

Создано: 24.10.2025 в 11:18

Обновлено: 17.12.2025 в 19:52

Новосибирская область, Новосибирск,  
Пригородная улица, 17

**6 650 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Пригородная улица, 17

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Пригородная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

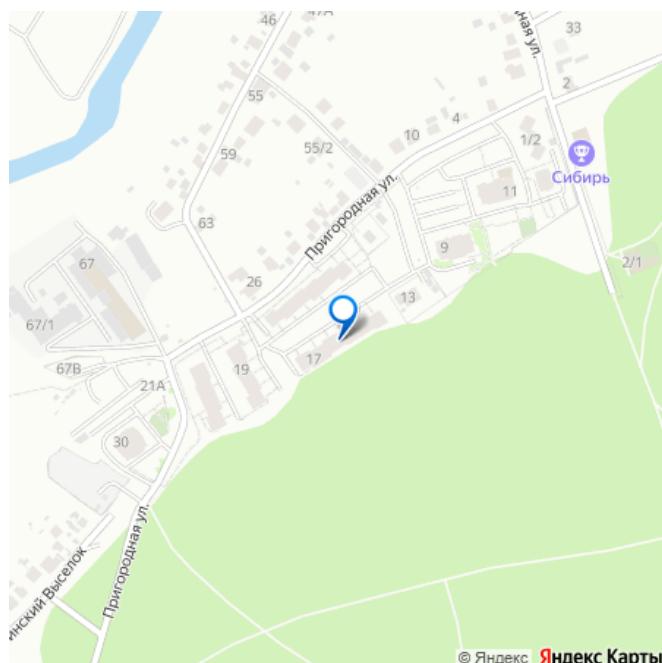
лоджия

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286042>  
938

**Брокер Кэпитал, Брокер Кэпитал**  
**79833044618**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Арт. 123227447 Продается полноценная 2-комнатная квартира 60 м<sup>2</sup> с кухней-гостиной и с дизайнерским ремонтом в экологичном районе. Раздельные большие комнаты, парк за окном и всё для жизни «здесь и сейчас»! Район с преимуществами: - 5 минут пешком до парка «Бугринская роща» — утренние пробежки, пикники и прогулки с собакой без необходимости ехать на машине. - 10 минут езды до ТЦ «Мега» — гипермаркет, фудкорт, магазины бытовой техники и одежды. - 12 минут до метро пл. Карла Маркса — удобный выезд в центр города (20 минут до площади Ленина). - 12 минут до ТЦ «Сан-Сити» с кинотеатром IMAX — вечерние развлечения без долгой дороги. Почему эта квартира — ваш идеальный выбор: Дизайнерский ремонт «под ключ» — качественные материалы, продуманные зоны, встроенные системы хранения. Просто въезжайте и наслаждайтесь! Раздельные комнаты — приватность для сна, простор для приема

гостей и отдельная кухня. Почему это выгодно: Тихий зеленый район — окна выходят на лес, а соседи — семьи с детьми. Транспортная доступность — автобусная остановка у дома, метро в 12 минутах. Рядом бугринский мост. Ремонт «под ключ» — экономия от 500+ тысяч рублей и как минимум 3 месяцев на ремонте. Для кого эта квартира? - Семьи с детьми — парк рядом и детские площадки в шаговой доступности. - Те, кто устал от ремонта — всё уже сделано за вас: от розеток до сантехники. Этот район — тишина, чистый воздух. Но при этом вы всего в 15 минутах от центра. Уникальный микс, который редко встретишь в Новосибирске. Звоните! Показы по предварительной договоренности в любой день.



