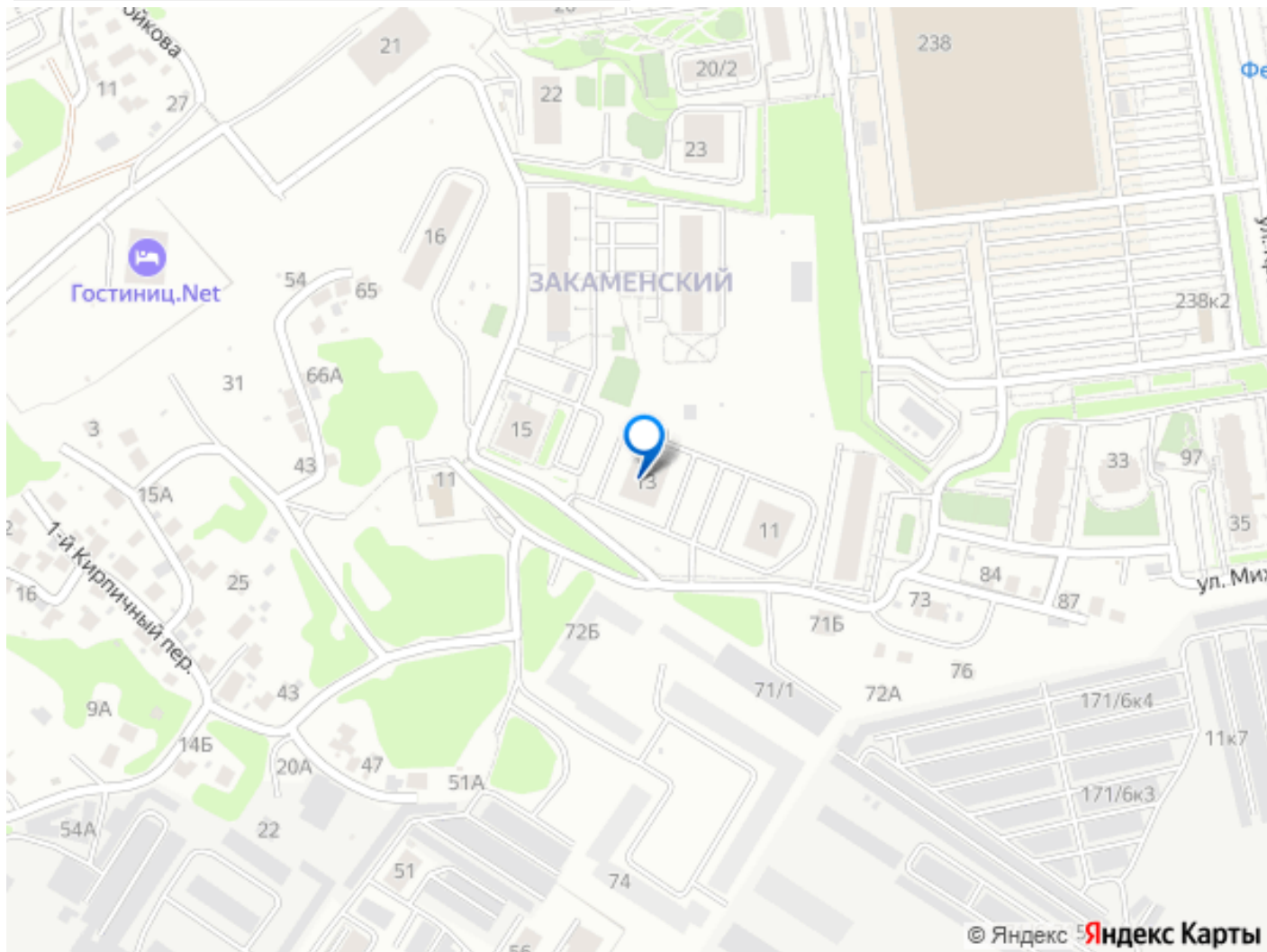
По объекту принят задаток. В продаже полноценная, светлая, просторная 2х-комнатная квартира - ЖК Закаменский. Удачная планировка: гардеробная, отдельный санузел, две просторные комнаты и кухня. Проведена электропроводка, выведены розетки, ровная стяжка на полу, установлены пластиковые окна, современные радиаторы отопления с терморегуляторами, пожарная сигнализация. Окна выходят на жилые дома и частично на ТЦ «Сибирский Молл» Отличный вариант как для жизни, так и для сдачи в аренду. Квартира расположена в спокойном районе с развитой инфраструктурой, рядом есть все необходимое для комфортной жизни: магазины, школы, детские сады, парки и места для отдыха, торговые центры. Прекрасная транспортная доступность: вблизи находятся остановки общественного транспорта, станции метро «Березовая роща» и «Золотая нива». Чистая продажа, один взрослый собственник, никто не зарегистрирован, ключи в агентстве. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054160317 Дополнительно

оплачивается комиссия с покупателя.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.







Move.ru - вся недвижимость России