

Создано: 28.11.2025 в 18:12

Обновлено: 28.11.2025 в 17:15

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Краузе, 17

8 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Краузе, 17

Округ

[Новосибирск](#), [Калининский район](#)

Улица

[улица Краузе](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

36.4 м²

Площадь кухни

9.8 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

11/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

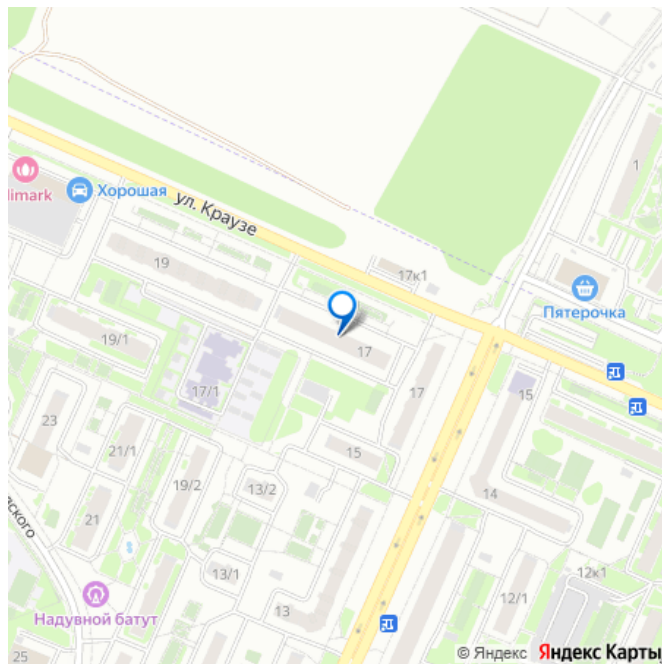
лоджия

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286977689>

Сибирь Ипотека, Сибирь Ипотека
79137218569

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2010 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1665495. Продается уютная 2-комнатная квартира в районе с развитой инфраструктурой, где каждый день будет наполнен тишиной и комфортом! Главное преимущество окна выходят на тихий, благоустроенный двор! Представьте: вы пьете кофе на кухне, а дети играют на площадке прямо под вашим присмотром. Никакого шума дорог, только зелень и спокойствие. Это идеальное решение для тех, кто ценит безопасность, уединение и возможность наслаждаться видом на природу, не выходя из дома. И это еще не все! Внутри вас ждет:

- Качественный ремонт, выполненный менее года назад;
- Натяжные потолки сатин и дорогие светлые обои создают атмосферу уюта;
- Новые 3-камерные пластиковые окна и современные радиаторы гарантируют тепло и тишину;
- Полностью новая проводка забудьте о проблемах с электричеством!
- Керамогранит в коридоре, зале и кухне, а в спальне паркет

33-го класса это про долговечность и стиль. •
Ванная комната полностью обновлена:
керамогранит, плитка, современная душевая
кабина и инсталляция. • Просторная и
светлая кухня с выходом на балкон
идеальное место для семейных завтраков с
видом на зелёный двор. • «Заходи и живи!»
минимум вложений, максимум комфорта.
Квартира полностью готова к заселению.
Дополнительные бонусы (по согласованию): •
Кухонный гарнитур с техникой. •
Вместительный шкаф в спальне. Район с
развитой инфраструктурой: все необходимое
в шаговой доступности, но при этом ваш двор
остается тихим оазисом. Звоните и
записывайтесь на просмотр! Уверены, вы
оцените это идеальное сочетание комфорта
и спокойствия!

