

Создано: 13.10.2025 в 07:39

Обновлено: 06.12.2025 в 07:06

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Связистов, 154

**6 600 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Связистов, 154

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Связистов](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

39.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

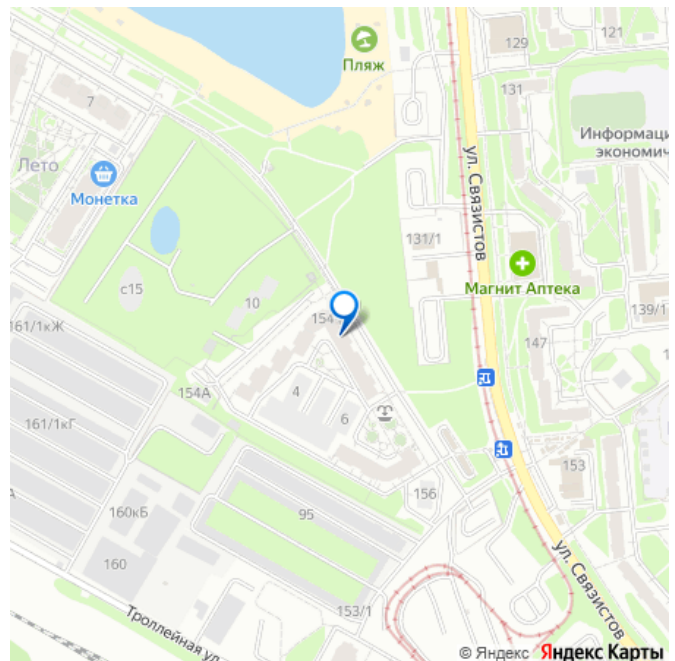
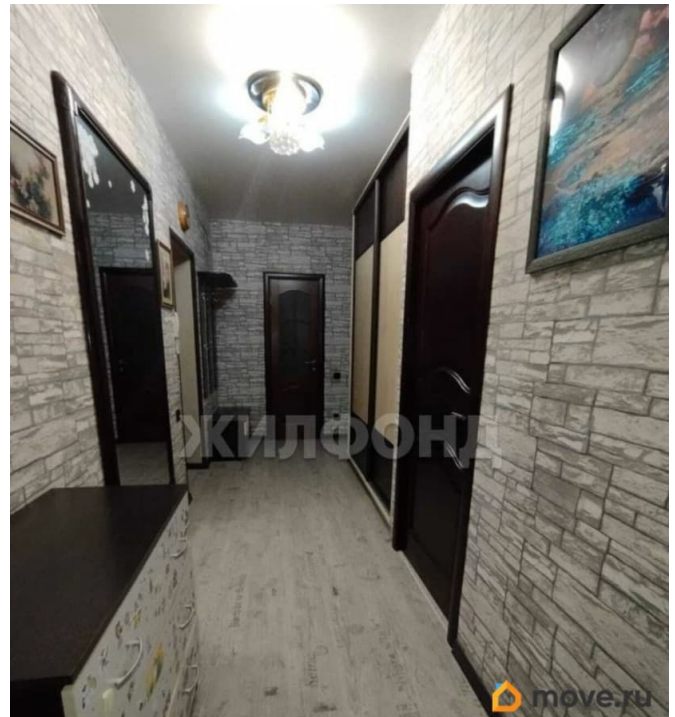
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285664230>

**Татьяна Николаевна, ЖИЛФОНД**  
**79390412376**

для заметок



2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

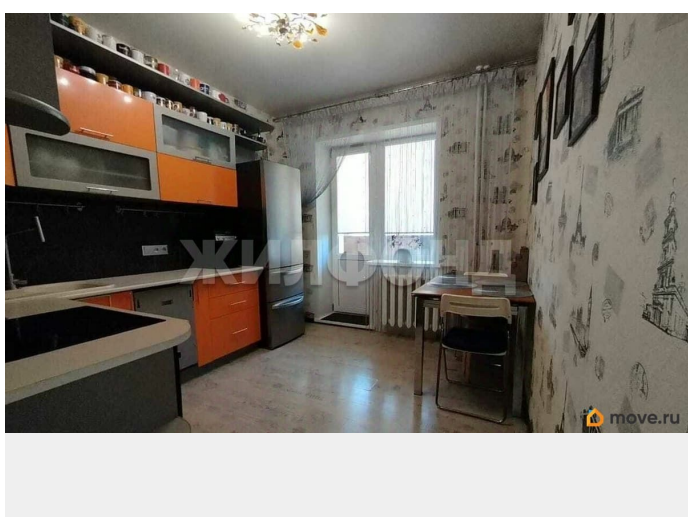
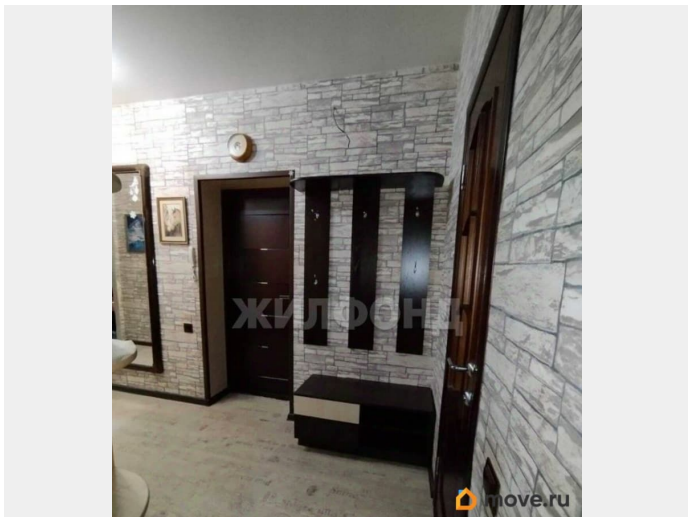
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

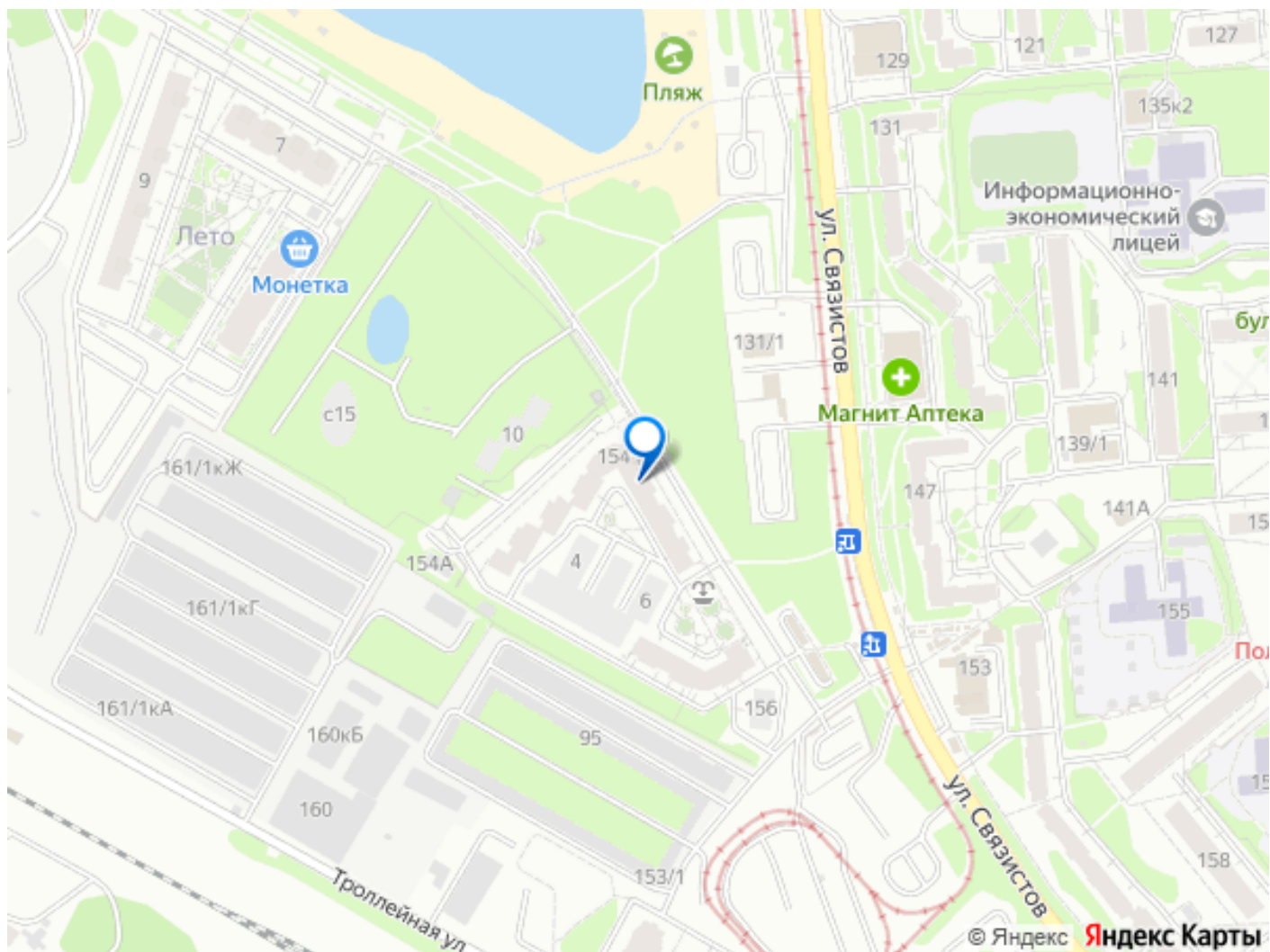
По объекту принят задаток.Важно:  
документы проверены юристом, готовы к сделке! один взрослый собственник.  
подходит под любой вид расчетов. готовы рассмотреть ваши предложения по цене (в пределах разумного)! для тех, кто ценит кирпичные дома!!! предлагается к продаже полноценная, большая, светлая 2 комнатная квартира, индивидуальной планировкой, в тихой, экологически чистой части ленинского района! общая площадь квартиры 62 квадратных метра, что позволит вам и вашей семье чувствовать себя комфортно и свободно. в квартире сделан хороший ремонт. все материалы, которые были использованы при ремонте - экологически чистые. квартира имеет просторную кухню в 10 кв. м, где можно с легкостью разместиться большой компании. большая гостиная 22 метра квадратных, с двумя большими окнами. спальня 16 кв. с выходом на балкон. балкон совмещен еще с одним балконом, выходя на балкон из комнаты, можно зайти на кухню. территория дома огорожена, находится под видео наблюдением, что позволяет спокойно отпускать деток на площадку гулять. развитая инфраструктура: в шаговой

доступности находятся два детских сада, школы, поликлиника, аптеки, магазины, торговые центры. так же рядом с домом есть парки и скверы, где можно прогуляться и отдохнуть после рабочего дня. юго-западное озеро, где расположен оборудованный пляж. транспортная развязка: рядом с домом есть остановки общественного транспорта, что позволит вам добраться до любой точки города без пересадок. не упустите свой шанс стать счастливым обладателем этой квартиры и насладиться всеми преимуществами, которые заложены в этом объекте. так как в этом доме очень редко поступают на продажу такие варианты. звоните прямо сейчас и узнайте подробную информацию о квартире. Рядом с объектом находятся: 3 школы, 1 детский сад, 5 продуктовых магазинов, 1 лицей. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054173802. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.









Move.ru - вся недвижимость России