

Создано: 07.08.2025 в 08:16

Обновлено: 17.12.2025 в 19:52

Новосибирская область, Новосибирск,  
Красный проспект, 234

**7 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Красный проспект, 234

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[проспект Красный](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

35.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

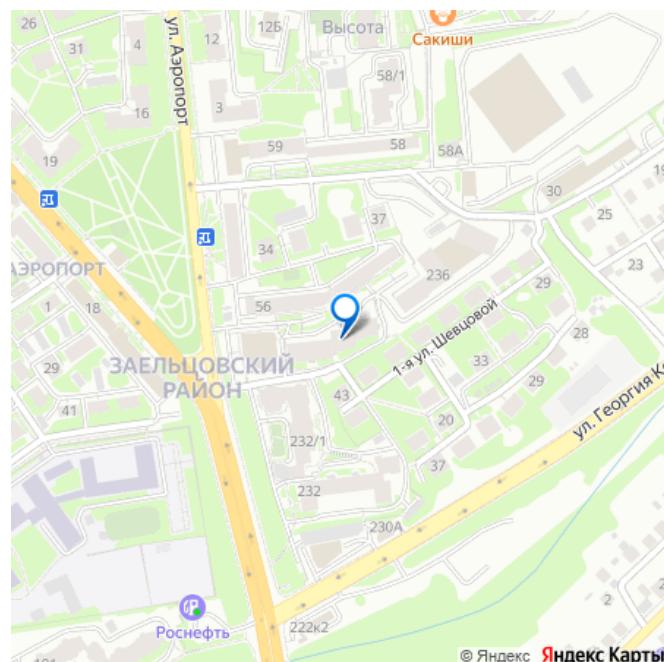
11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/6



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284129>  
437

Ирина Евгеньевна, ЖИЛФОНД

**79390411005**

для заметок

Тип балкона

**лоджия**

Тип санузла

**раздельный**

Ремонт

**косметический**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Внимание! цена снижена! большая двухкомнатная квартира на красном проспекте у метро заельцовская! высокий этаж, уровень второго! рядом - все! прекрасная инфраструктура, через дорогу кадетский корпус , рядом три школы и три детских сада. хороша как для проживания, так и для сдачи в аренду. закрытый двор, всегда есть парковочные места, высокий 1 этаж. отсечка на два хозяина с собственной кладовой, в которой можно хранить крупногабаритные вещи и, например, зимние шины. отдельного внимания заслуживает звукоизоляция - она в кирпичных домах 2000-х годов выгодно отличается от новостроек. толщина стен 80 см! соседей не слышно совсем. дом приватный, добротный, надежный. высота потолков впечатляет - 2.7м! квартира на две стороны, хорошо проветривается, светло в любое время! планировка шикарная: лоджия на 11-метровой кухне! подготовлена к косметическому ремонту, поскольку мокрые зоны - ванная и туалет - отделаны дорогой итальянской плиткой в классическом стиле и не требуют замены, лишь небольшой реставрации. документы в идеальном состоянии, 100% готовность к сделке!

просмотры в любое удобное время, ключи в жилфонде! успейте купить! Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054170788 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время звонка до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.





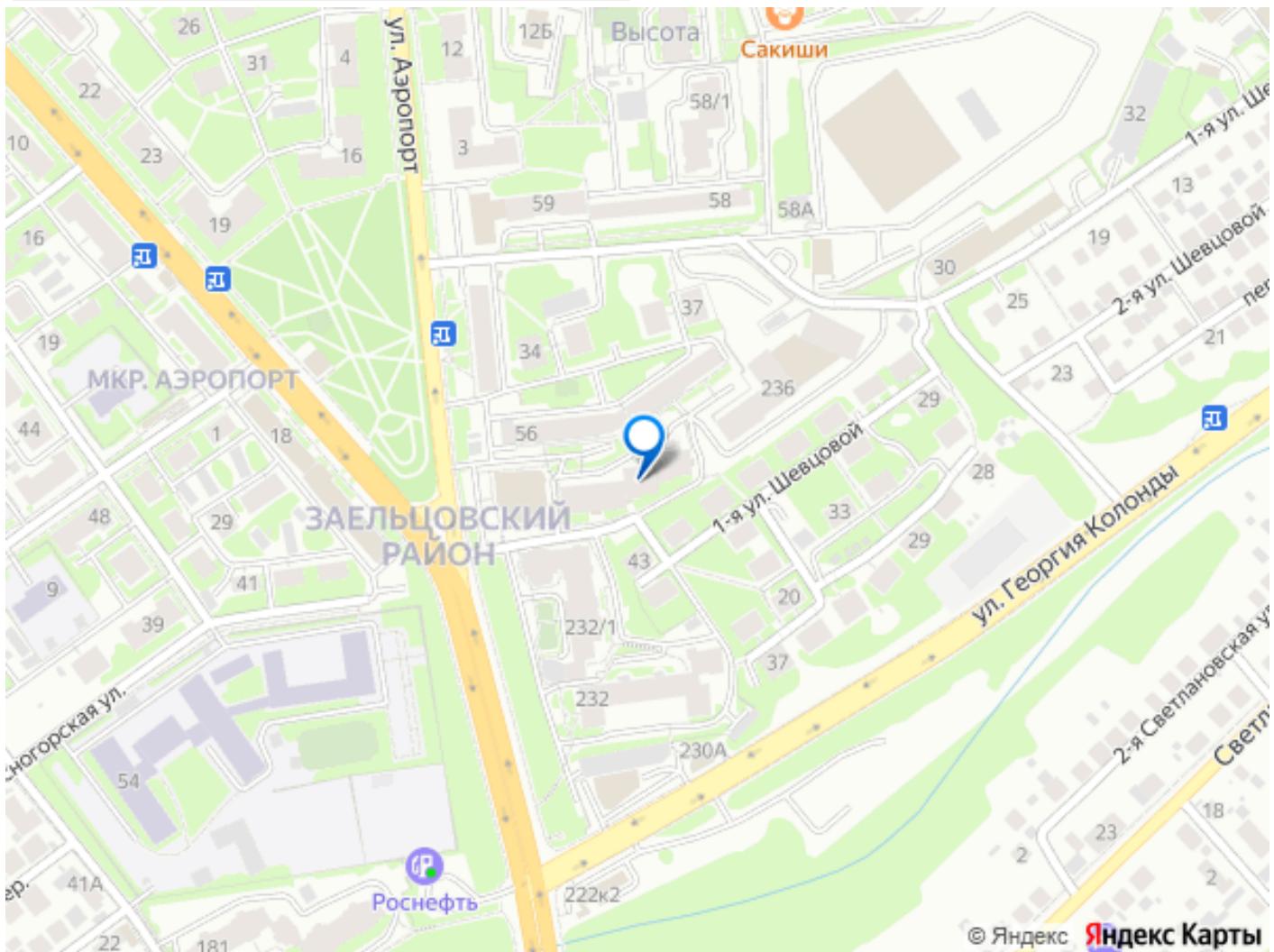
ЖИЛФОНД

move.ru



ЖИЛФОНД

move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

