

Создано: 16.12.2025 в 13:51

Обновлено: 19.12.2025 в 19:48

Новосибирская область, Новосибирск,
улица 9 Ноября, 95

9 990 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица 9 Ноября, 95

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

44 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

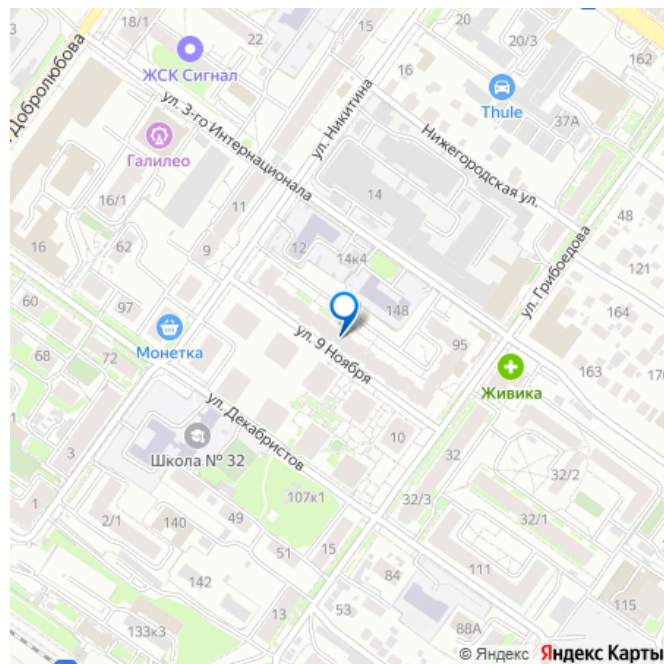
Вид из окна

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287498243>

МакроМир, МакроМир

79137522807

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Арт. 127870788 Уютная 3-комнатная квартира студия в формате Заходите и Живите!

Квартира в отличном состоянии как на фото.

Продается просторная и очень светлая

трехкомнатная квартира студия, с

качественным ремонтом в кирпичном доме

1991 года постройки . Это готовое решение

для комфортной жизни — вся мебель и

техника хорошего качества остаются новым

владельцам. Ключевые преимущества:

Отличный ремонт и полная комплектация:

Ремонт выполнен с использованием

качественных материалов. В квартире

остаются: добротный кухонный гарнитур,

спальный гарнитур, стенка, диван, детский

гарнитур и вся бытовая техника. Уникальное

дополнительное пространство: В квартире

целых три застекленных зоны — две лоджии

и один балкон . Это возможность

организовать дополнительные места для

отдыха, рабочие кабинеты или зоны

хранения. Дом обслуживает УК «

Октябрьская». Закрытый двор. Много

наземных парковочных мест. В подъездах

произведены ремонты. Новые лифты.

Идеальная транспортная доступность: Пешая доступность до станций метро

«Октябрьская» и «Речной вокзал». Район

отличается развитой инфраструктурой: в

шаговой доступности школы, детские сады,

парки, магазины и институты . Практичная планировка: Две изолированные комнаты, совмещенная кухня и гостиная и совмещенный санузел. О доме и районе: Дом кирпичный, 1991 года постройки , расположен в одном из самых удобных районов города. Район «На Декабристов», куда входит улица 9 Ноября, известен своей развитой инфраструктурой, близостью к набережной и паркам, а также отличной транспортной связью со всем городом. Получение ипотечного решения. Сертификат безопасности на покупку этого объекта

