

Создано: 26.11.2025 в 16:06

Обновлено: 18.12.2025 в 08:25

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Кирова, 362

6 700 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Кирова, 362

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[площадь Кирова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

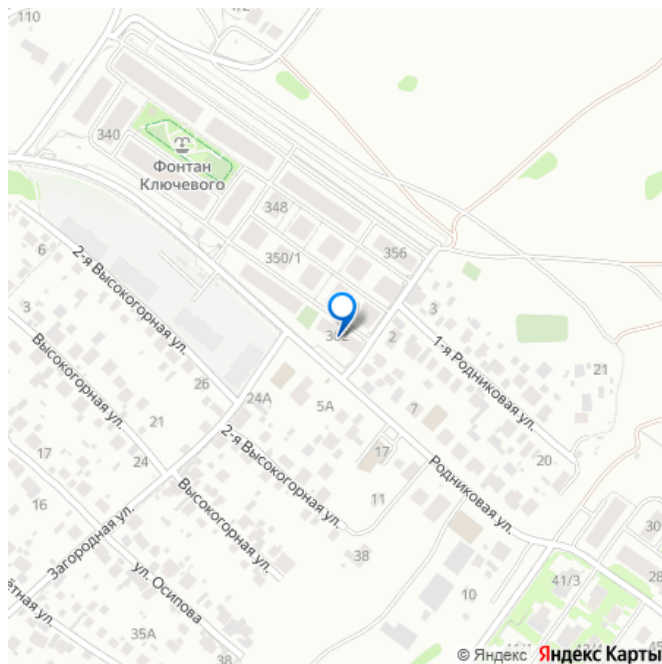
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286977585>

Ирина Недорезова, ГРАНОВИТ
79139838714

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

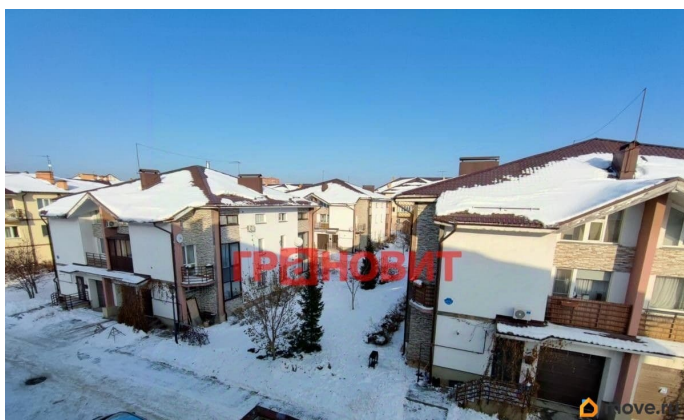
возможна ипотека, парковка

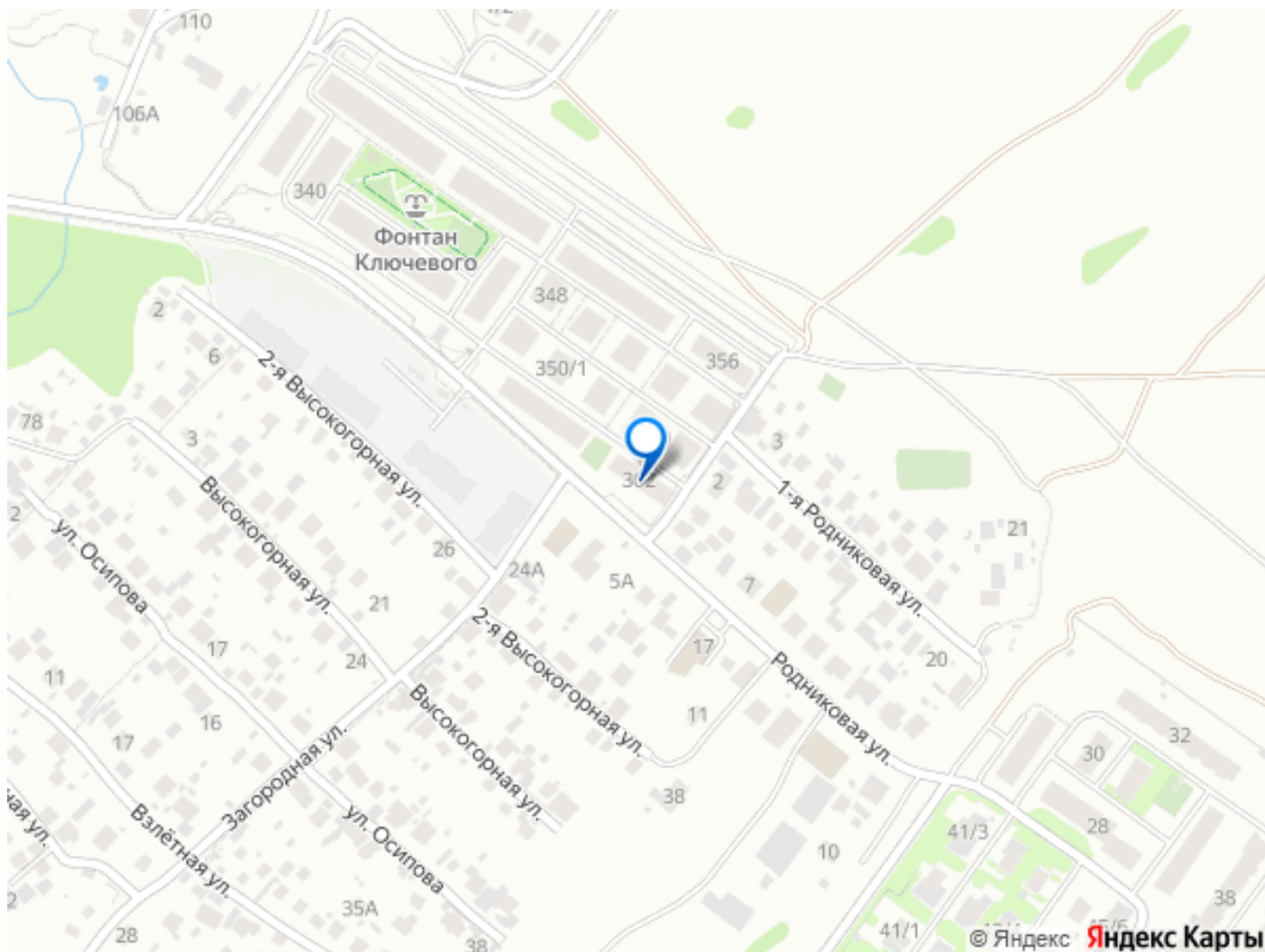
Описание

Продается просторная квартира в добротном кирпичном доме, в камерном микрорайоне «Ключевой» с уютной обособленностью, недалеко от центра города. Выезд на улицы Кирова и Большевистскую обеспечивает быстрый доступ в любую часть города, а близость соснового бора и Инюшинского лесопарка создают приятный микроклимат и отличные условия для активного отдыха на свежем воздухе. Квартира с качественным ремонтом, требующим небольшого обновления и функциональной планировкой: изолированные комнаты обеспечивают комфортное проживание и возможность организации рабочего пространства. Большие окна наполняют помещение естественным светом. В квартире остается встроенная мебель и бытовая техника — можно сразу заехать и жить. Индивидуальный газовый котел обеспечивает комфортную температуру в квартире не зависимо от отопительного сезона! Дом расположен на охраняемой территории с круглосуточным видеонаблюдением. Во дворе есть детские и

спортивные площадки, а также удобная наземная парковка для жильцов. Все дома оформлены в уютном баварском стиле с использованием натурального дерева. Всего в комплексе 20 домов, что обеспечивает невысокую плотность населения и добрососедские отношения. Инфраструктура: в доступности магазины, кафе, школы и детские сады Октябрьского района. В шаговой доступности остановка общественного транспорта и удобный выезд для автомобиля к Бугринскому мосту, до центра города и метро «Речной вокзал» — не более 20 минут. Продажа без обременений, что значительно ускорит сделку, быстрое освобождение! Это идеальный вариант для комфортного проживания как для семей с детьми, так и для пожилых людей, ищущих спокойствия и уединения недалеко от городских удобств. Звоните, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре!







Move.ru - вся недвижимость России