

🕒 Создано: 18.08.2025 в 08:14

Обновлено: 11.12.2025 в 13:12

**Новосибирская область, Новосибирск,
проспект Дзержинского, 71**

4 800 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, проспект
Дзержинского, 71

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[проспект Дзержинского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

33.4 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

61.1 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

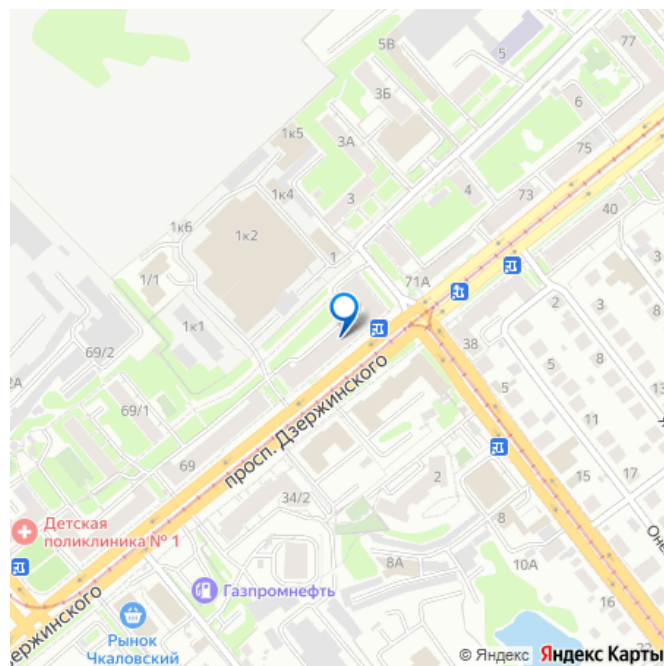
Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284198331>

Светлана Николаевна, ЖИЛФОНД
79390432938

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продается полногабаритная квартира недалеко от метро Березовая роща. Общая площадь квартиры составляет 61.1 квадратных метра. Комнаты изолированные большие светлые 15,7 кв.м. и 17,7 кв. м., кухня 10 кв.м, сан узел раздельный, балкон застеклен, окна пластиковые, радиаторы поменяны, в ванной комнате кафель, все остальное под ремонт. Окна во двор. Без обременений, без долгов. Инфраструктура вокруг дома развита на высоком уровне. В шаговой доступности находятся магазины, супермаркеты, кафе, аптеки, банки. Также рядом расположены детские сады, школы, поликлиника, парк для отдыха. Удобная транспортная доступность позволит быстро добраться до любой точки города. Рядом с домом находятся остановки общественного транспорта. Это отличное предложение для тех, кто ценит комфорт и уют в сочетании с удобством расположения. Не упустите свой шанс стать счастливым владельцем этой прекрасной квартиры. Звоните и приходите на просмотр уже сегодня! Реальному покупателю торг! Рядом с объектом находятся: 2 школы, 2 детских сада, 11

продуктовых магазинов, 1 спортивное учреждение, 1 лицей, 1 колледж. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054171290 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.

