

Создано: 14.12.2024 в 10:16

Обновлено: 08.12.2025 в 19:59

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Немировича-Данченко, 144/1**

11 999 999 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Немировича-
Данченко, 144/1

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Немировича-Данченко](#)

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

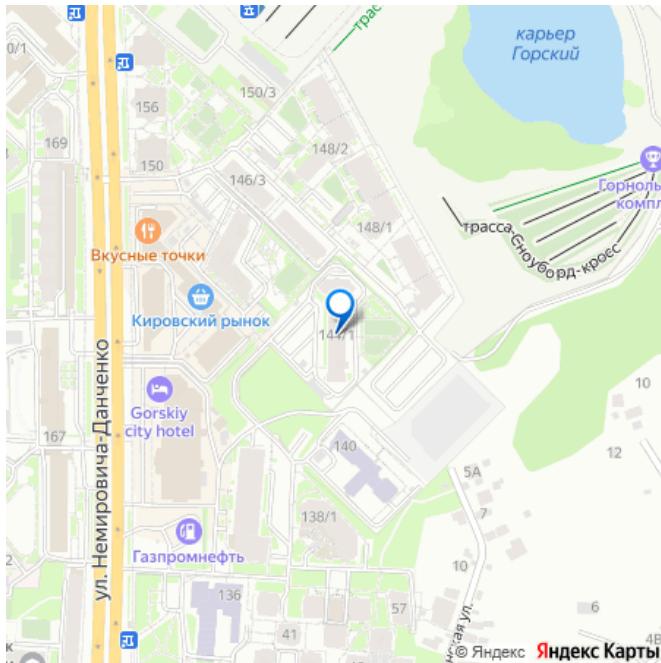
12 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

7/24



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286402>
660

**Виталий Викентьев, Сибирский
Партнер**

79833015219

для заметок

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира, общая площадь которой составляет 60 кв. м, кухня — 12 кв. м. Квартира расположена на 7 этаже 24-этажного кирпичного дома, построенного в 2019 году. Высота потолков 2,7 метра. До станции метро «Студенческая» всего 10 минут пешком. Квартира с качественным евроремонтом, что позволяет вам сразу переехать без дополнительных вложений. Удобная планировка с совмещенным санузлом и просторной утепленной лоджией, окна которой выходят во двор, поэтому всегда тихо и спокойно. Имеются две обустроенные гардеробные. Дом ухоженный и современный, с двумя грузовыми лифтами. Для автолюбителей предусмотрена наземная парковка, поэтому всегда можно найти свободное место для автомобиля. Район очень удобен для жизни: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Все необходимое — в

шаговой доступности, а значит, можно не тратить время на длительные поездки. Свой выход к новому Ледовому комплексу и к парку около него. В подарок новым владельцам остается кухонный гарнитур со встроенной техникой, бойлер, остальная мебель по договоренности. Квартира продается без обременений, возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке. Звоните и записывайтесь на просмотр! Эта квартира может стать вашим новым уютным домом.



