

Создано: 08.12.2025 в 12:53

Обновлено: 18.12.2025 в 13:09

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Светлановская улица, 52/2**

**8 300 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Светлановская улица,  
52/2

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Светлановская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

27 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.3 м<sup>2</sup>

Этаж

23/26

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

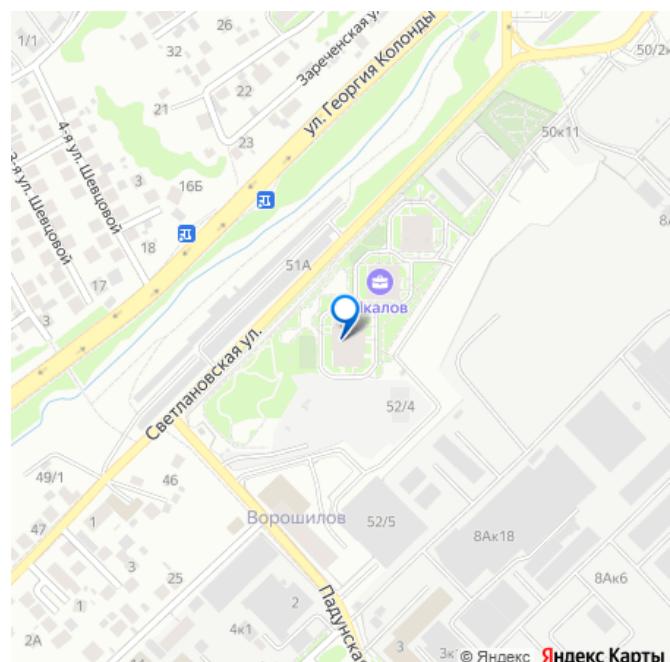
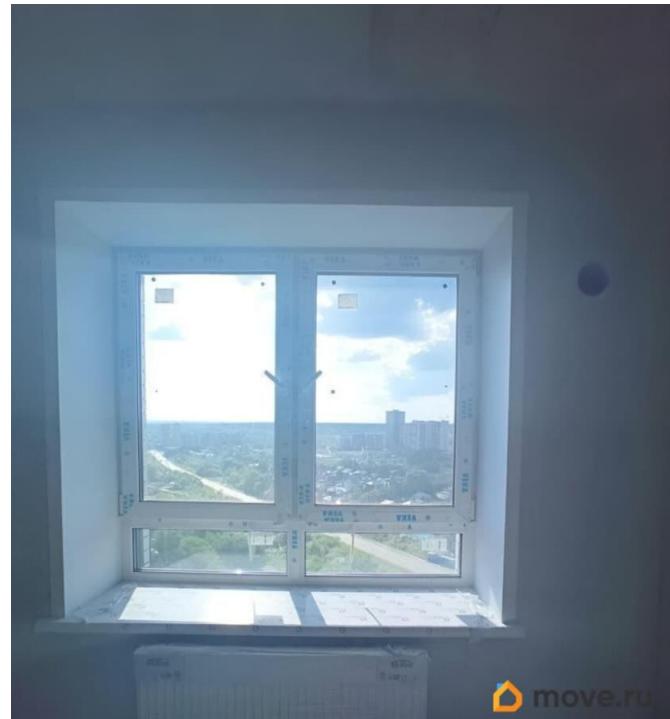
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287257541>

**Ярослав Данилин, Цифровой эксперт  
по недвижимости RoomRoom**

**79139182549**

для заметок



Тип балкона

**лоджия**

Тип санузла

**раздельный**

Ремонт

**без ремонта**

Квартира в новостройке

**да**

Год сдачи

**2 квартал 2023 г.**

лифт

### **Описание**

В продаже просторная и светлая 2-ух комнатная квартира ( евро трешка)в новом, современном комплексе ЖК «Чкалов», всего 10 минут езды до метро Заельцовская.

Квартира под самоотделку — идеальный вариант для тех, кто хочет реализовать собственный дизайн-проект и не переплачивать за чужой ремонт. Разводка водоснабжения и водоотведения уже выполнена. О квартире• Площадь — 61,3 м<sup>2</sup> вместе с уютной застеклённой лоджией •

Большие панорамные окна — в квартире всегда много света • Правильная планировка, легко зонируется • Тихий этаж, комфортные соседи Дом и территория• Комфорт-класс: стильные входные группы, закрытая территория • Собственная сосновая роща прямо внутри комплекса — редкость для города • Детские и спортивные площадки, зоны отдыха • Наземная парковка + отдельный охраняемый паркинг • 3 скоростных лифта, консьерж, видеонаблюдение Инфраструктура Всё находится в пешей доступности: •

продуктовые магазины, кофейня • ПВЗ Ozon и Wildberries • остановка общественного транспорта рядом • гипермаркеты «МЕТРО» и «Большая медведица» в минутной доступности • отличное расположение — до Красного проспекта рукой подать Подходит для студентов СГУПСа и НГМУ молодых семей арендного бизнеса тех, кто ищет качественное жильё недалеко от центра Приходите на просмотр — квартира действительно стоит вашего внимания!

