

Создано: 08.12.2025 в 07:58

Обновлено: 17.12.2025 в 05:24

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Немировича-Данченко, 144/1**

**11 700 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Немировича-Данченко, 144/1

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Немировича-Данченко](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

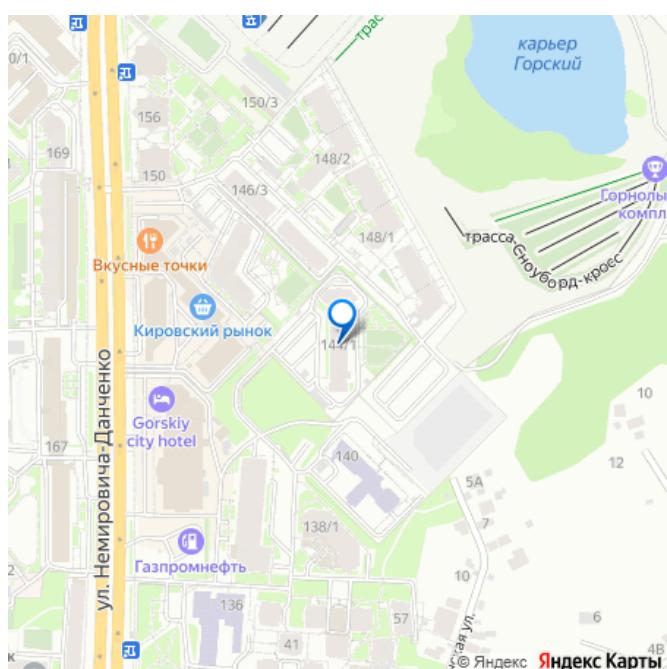
12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

8/24



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287230>

565

**Город Н, Город Н**

**79137220271**

для заметок

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В продаже просторная 2к квартира изолированной планировки в хорошем состоянии в 8 минутах от м. Студенческая в в ЖК Комета! Выполнен качественный косметический ремонт, просторная изолированная кухня - гостиная, имеется отдельное помещение - гардеробная, что позволяет экономить место в комнатах.

Спокойные приветливые соседи. О доме: построен из кирпича в 2019г., очень хорошее содержание и благоустройство дома и придомовой территории (всегда чисто и аккуратно, имеются современные детские игровые площадки и зоны для прогулок).

Превосходная инфраструктура, всё необходимое для камфорного проживания в шаговой доступности ( 8 мин до метро, ТЦ, д/сады, школы, медучреждения и объекты

для спорта досуга и развлечения, ВУЗы - НГТУ, СибУПК, колледжи, СШОР по сноуборду). Отдельное преимущество ЖК - свой выход к новому ЛДС и парку Арена. Отличная ситуация с документами: один молодой собственник, полная стоимость в ДКП, подходит под любой способ расчета, отсутствуют обременения и ограничения, без перепланов, частично остается мебель и техника (по договоренности), предоставим любые дополнительные проверки для покупателя, чистая продажа, торг!

