

Создано: 05.12.2025 в 06:11

Обновлено: 20.12.2025 в 10:50

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Светлановская улица, 52/2**

**8 600 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Светлановская улица,  
52/2

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Светлановская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

36.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.3 м<sup>2</sup>

Этаж

23/25

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

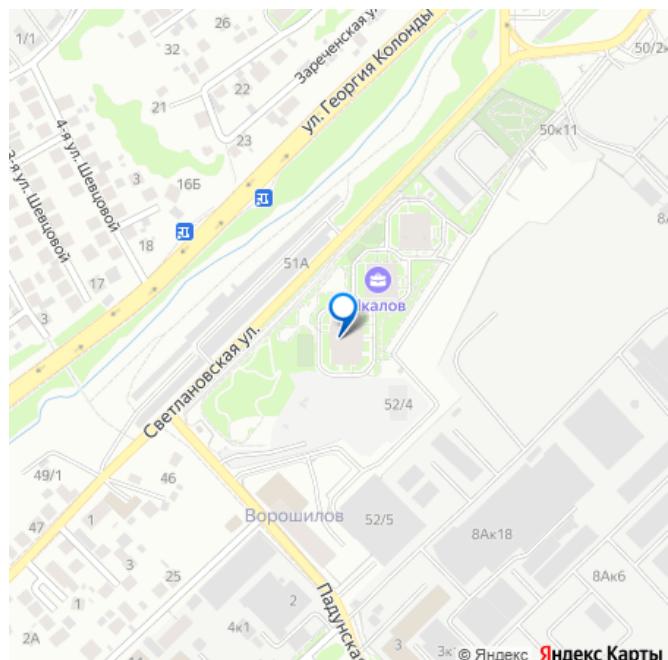
Тип балкона

[лоджия](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287160442>

**Игорь Алтапкин, Квартирный портал  
79137218609, 79137313793**

для заметок



Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

лифт

## **Описание**

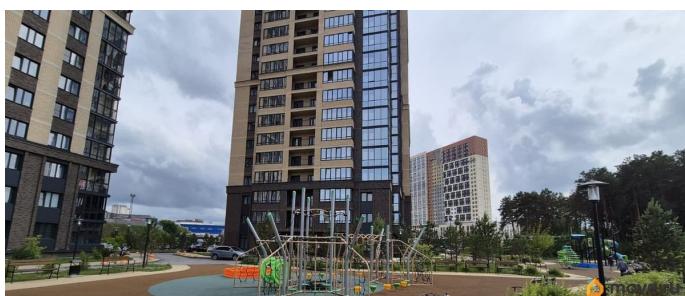
Продается уникальная Евротрешка в новом, современном жилом комплексе «Чкалов». Этот дом сдан во II квартале 2023 года, и вы можете стать первым владельцем квартиры на 23-ем видовом этаже, откуда открываются потрясающие виды на окрестности! Квартира выполнена с использованием современных качественных отделочных материалов и отличается удобной планировкой, что делает ее идеальной для воплощения ваших дизайнерских идей. Внутреннее пространство дополняет панорамная лоджия, где вы сможете наслаждаться свежим воздухом и красивыми пейзажами. Также уже выполнена разводка сантехники, что позволит вам легко организовать пространство по своему усмотрению. Входная группа комплекса оборудована местами для хранения детских колясок, велосипедов и прочих средств индивидуальной мобильности, что создает удобство для жизни семей с детьми и активных горожан. Комплекс закрытого типа, занимающий площадь в 5 га, обрамляет многолетний сосновый лес, который добавляет атмосферу спокойствия и уюта. Благоустроенная территория с дизайнерским ландшафтом оснащена современными детскими площадками, что делает ее подходящей для

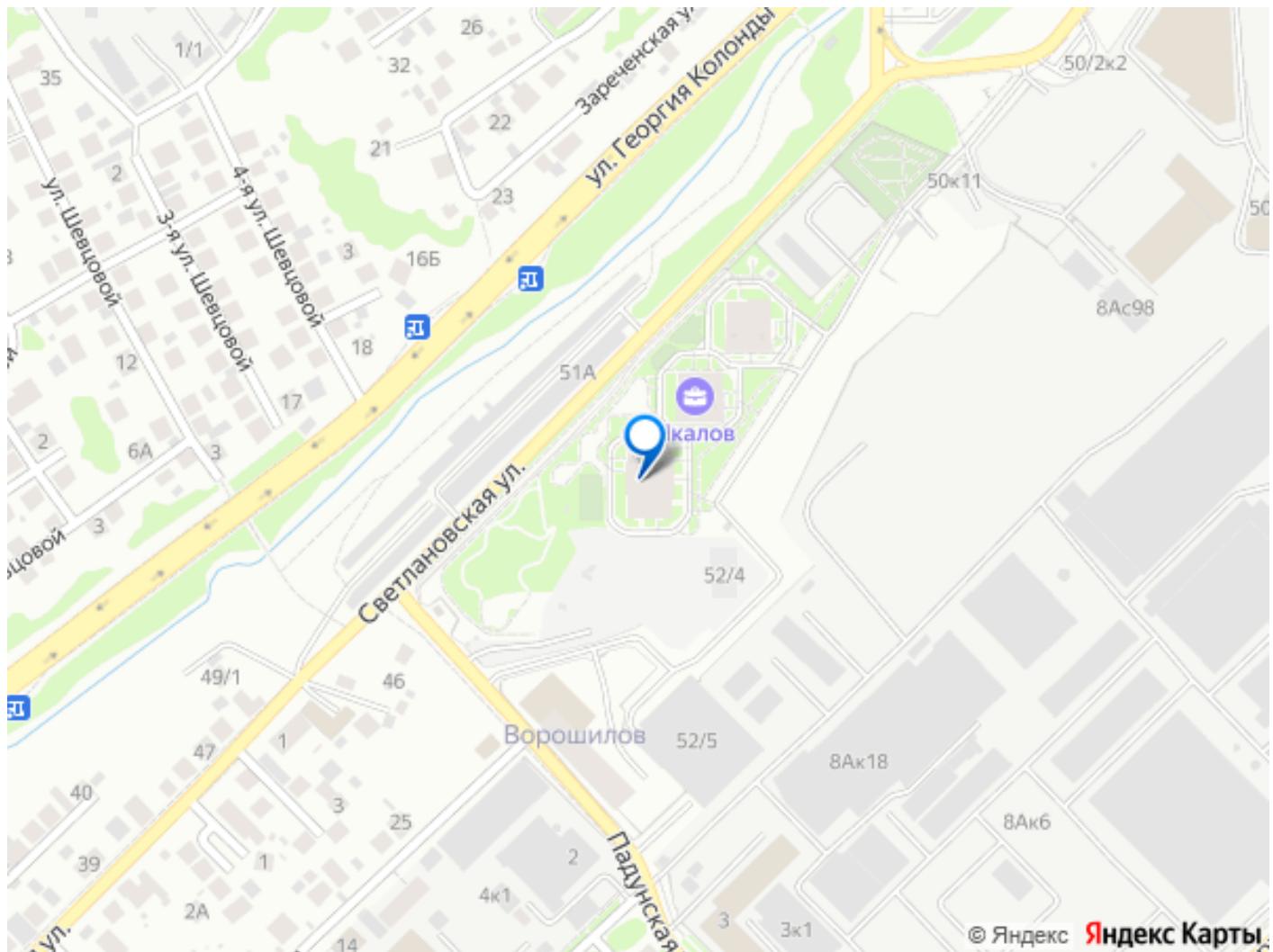
семейного отдыха. Кроме того, предусмотрена вместительная парковка, охрана и система видеонаблюдения, что говорит о высоком уровне безопасности. В ближайшей перспективе на прилегающей территории планируется строительство культурно-оздоровительного комплекса с бассейном, что увеличивает привлекательность данного места для жизни.

Развитая инфраструктура района включает в себя в шаговой доступности остановки общественного транспорта, такие торговые центры, как Метро Кэш энд Керри и Большая медведица, а также уютные местные магазины и Центр подготовки по спортивной гимнастике. Улица Красный проспект находится всего в 800 метрах, что обеспечивает дополнительное удобство.

Предлагаем вам стать частью мощного жилого комплекса Чкалов, включающего жилых домов и многоуровневую автостоянку.

Не упустите шанс стать обладателем этой замечательной квартиры мечты! В доме предусмотрено по 6 бесшумных скоростных лифта. Это поистине достойный вариант по привлекательной цене, который идеально подходит для комфортной жизни. Звоните, и мы организуем просмотр в удобное для Вас время! Приобретите эту квартиру для себя или используйте как выгодный вариант для сдачи в аренду и получения стабильного дохода. Мы также готовы помочь Вам в получении ипотечного решения. Ждем Вашего звонка! Обратите внимание, что при покупке данного объекта предусмотрена комиссия агентства. macro-9589894





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России