

Создано: 13.11.2025 в 14:43

Обновлено: 19.12.2025 в 15:23

Новосибирская область, Новосибирск,  
Ипподромская улица, 50

**14 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Ипподромская улица,  
50

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Ипподромская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.85 м

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

14/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

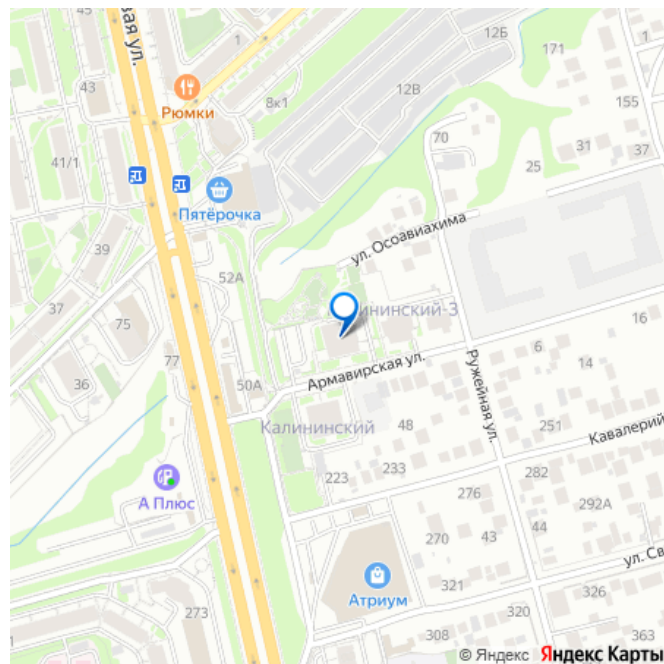
Тип балкона

лоджия

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286569544>

**Антон Евгеньевич Кузнецов, Этажи**  
**79139325170**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

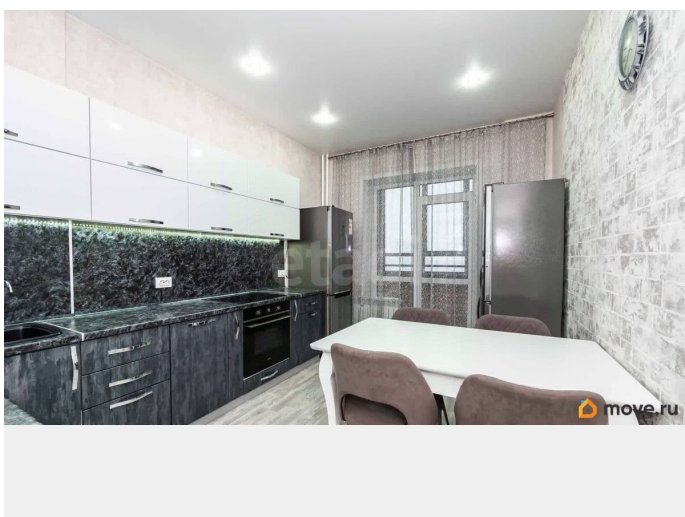
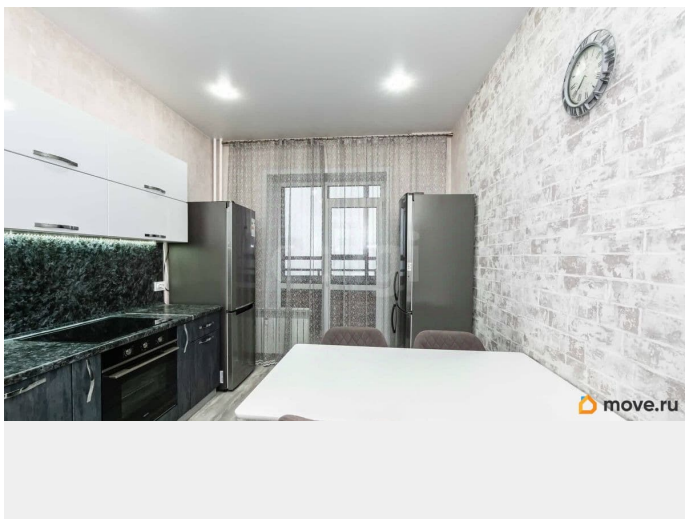
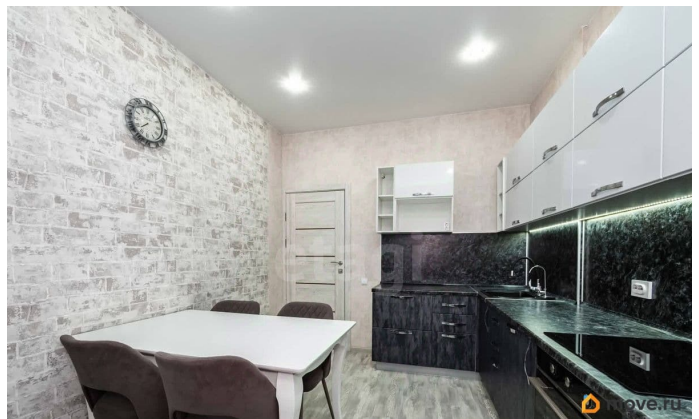
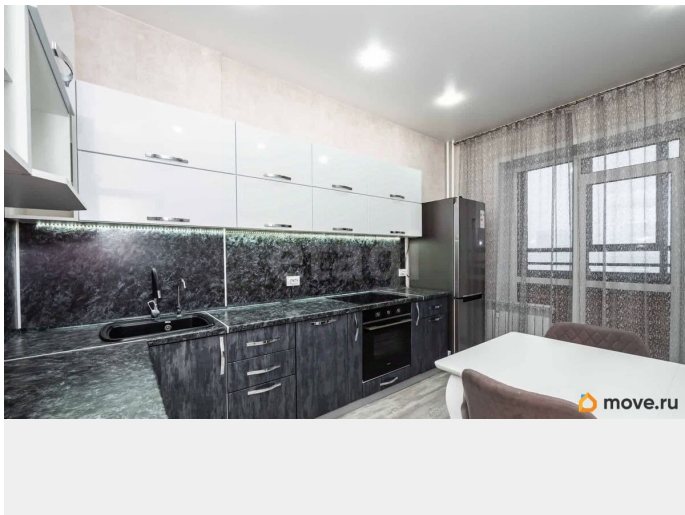
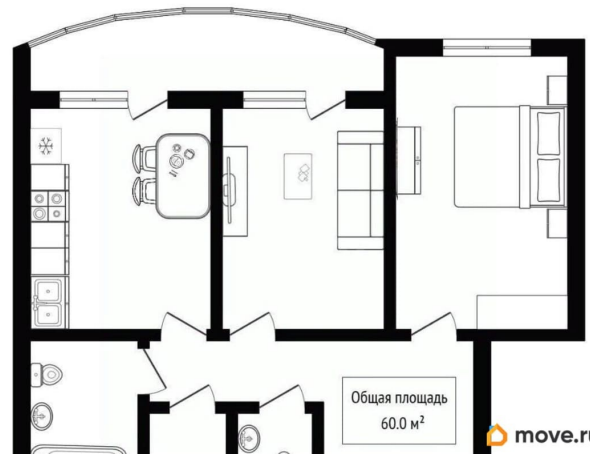
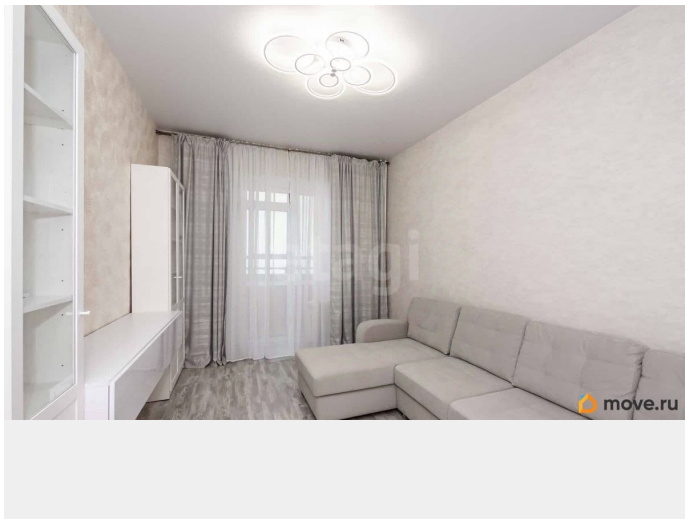
да

возможна ипотека, парковка

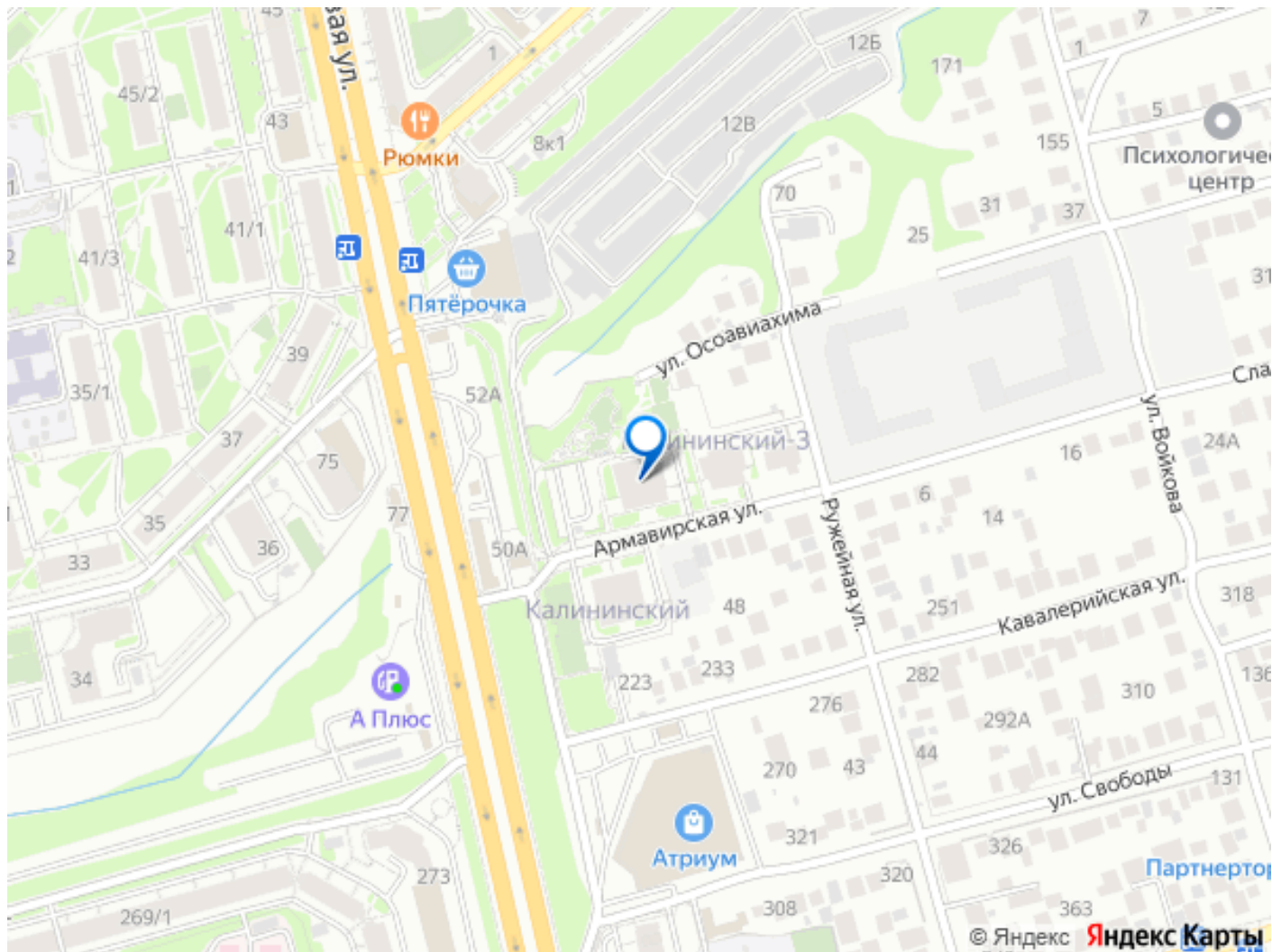
## Описание

Хотите купить просторную квартиру в состоянии новой с ремонтом?? Тогда это точно подходящий вариант для Вас! В квартире сделан современный ремонт из качественных, дорогих материалов (год назад), в приятных светлых тонах. Вся мебель и техника в состоянии новой, так как в квартире практически никто не жил. Новым владельцам остается: кухонный гарнитур с варочной панелью и духовым шкафом, посудомоечная машина, холодильник, стол кухонный со стульями, двуспальная кровать, диван, стиральная машинка, шкафы и многое другое. Кухня и гостиная имеют выходы на лоджию, которая ориентирована на южную сторону. А высокие потолки и увеличенные окна обеспечивают естественную инсоляцию в течение дня. В квартире есть вместительная, обустроенная гардеробная. Сан.узел раздельный (большая душевая и просторный туалет). Установлен

водонагреватель. Дом современный, кирпичный. Территория комплекса находится под круглосуточной охраной, в подъезде консьерж. Дом оборудован закрытой современной детской площадкой. На -1 этаже просторная колясочная и выход на крытую парковку. И ДА, МАШИНОМЕСТО , тоже есть в ПРОДАЖЕ. Удобное место въезда и разворота для парковки внутри, в 10 метрах от нее выход к лифтам. Можете ПРИОБРЕСТИ дополнительно, вместе с квартирой. Расположение характеризуется развитой инфраструктурой: в пешей доступности находятся лицей, гимназия, школа, детские сады. На первом этаже дома размещены пункты Wildberries и Ozon, частный детсад, ногтевые студии, салон красоты и др. В 5 минутах ходьбы остановка общественного транспорта. 15 минут до метро гагаринская. В 2 минутах ходьбы крупный ТЦ Атриум, где вы можете найти все для комфортной жизни(продукты, одежда, кафе, кофейни, rostics и др). А так же через дорогу ТЦ Континент и много другое. В ближайшем будущем будет построена развязка, для комфортного выезда с ЖК на улицу Иподромская. Проект уже согласован. Один собственник взрослый. Без обременений, ограничений, занижений, детских долей. Чистая продажа. Показ по договоренности. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 152653 Номер в базе: 10326437







Move.ru - вся недвижимость России