

Создано: 12.12.2025 в 16:14

Обновлено: 17.12.2025 в 16:35

Новосибирская область, Новосибирск,
Коммунистическая улица, 11

11 200 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Коммунистическая
улица, 11

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Коммунистическая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

25 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

6/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

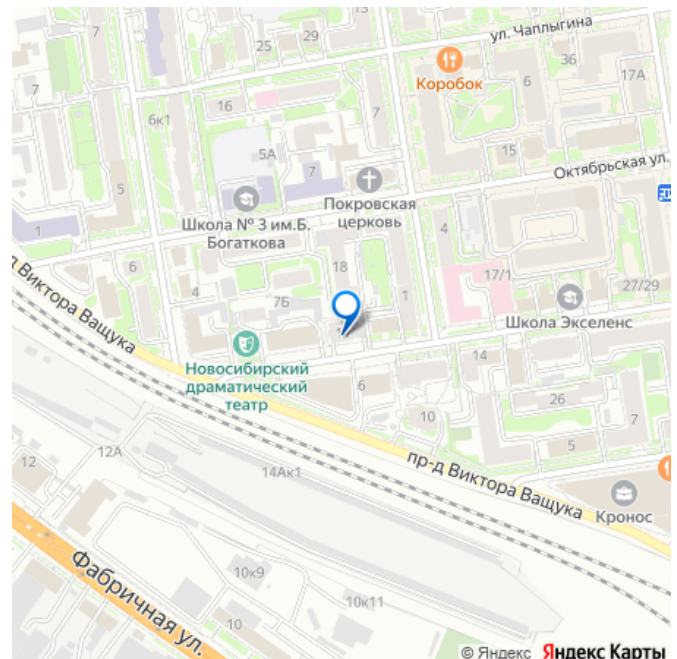
Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287378004>

Татьяна Зыкова, СФЕРА 54
79137856080

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира, расположенная на 6 этаже 12-этажного дома, построенного в 2013 году. Общая площадь квартиры составляет 60 кв. м, из которых 16 кв. м жилая площадь, а кухня порадует вас просторными 25 кв. м. Высота потолков 2.7 метра, что создает чувство простора. Окна выходят на улицу, а с балкона открывается вид на город. Квартира с косметическим ремонтом, что позволит вам сразу заехать и жить. Просторная кухня станет отличным местом для семейных ужинов и встреч с друзьями. Совмещенный санузел оборудован всем необходимым. Балкон идеальное место для утреннего кофе с видом на городскую панораму. Дом в хорошем состоянии, оснащен пассажирским и грузовым лифтами, что делает переезды и ежедневные поездки более комфортными. Для вашего автомобиля предусмотрена наземная парковка. Район прекрасно обустроен: рядом находятся школы, детские сады, клиники и различные магазины. До метро «Площадь Ленина» всего 13 минут пешком, что обеспечивает удобный

доступ к любой точке города. Документы готовы к сделке, квартира без обременений, возможна покупка в ипотеку. Все юридические детали будут обсуждаться при встрече. Записывайтесь на просмотр и убедитесь сами в преимуществах этого предложения! Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь сделать правильный выбор. Ключи в АН, покажем по предварительной договоренности! Предусмотрена комиссия!

