

Создано: 28.11.2025 в 18:12

Обновлено: 28.11.2025 в 17:15

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Краузе, 17

**8 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Краузе, 17

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Краузе](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Жилая площадь

36.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

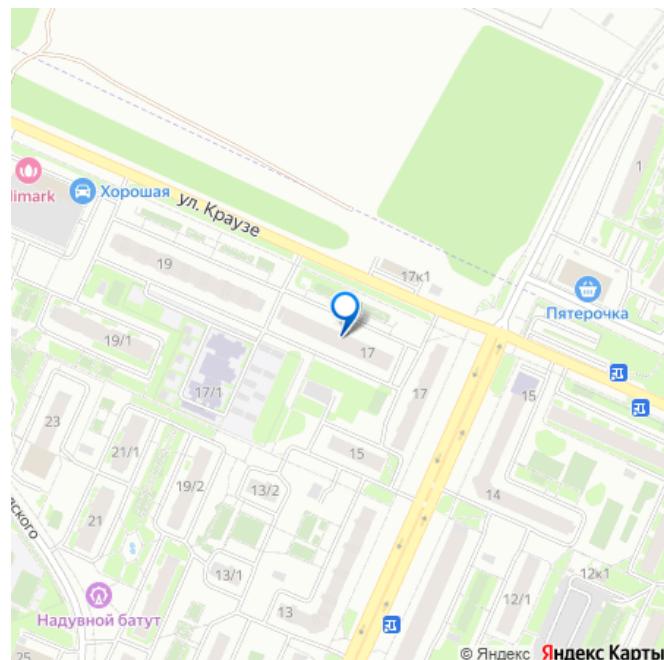
9.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

11/17



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286977>  
689

**Сибирь Ипотека, Сибирь Ипотека**

**79137218569**

для заметок

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2010 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 1665495. Продается уютная 2-комнатная квартира в районе с развитой инфраструктурой, где каждый день будет наполнен тишиной и комфортом! Главное преимущество окна выходят на тихий, благоустроенный двор! Представьте: вы пьете кофе на кухне, а дети играют на площадке прямо под вашим присмотром. Никакого шума дорог, только зелень и спокойствие. Это идеальное решение для тех, кто ценит безопасность, уединение и возможность наслаждаться видом на природу, не выходя из дома. И это еще не все! Внутри вас ждет:

- Качественный ремонт, выполненный менее года назад:
- Натяжные потолки сатин и дорогие светлые обои создают атмосферу уюта.
- Новые 3-камерные пластиковые окна и современные радиаторы гарантируют тепло и тишину.
- Полностью новая проводка забудьте о проблемах с электричеством!
- Керамогранит в коридоре, зале и кухне, а в спальне паркет

33-го класса это про долговечность и стиль. •

Ванная комната полностью обновлена:

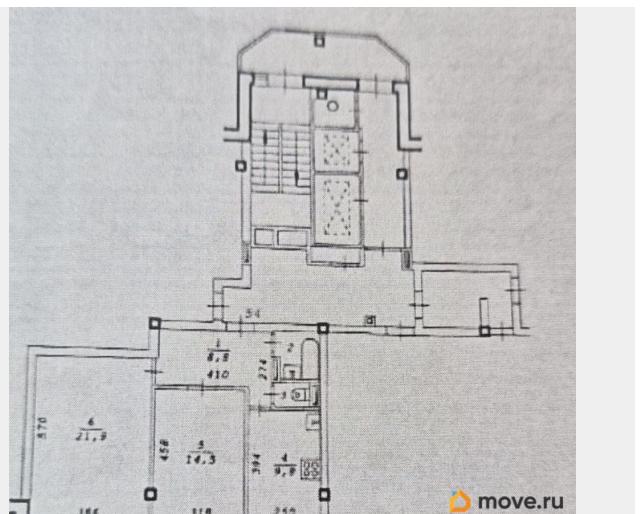
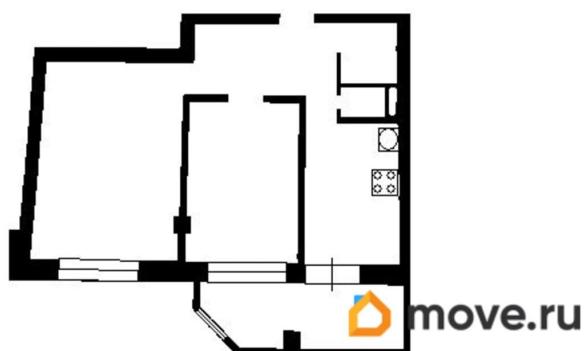
керамогранит, плитка, современная душевая кабина и инсталляция. • Просторная и светлая кухня с выходом на балкон идеальное место для семейных завтраков с видом на зелёный двор. • «Заходи и живи!» минимум вложений, максимум комфорта.

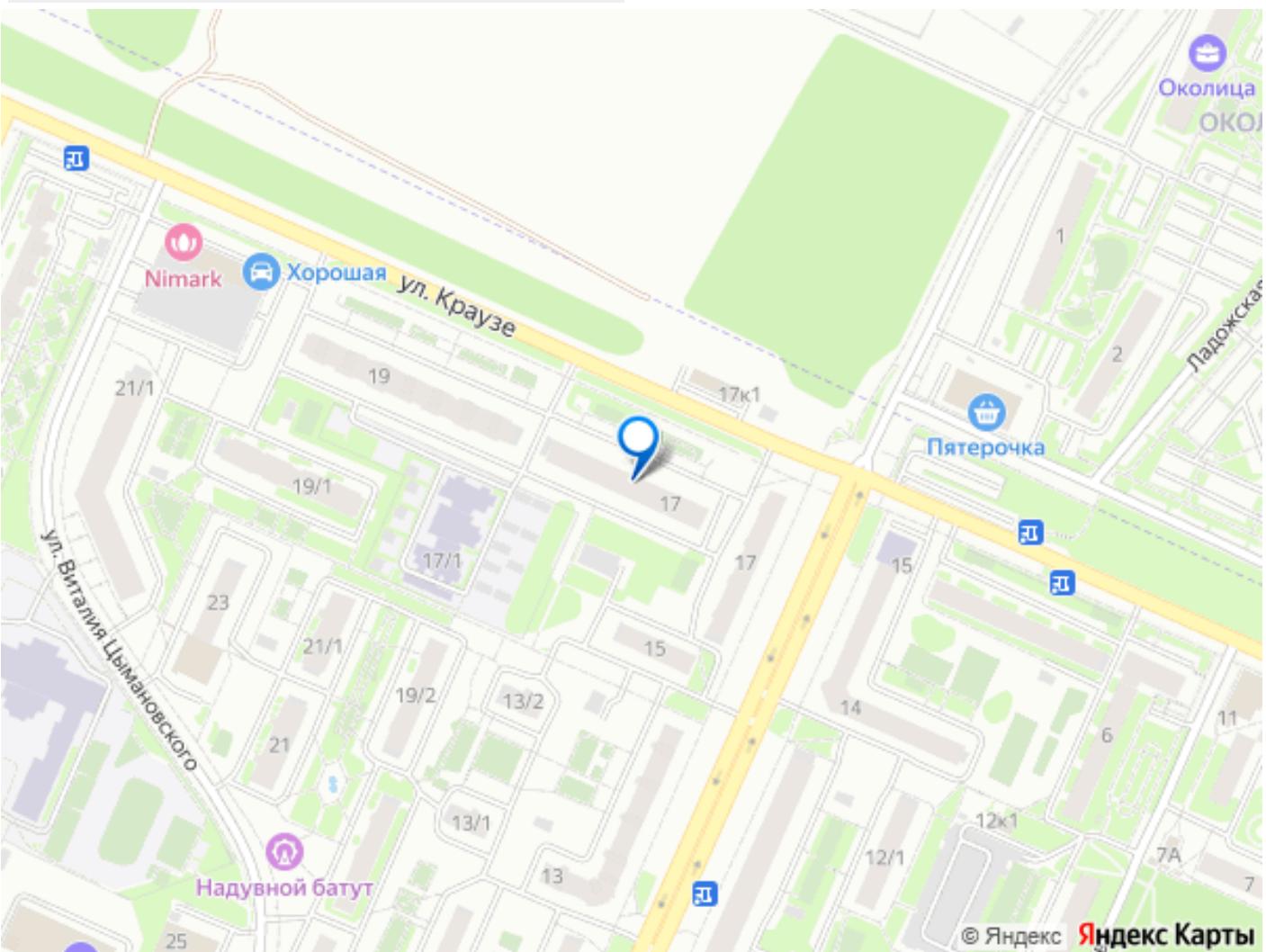
Квартира полностью готова к заселению.

Дополнительные бонусы (по согласованию): •

Кухонный гарнитур с техникой. •

Вместительный шкаф в спальне. Район с развитой инфраструктурой: все необходимое в шаговой доступности, но при этом ваш двор остается тихим оазисом. Звоните и записывайтесь на просмотр! Уверены, вы оцените это идеальное сочетание комфорта и спокойствия!





© Яндекс Карты

