

Создано: 12.06.2025 в 13:21

Обновлено: 12.12.2025 в 17:52

**12 990 000 ₽**

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

23 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.29 м<sup>2</sup>

Этаж

12/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

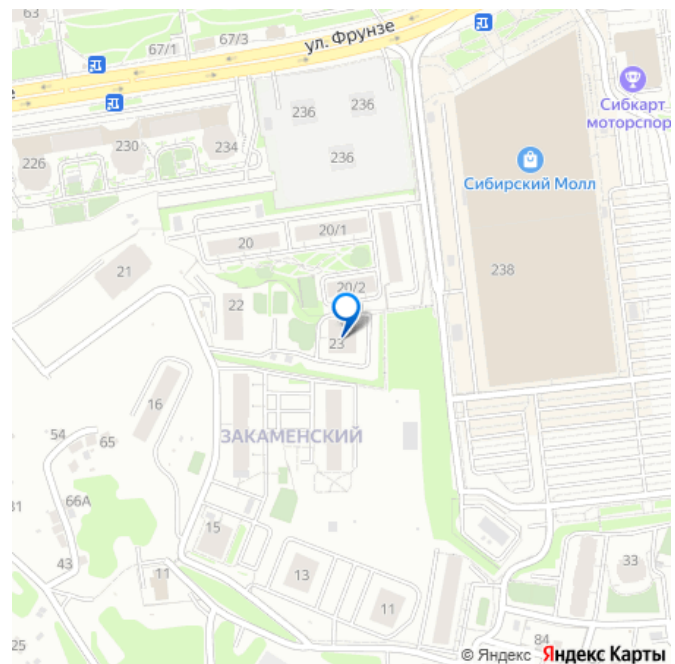
раздельный

Вид из окна

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9281201776>

**Андрей Сапунов, Города Новосибирск**  
**79831236186**

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1634081. Уважаемый покупатель! Продается эксклюзивная 2-х комнатная квартира в ЖК Ломоносов на 12-ом этаже с красивым видом на город. Окна выходят на две плоскости. В квартире большая кухня (11,46 кв.м.), просторная спальня (11,66 кв.м.) и детская с большой и просторной лоджией с панорамными окнами в пол (6,09 кв.м.). Во всех комнатах есть французские балконы (3 шт). Раздельный санузел с чистой ванной, раковиной со шкафчиком, большим зеркалом. В туалете установлен новый унитаз и раковина. Просторный коридор, где много места для установки шкафов и полок для хранения вещей и экономии пространства в комнатах. В квартире выполнен стильный и дорогой ремонт по дизайн-проекту. Великолепные панорамные окна в пол, натяжные потолки со встроенными светильниками во входной группе и коридоре, в остальных комнатах красивые и лаконичные люстры — каждая деталь этой квартиры создана для истинных ценителей стиля и комфорта. Просторная кухня с элегантным кухонным гарнитуром,

обеденным столом, угловым диванчиком, электроплитой, вытяжкой, духовкой, раковиной, большим холодильником. Много мест для хранения. Это идеальное пространство для приготовления ваших любимых блюд и семейных посиделок.

Спецификация: - Тёплый пол в ванне; - Бойлер Electrolux, 80 л; - Пол ламинат; - Ванная комната и туалет керамогранит; - Потолок натяжной; - 2 кондиционера - Royal Thermo (детская) и Zanussi (кухня) + подготовка для 3-его кондиционера; - В каждой комнате французский балкон (3 шт); - Сенсорная варочная панель BOSCH; - Духовка BOSCH; - Посудомойка BOSCH; - Микроволновка BOSCH; - Вытяжка BOSCH; - Фильтры холодной воды на кухне.

Характеристика дома и придомовой территории: - Закрытая территория, предусмотрены система видеонаблюдения и круглосуточная охрана. - Во дворе есть детская площадка и благоустроенная территория с ландшафтным озеленением. - Красивый подъезд со стеклянными дверьми, что создает привлекательный вид. - Для комфорта жильцов 4 лифта — 2 пассажирских и 2 грузовых. - Доступны также наземный и гостевой паркинги — много места для вашего автомобиля. Прекрасно развитая инфраструктура: - Торговый центр Сибирский Молл всего в 3 минутах ходьбы. - Три общеобразовательные школы и семь детских садов находятся в пешей доступности от ЖК. - Медицинские учреждения: Европа и Нео, стоматология, аптеки, находятся в пределах 10 минут пешком. - Кафе, рестораны, фитнесцентры, банки, а также ПВЗ Озон, Вайлдбериз, и ЯндексМаркет находятся в непосредственной близости. - Удобная транспортная развязка обеспечивает быстрое перемещение по городу, благодаря

расположению дома между станциями метро Березовая Роща (10 минут пешком) и Золотая Нива (15 минут). С юридической стороны квартира абсолютно чистая, нет никаких: обременений и залогов! По документам все оформлено в собственность. Собственник физик. Помогу с ипотекой. Возможна покупка в ипотеку, с использованием сертификатов материнского капитала. При покупке данного объекта предусмотрена комиссия агентства.

3

