

🕒 Создано: 15.10.2025 в 14:20

Обновлено: 06.12.2025 в 14:10

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Одоевского, 1/1**

5 290 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Одоевского, 1/1

Округ

[Новосибирск, Первомайский район](#)

Улица

[улица Одоевского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

35.8 м²

Площадь кухни

9.6 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

2/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

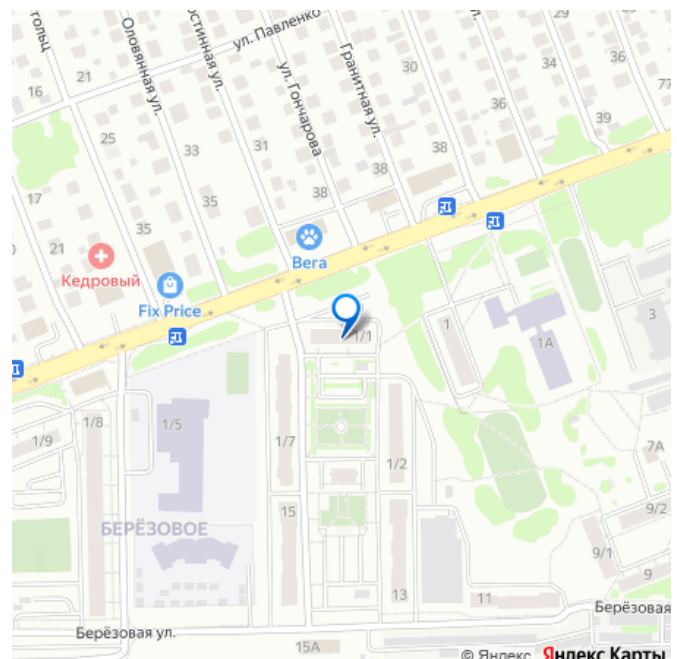
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285753122>

Кадрия Котлярова, Владис
Центральное
79130134356

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2011 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1849973. Предлагается к покупке двухкомнатная квартира улучшенной планировки в одном из лучших домов микрорайона. Дом с двумя подъездами, на этаже всего четыре квартиры. Особенности квартиры: * Квартира очень тёплая и светлая (окна выходят на солнечную сторону). * Большие кухня- почти 10 м2 и гостиная- 23 м2. * Качественный ремонт. * Межкомнатные двери хорошего качества. * Двухуровневый потолок в большой комнате со встроенным освещением. * Натяжной потолок во второй комнате. * Керамогранит на кухне, качественный линолеум в других комнатах. * Санузел раздельный. * Застеклённая и утеплённая лоджия с пластиковыми панелями. Мебель и техника: * В квартире остаётся встроенный кухонный гарнитур (техника оговаривается отдельно). * В

комнате — большой встроенный шкаф-купе.

Дополнительные преимущества: * Дом оснащён видеонаблюдением. * Хорошие, адекватные соседи, в основном семейные. * Грузовой и пассажирский лифты.

Расположение: рядом с домом есть всё необходимое: магазины, аптеки, детский сад, школа, колледж почтовой связи и сервиса, поликлиника, медицинский центр ФМБА, стоматология, парк «Белый сад» с детской площадкой и озеро. Юридическая информация: один взрослый собственник, с момента сдачи дома. Материнский капитал не использовался. Не упустите возможность стать обладателем уютной квартиры в хорошем доме! Звоните, ответим на все вопросы и организуем показ. Если Ваш объект недвижимости ещё не продан, так же поможем с продажей.

