

Создано: 14.10.2024 в 08:28

Обновлено: 11.12.2025 в 08:50

Новосибирская область, Новосибирск,  
Красный проспект, 33

**7 299 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Красный проспект, 33

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[проспект Красный](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

44.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

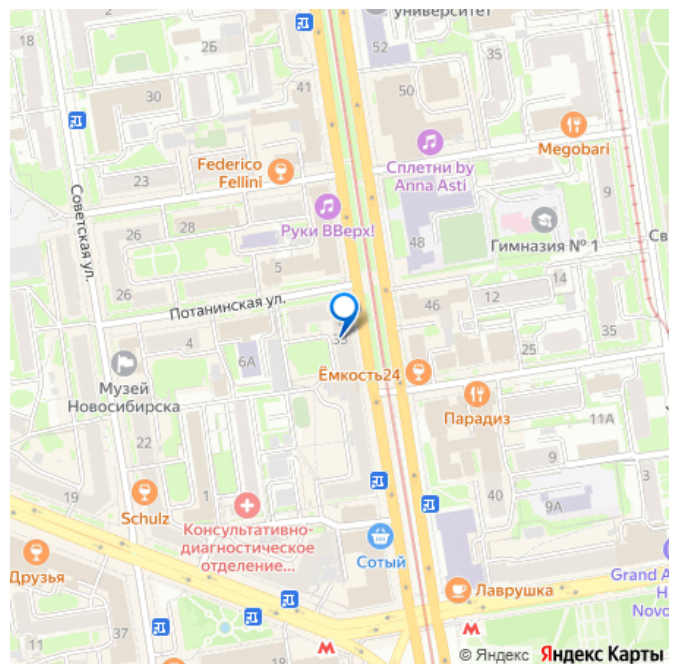
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285664159>

Мария Калинина, Планета

**79137250127, 79137250181**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Если вы хотите жить в самом ЦЕНТРЕ города Новосибирска, тогда НАША квартира именно для Вас! Предлагаем 2-комнатную квартиру, перепланированную в 3-комнатную-студию, в самом ЦЕНТРЕ города Новосибирска, на пл. Ленина, Метро пл. Ленина. Вся социально значимая (магазины, аптеки, школы, детские сады) и культурная сферы (парки, стадион, музеи и театры) здесь под рукой.

Перепланировка квартиры позволила сделать три полноценные комнаты: детскую, спальню, большую гостиную и кухню-нишу.

Перепланировка официально узаконена. В квартире есть БАЛКОН. Этот редкий вариант находится на удачном 3 (Третьем) этаже, в кирпичной сталинке - памятнике культуры и архитектуры народов России. ВСЕ окна квартиры выходят во двор. Санузел совмещен, кафелирован, встроена ниша для хранения хозяйственных принадлежностей и стиральной машинки. В спальне поместилась большая 2-спальная кровать и большой встроенный шкаф. В квартире остаётся вся обстановка с мебелью. Территория огорожена, въезд через автоматические

ворота. По микроучастку (прописке) дом относится к Гимназии 1, в 5-ти минутах ходьбы находится корпус на Советской, 63 «Лицея 22 «Надежда Сибири». Чистая продажа. 1 собственник. Без ограничений, без обременений. В квартире никто не прописан. ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ в договоре купли-продажи. Показ проводится только по предварительной договорённости. Дополнительно оплачивается комиссия с Покупателя.

