

Создано: 01.10.2025 в 09:42

Обновлено: 17.12.2025 в 18:34

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Междуреченская улица, 3/1**

**5 999 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Междуреченская  
улица, 3/1

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Междуреченская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

33 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

3/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

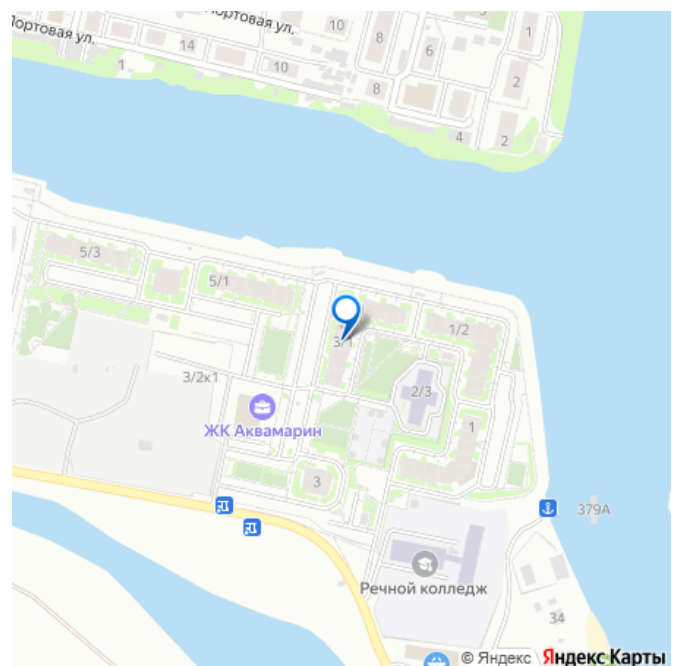
Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286758795>

**Ирина Владимировна, ЖИЛФОНД**  
**79861245648**

для заметок



Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Жк аквамарин в ленинском районе, дом 2019 года постройки. замечательная планировка с окнами на две стороны. квартира просторная, светлая, теплая, с косметическим ремонтом. общая площадь 59 м2 (без учета лоджии 8м2). кухня -11,3м2, две комнаты 21 кв. и 12,1 кв.м. при желании можно переделать в 3-х ком студию. санузел раздельный.прихожая квадратная, просторная, можно сделать прекрасную гардеробную комнату или большой шкаф-купе. новым собственникам бонусом остается мебель : (кухонный гарнитур, стол, стулья) на придомовой территории и лифтах ведется видеонаблюдение. преимущества дома: - два быстрых и современных лифта - аккуратные подъезды, - жк в ярких оттенках со всеми удобствами внутри - детский сад во дворе, супермаркет, парикмахерская - свежий воздух без излишней загазованности и пыли в непосредственной близости к

реке.набережная для прогулок. - много парковочных мест  
расположение : - до площади ленина 15 минут на машине, 30 минут на автобусе - до школы номер 69 - 10 минут пешком подходит под все виды расчета. приглашаем вас на просмотр!цена пока есть обменный вариан. Рядом с объектом находятся: 1 школа, 1 детский сад, 3 продуктовых магазина, 1 колледж. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054172825 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.



