

Создано: 03.12.2025 в 18:48

Обновлено: 03.12.2025 в 19:04

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Михаила Кулагина, 35

**9 900 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Михаила  
Кулагина, 35

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

18/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

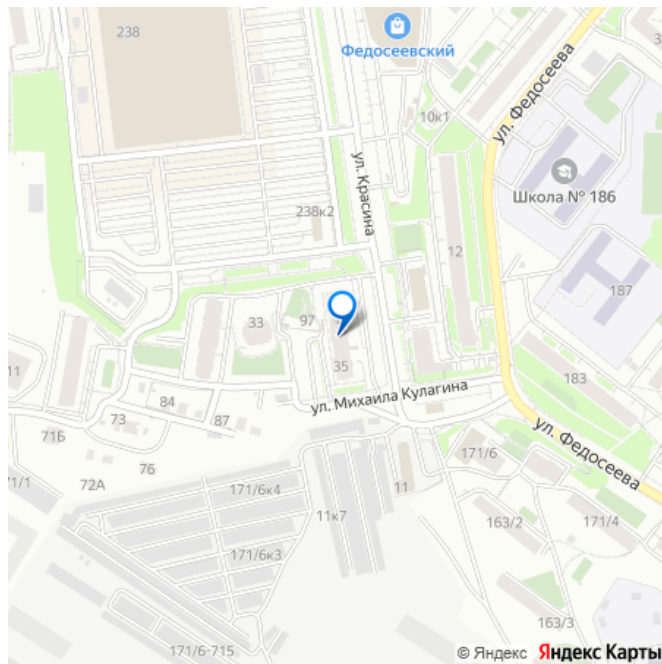
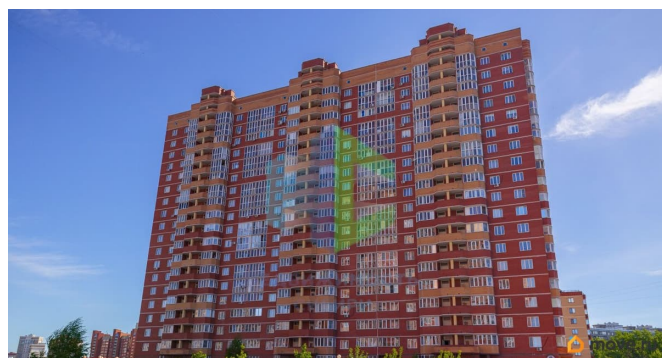
совмещенный

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287127428>

**Марина Вязунова, Недвижимость  
Сибири**

**79137020319**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Просторная, светлая двухкомнатная квартира рядом с ТРЦ Сибирский Молл!!! Квартира с качественным ремонтом, мебелью и техникой. При желании можно сделать перепланировку в 3-комнатную квартиру с изолированными комнатами. УДАЧНОЕ место расположения дома: 15 минут пешком прогулочным шагом до станций МЕТРО «Березовая Роща» и «Золотая Нива» . Удобный выезд на автомобиле к Ипподромской магистрали, а дальше - в любую точку города. За счет большого количества окон в квартире всегда светло и солнечно! Шикарные виды из окон на город! Во дворе дома современная детская площадка. Вокруг дома вместительная наземная парковка. Также, в доме есть подземный паркинг. Дом обслуживает УК Квадис (находится прямо в доме): выгодная стоимость коммунальных услуг и при этом всегда чистота в подъездах и на придомовой территории. В шаговой доступности расположены: - Школы 11 и 186 (всего 5 минут пешком); - 4 детских сада

(муниципальные и частные); - Детская и взрослая поликлиники 7; - Центры раннего развития детей и языковые школы; - Школа программирования и дизайна для детей; - Бассейны (детские и взрослые); - Фитнес-клубы, спортивные клубы, школа футбола и другие спортивные секции. Документы к сделке подготовлены. Квартира без обременений, один взрослый собственник. Чистая продажа. Оперативный показ и быстрый выход на сделку. Приглашаем Вас на просмотр. Ключи в Агентстве.

