

Создано: 20.10.2025 в 11:01

Обновлено: 18.12.2025 в 13:45

Новосибирская область, Новосибирск,
Тульская улица, 74

7 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Тульская улица, 74

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Тульская](#)

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.74 м

Площадь кухни

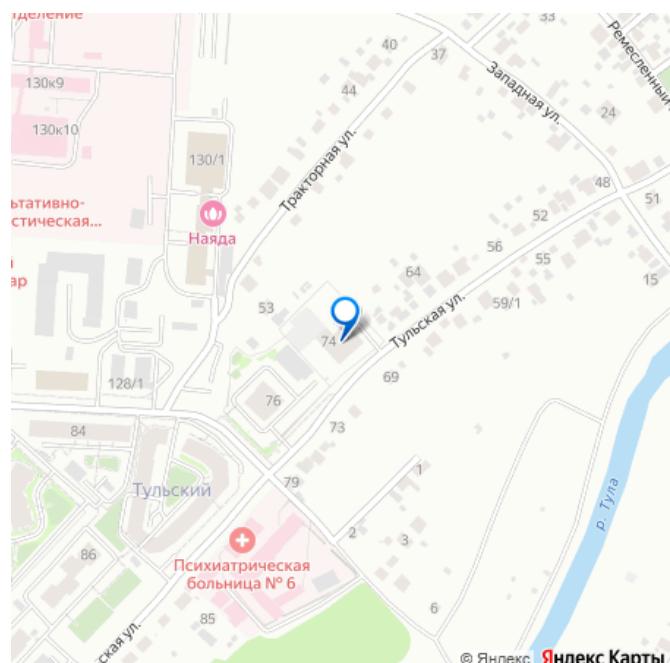
15.8 м²

Общая площадь

61.3 м²

Этаж

14/21



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285892>
845

Павел Сергеевич Торокин, Этажи

79833043295

для заметок

3 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

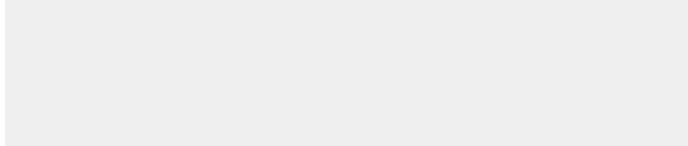
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

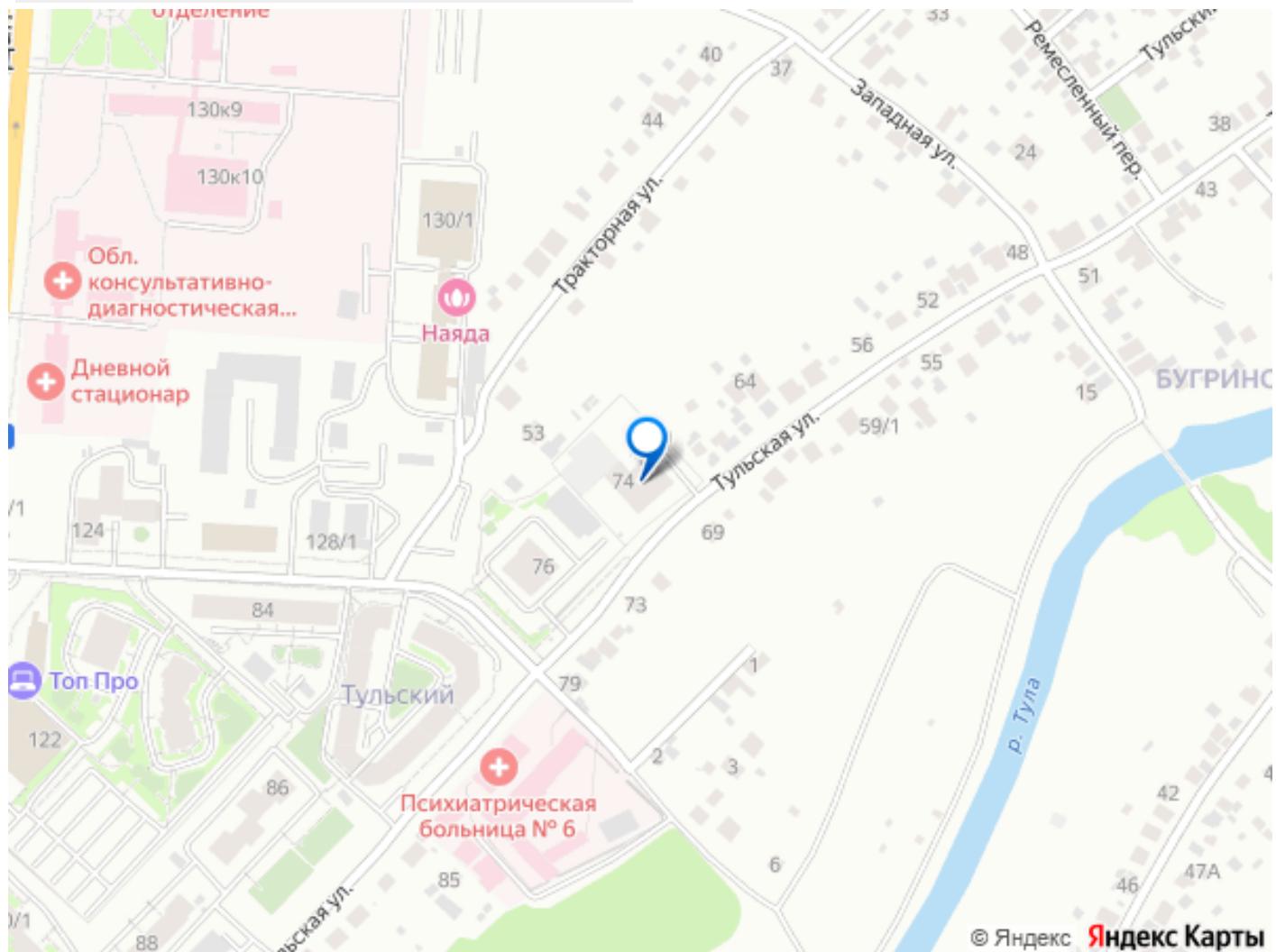
Срочная продажа 3-комнатная студия в новом доме возле пл. Маркса. 15 минут ходьбы до метро. Дом сдан. О комплексе. Жилой комплекс расположен в Кировском районе Новосибирска. Комплекс ограничен улицами Тульская — Западная — Тракторная (Тульская 74) и имеет удобную дорожно-транспортную развязку, обеспечивающую связь со всеми районами города. ЖК состоит из одного дома высотой 22 этажа: 20 — жилых этажей, 1 — подземный этаж с паркингом, 1 — для бизнеса. У комплекса закрытая территория в формате без машин с игровыми площадками и площадками для занятий спортом. Подземный паркинг в ЖК рассчитан на 77 автомобилей и предусмотрены открытые общественные стоянки в количестве 12 мест. В Новосибирске проектируют новый парк Усть-Тула на левом берегу. ЖК расположен в непосредственной близости к новому парку. О квартире. В квартире горизонтальная система отопления, то есть все трубы проведены под полом! Дома этого застройщика зарекомендовали себя, как тёплые и с очень хорошей шумоизоляцией. Квартира в предчистовой отделке, стяжка пола ровная, розетки, выключатели установлены, электрика проведена. В шаговой доступности: поликлиника, перинатальный центр, федеральный центр нейрохирургии, детский бассейн, магазин сети Магнит, детский сад, спортивный клуб.

Недалеко средняя школа 170 и лицей 176. В доме пункт выдачи Озон. Продаются парковки и кладовые по очень приятным ценам. Записывайтесь на просмотр. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 189163 Номер в базе: 10145684





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России