

Создано: 07.08.2025 в 08:16

Обновлено: 17.12.2025 в 19:52

Новосибирская область, Новосибирск,
Красный проспект, 234

7 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Красный проспект, 234

Округ

[Новосибирск, Завельцовский район](#)

Улица

[проспект Красный](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

35.4 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

61.2 м²

Этаж

1/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

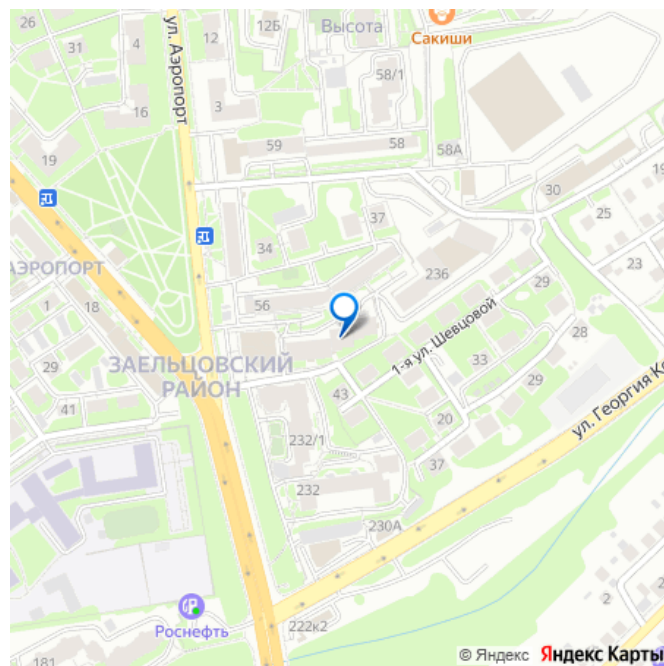
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284129437>

Ирина Евгеньевна, ЖИЛФОНД
79390411005

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Внимание! цена снижена! большая двухкомнатная квартира на красном проспекте у метро заельцовская! высокий этаж, уровень второго! рядом - все! прекрасная инфраструктура, через дорогу кадетский корпус , рядом три школы и три детских сада. хороша как для проживания, так и для сдачи в аренду. закрытый двор, всегда есть парковочные места, высокий 1 этаж. отсечка на два хозяина с собственной кладовой, в которой можно хранить крупногабаритные вещи и, например, зимние шины. отдельного внимания заслуживает звукоизоляция - она в кирпичных домах 2000-х годов выгодно отличается от новостроек. толщина стен 80 см! соседей не слышно совсем. дом приватный, добротный, надежный. высота потолков впечатляет - 2.7м! квартира на две стороны, хорошо проветривается, светло в любое время! планировка шикарная: лоджия на 11-метровой кухне! подготовлена к косметическому ремонту, поскольку мокрые зоны - ванная и туалет - отделаны дорогой итальянской плиткой в классическом стиле и не требуют замены, лишь небольшой реставрации. документы в идеальном состоянии, 100% готовность к сделке!

просмотры в любое удобное время, ключи в жилфонде! успеите купить! Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054170788 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.

