

🕒 Создано: 10.11.2025 в 08:00

Обновлено: 08.12.2025 в 05:54

**Новосибирская область, Новосибирск,
Спортивная улица, 3**

7 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Спортивная улица, 3

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Спортивная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

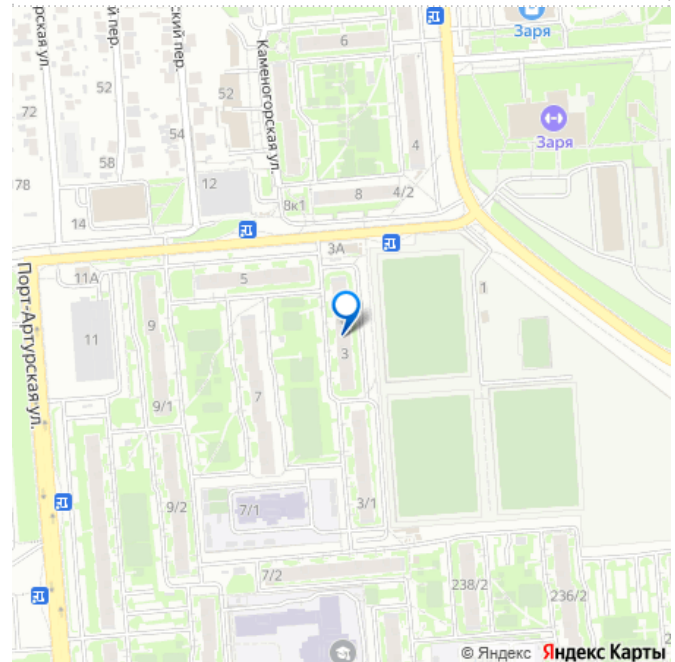
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2011 г.

Покупка в ипотеку

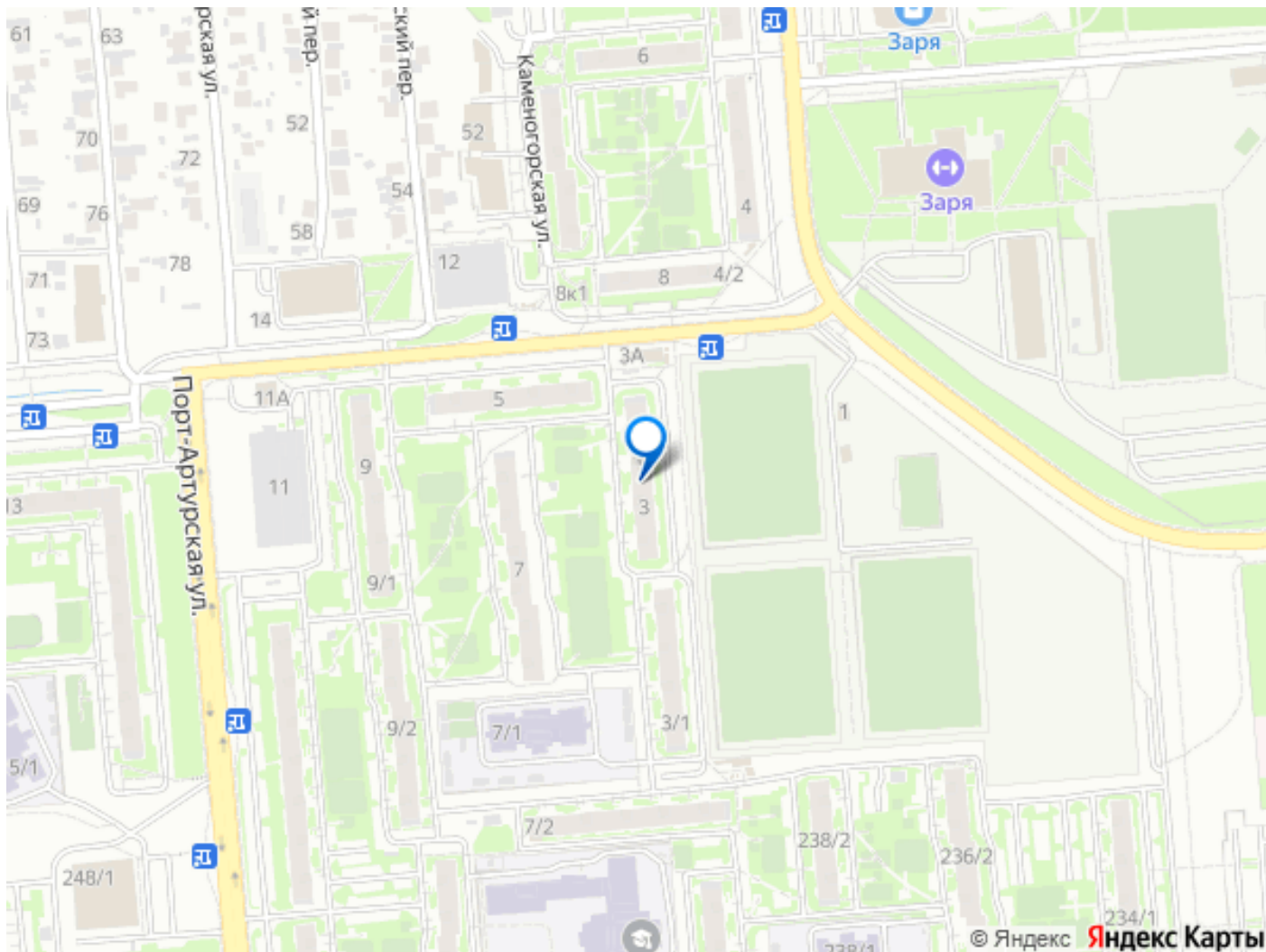
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1886313. Уникальное предложение для тех, кто ищет просторную и комфортабельную квартиру в Новосибирске! Продаётся двухкомнатная квартира площадью 60 кв. м на десятом этаже десятиэтажного панельного дома, построенного в 2011 году. Квартира расположена на улице Спортивной, что обеспечивает лёгкий доступ к основным транспортным магистралям и центру города. В квартире выполнен евроремонт, комнаты изолированы, высота потолков составляет 2,5 метра. Есть одна лоджия, где можно обустроить место для отдыха. Окна выходят на улицу и во двор, что обеспечивает достаточное естественное освещение. Квартира обладает отличной планировкой: жилая площадь составляет 55 кв. м, площадь кухни — 9 кв. м. Санузел раздельный, что удобно для семей. Наземная парковка во

дворе обеспечивает удобное место для автомобиля. Установлены два инверторных кондиционера. Покупателям остается вся встроенная, сделанная на заказ мебель (стенка, спальный гарнитур, в прихожей шкаф и обувница, зеркальный шкаф в коридоре, очень дорогой кухонный гарнитур с фартуком и столешницей из искусственного камня со встроенной бытовой техникой. Рядом с домом остановка общественного транспорта. В пешей доступности находится: Спортивный комплекс «Заря», бассейн, ДК «Сибтекстильмаш» с сквером и детскими качелями и горкой. В шаговой доступности находятся торговые центры, магазины, салоны красоты. Школа, детские сады, Микрохирургия глаза. Это идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт и пространство. Не упустите шанс стать владельцем этой прекрасной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.



Move.ru - вся недвижимость России