

Создано: 06.12.2025 в 17:03

Обновлено: 06.12.2025 в 15:56

**Новосибирская область, Новосибирск,
Ипподромская улица, 50**

11 780 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Ипподромская улица,
50

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Ипподромская](#)

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

24 м²

Площадь кухни

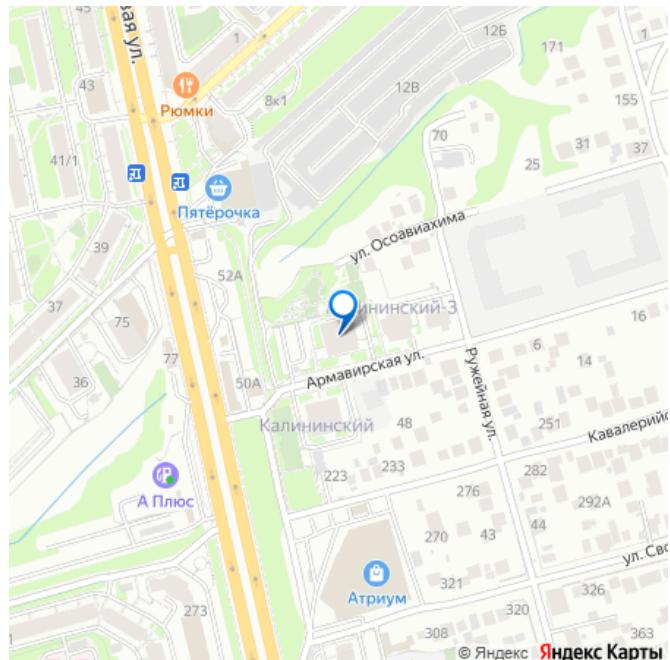
16 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

17/24



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287212>
651

Антон Бескровный, Smart решения

79836299397

для заметок

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

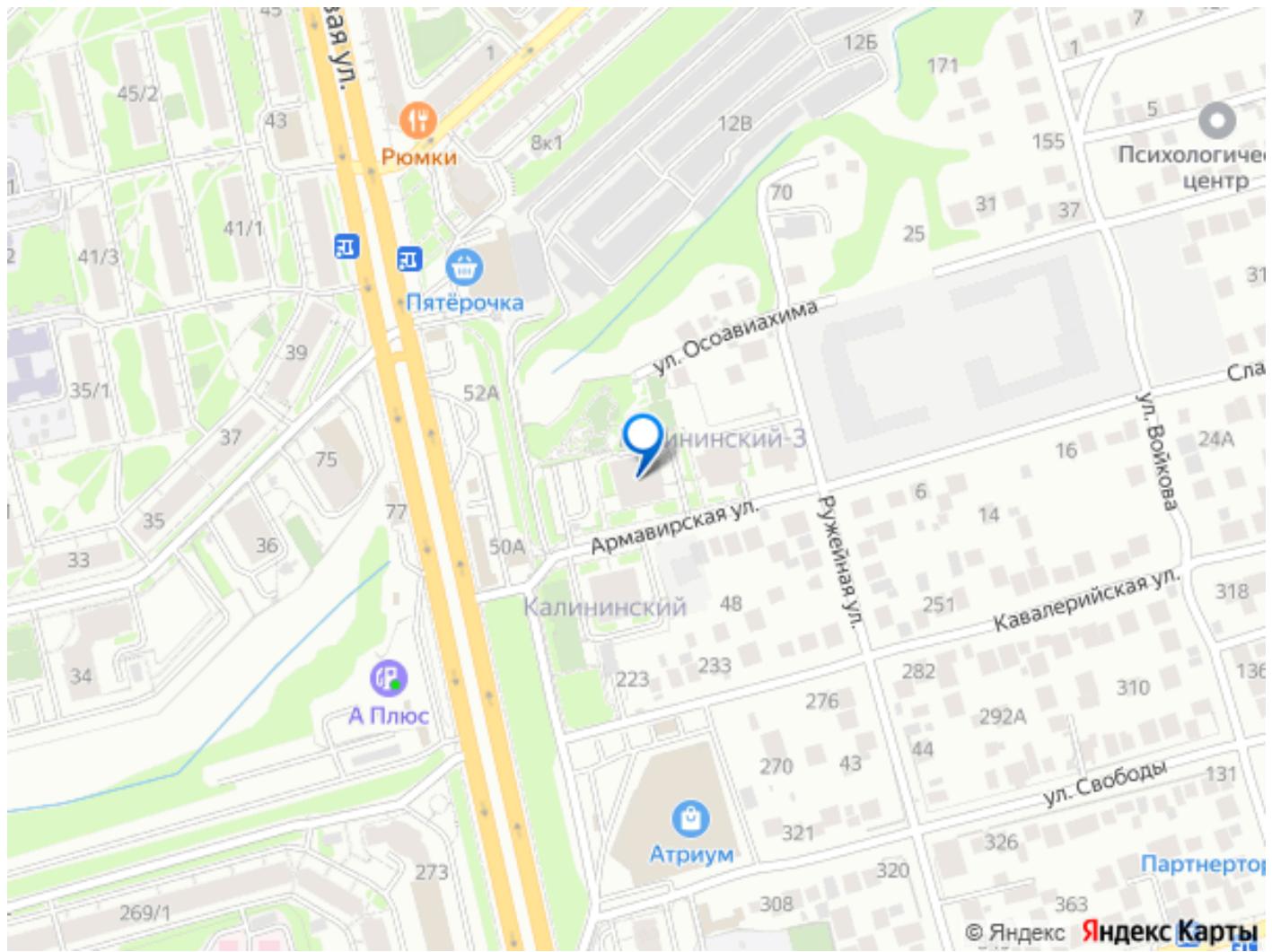
Описание

Ваша семейная крепость: 60 метров уюта и света над ритмом города Представьте утро, когда солнечные лучи мягко скользят по светлой текстуре пола в вашей 27-метровой гостиной. Здесь столько воздуха, что пространство кажется безграничным. Это не просто кухня — это сцена для ваших семейных историй: пока вы готовите завтрак за стильным гарнитуром под дерево, ваш малыш играет в зоне видимости, а супруг с комфортом работает за компьютером у окна. Панорама огней вечернего Новосибирска станет лучшим украшением ваших ужинов. Дом на Ипподромской, 50 — это настоящий кирпич-монолит (2020 г.). Вы почувствуете эту надежность кожей: стены хранят тепло сибирской зимой и дарят прохладу летом. В ванной комнате вас встретит эстетика

благородного мрамора и глубокая ванна для релаксации. Здесь все продумано до мелочей: от огромного зеркала в прихожей, расширяющего пространство, до безопасного резинового покрытия на детской площадке во дворе, где так приятно делать первые шаги. Качественная шумоизоляция оставляет гул мегаполиса за окном — внутри царит только спокойствие. Но стоит спуститься на лифте — и город служит вам. Пункты Wildberries и Ozon прямо в доме (забирайте заказы в тапочках!), а отличный садик Жарки (рейтинг 4.9!) всего в нескольких минутах ходьбы. В шаговой доступности - Торговый центр Атриум, где есть фитнес-центр, химчистка, несколько супермаркетов, для всех необходимых повседневных нужд. Эта квартира создана для молодой семьи, которая ценит время и эстетику. Идеальная формула: 27 м² для общения + 12 м² тишины в спальне. Звоните сейчас. Приходите не просто смотреть, а почувствовать, что вы наконец-то дома. Обременений нет. Сделка будет проходить через нотариуса.







Move.ru - вся недвижимость России