

Создано: 13.11.2025 в 14:43

Обновлено: 19.12.2025 в 15:23

Новосибирская область, Новосибирск,
Ипподромская улица, 50

14 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Ипподромская улица,
50

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Ипподромская](#)

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.85 м

Площадь кухни

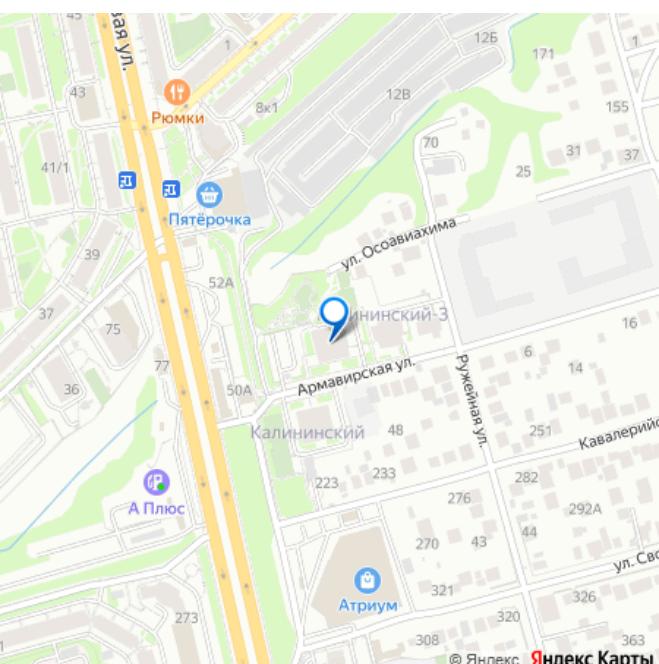
10 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

14/25



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286569>
544

Антон Евгеньевич Кузнецов, Этажи

79139325170

для заметок

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

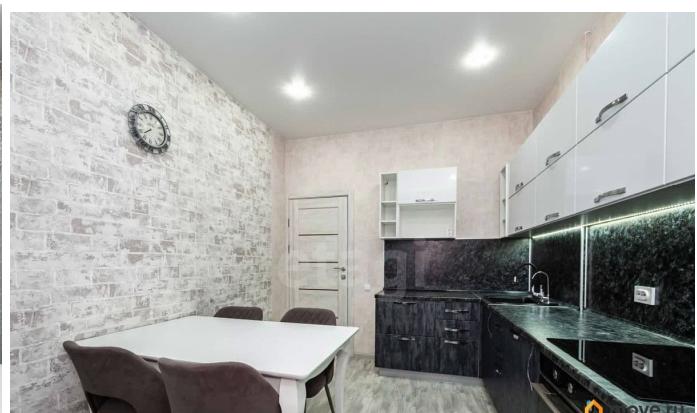
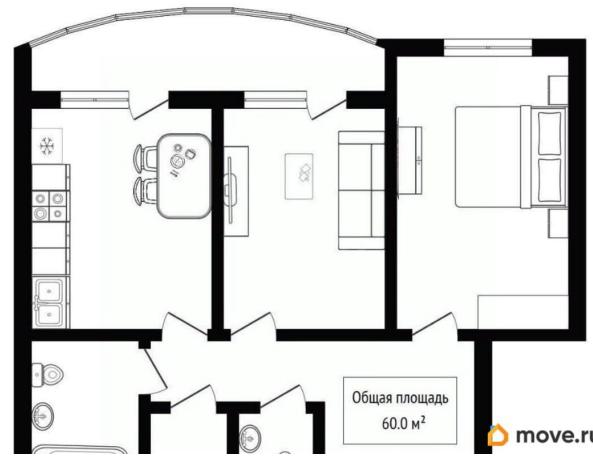
возможна ипотека, парковка

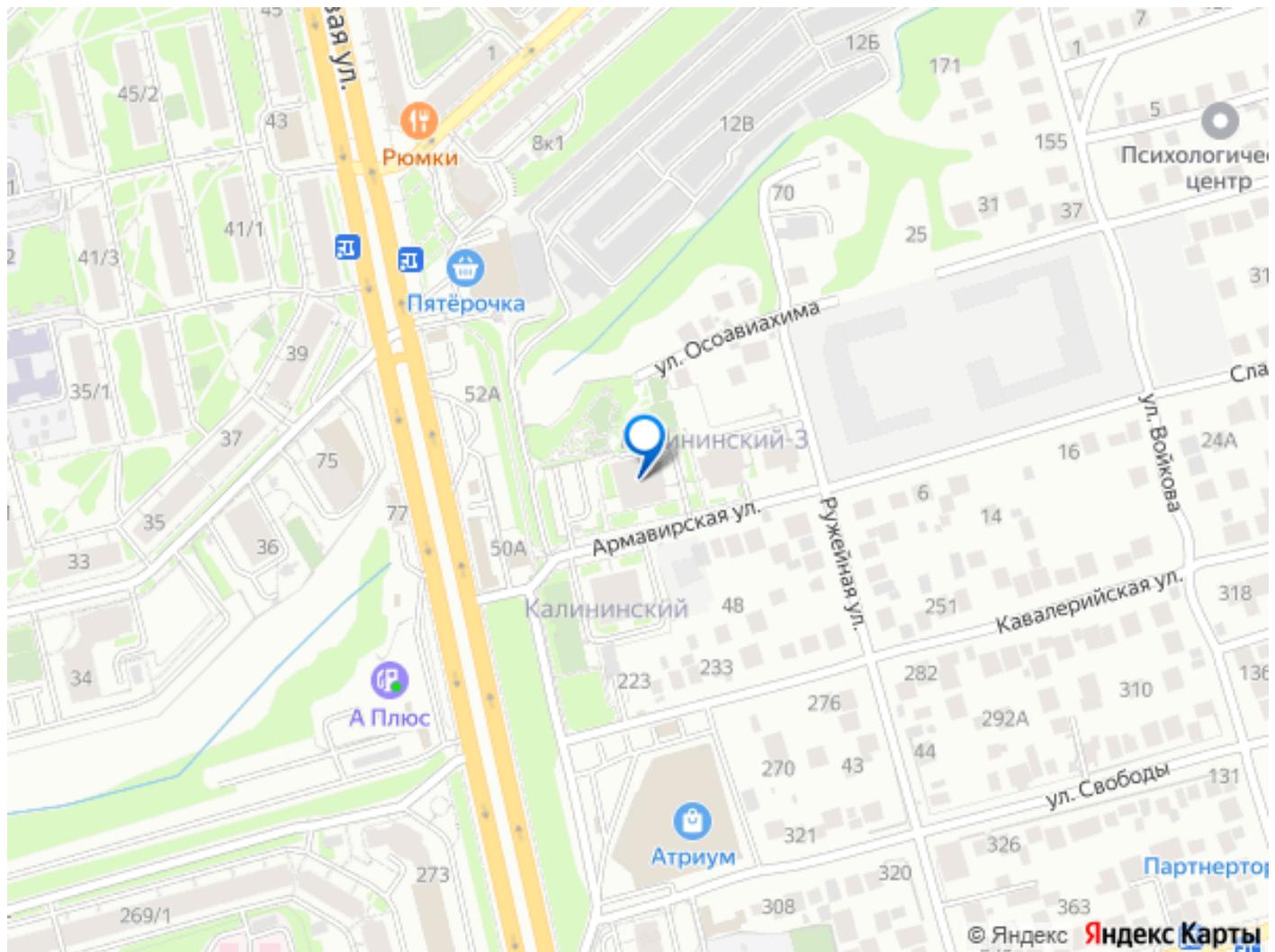
Описание

Хотите купить просторную квартиру в состоянии новой с ремонтом?? Тогда это точно подходящий вариант для Вас! В квартире сделан современный ремонт из качественных, дорогих материалов (год назад), в приятных светлых тонах. Вся мебель и техника в состоянии новой, так как в квартире практически никто не жил. Новым владельцам остается: кухонный гарнитур с варочной панелью и духовым шкафом, посудомоечная машина, холодильник, стол кухонный со стульями, двуспальная кровать, диван, стиральная машинка, шкафы и многое другое. Кухня и гостиная имеют выходы на лоджию, которая ориентирована на южную сторону. А высокие потолки и увеличенные окна обеспечивают естественную инсоляцию в течении дня. В квартире есть вместительная, обустроенная гардеробная. Сан.узел раздельный(большая душевая и просторный туалет). Установлен

водонагреватель. Дом современный, кирпичный. Территория комплекса находится под круглосуточной охраной, в подъезде консьерж. Дом оборудован закрытой современной детской площадкой. На -1 этаже просторная колясочная и выход на крытую парковку. И да, МАШИНОМЕСТО, тоже есть в ПРОДАЖЕ. Удобное место въезда и разворота для парковки внутри, в 10 метрах от нее выход к лифтам. Можете ПРИОБРЕСТИ дополнительно, вместе с квартирой.

Расположение характеризуется развитой инфраструктурой: в пешей доступности находятся лицей, гимназия, школа, детские сады. На первом этаже дома размещены пункты Wildberries и Ozon, частный детсад, ногтевые студии, салон красоты и др. В 5 минутах ходьбы остановка общественного транспорта. 15 минут до метро Гагаринская. В 2 минутах ходьбы крупный ТЦ Атриум, где вы можете найти все для комфортной жизни (продукты, одежда, кафе, кофейни, rostics и др.). А так же через дорогу ТЦ Континент и многое другое. В ближайшем будущем будет построена развязка, для комфортного выезда с ЖК на улицу Ипподромская. Проект уже согласован. Один собственник взрослый. Без обременений, ограничений, занижений, детских долей. Чистая продажа. Показ по договоренности. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 152653 Номер в базе: 10326437





Move.ru - вся недвижимость России