

Создано: 08.12.2025 в 12:53

Обновлено: 18.12.2025 в 13:09

**Новосибирская область, Новосибирск,
Светлановская улица, 52/2**

8 300 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Светлановская улица,
52/2

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Светлановская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

61.3 м²

Этаж

23/26

Детали объекта

Тип сделки

Продам

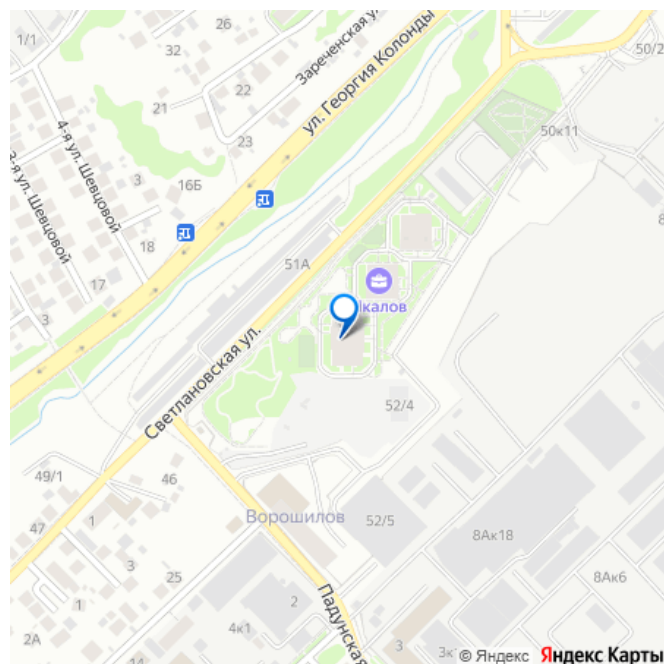
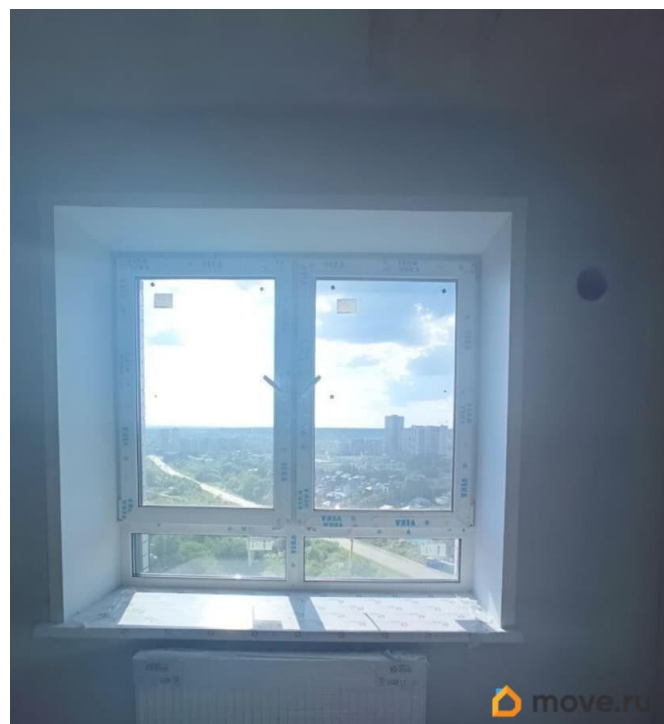
Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287257541>

**Ярослав Данилин, Цифровой эксперт
по недвижимости RoomRoom
79139182549**

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

лифт

Описание

В продаже просторная и светлая 2-ух комнатная квартира (евро трешка)в новом, современном комплексе ЖК «Чкалов», всего 10 минут езды до метро Заельцовская. Квартира под самоотделку — идеальный вариант для тех, кто хочет реализовать собственный дизайн-проект и не переплачивать за чужой ремонт. Разводка водоснабжения и водоотведения уже выполнена. О квартире• Площадь — 61,3 м² вместе с уютной застеклённой лоджией • Большие панорамные окна — в квартире всегда много света • Правильная планировка, легко зонирована • Тихий этаж, комфортные соседи Дом и территория• Комфорт-класс: стильные входные группы, закрытая территория • Собственная сосновая роща прямо внутри комплекса — редкость для города • Детские и спортивные площадки, зоны отдыха • Наземная парковка + отдельный охраняемый паркинг • 3 скоростных лифта, консьерж, видеонаблюдение ИнфраструктураВсё находится в пешей доступности: •

продуктовые магазины, кофейня • ПВЗ Ozon и Wildberries • остановка общественного транспорта рядом • гипермаркеты «МЕТРО» и «Большая медведица» в минутной доступности • отличное расположение — до Красного проспекта рукой подать Подходит для студентов СГУПС и НГМУ молодых семей арендного бизнеса тех, кто ищет качественное жильё недалеко от центра Приходите на просмотр — квартира действительно стоит вашего внимания!

