

Создано: 03.08.2025 в 11:50

Обновлено: 13.12.2025 в 14:48

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Сержанта Коротаева, 9/1**

**7 150 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Сержанта  
Коротаева, 9/1

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Сержанта Коротаева](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

21/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

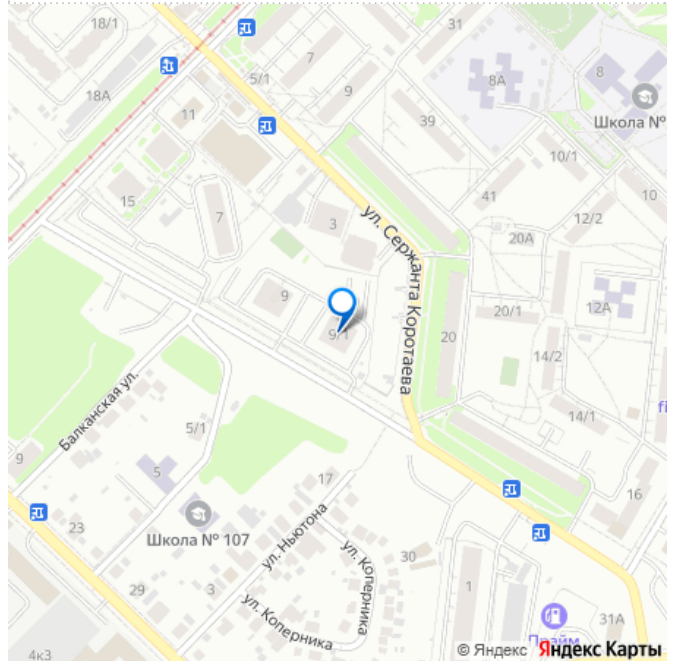
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

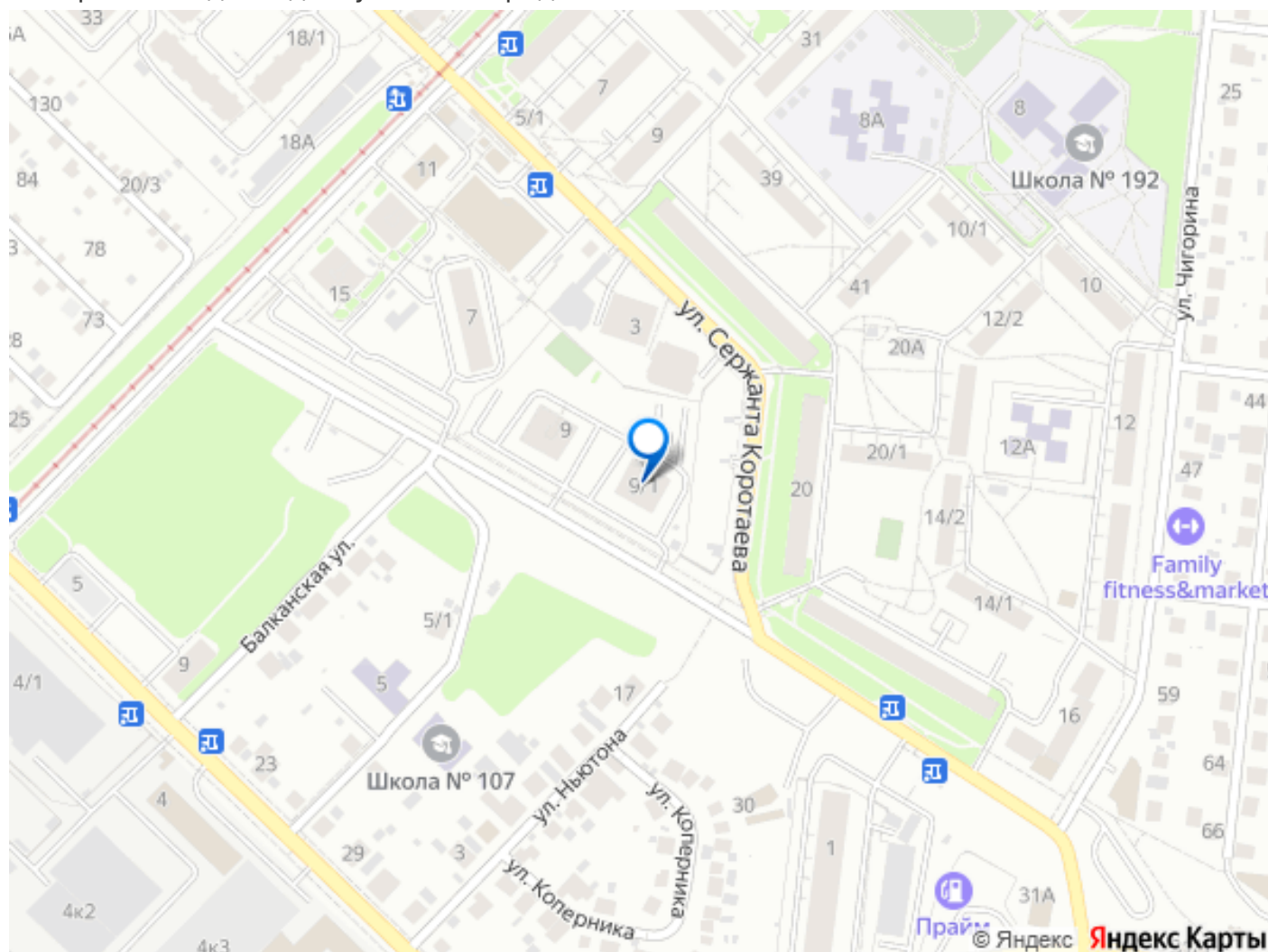
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В продаже уютная, чистая, светлая, двухкомнатная квартира в районе с развитой инфраструктурой. Удобная планировка на две стороны с изолированными комнатами, остекленным балконом и раздельным санузлом. Выполнен добротный ремонт: на стенах - приятные обои, полы в прихожей - линолеум (полукоммерция), ламинат в комнатах, керамогранит в санузлах. Кухня оснащена встроенной бытовой техникой. Ванна с душевой кабиной и водонагревателем. Все в хорошем состоянии и остается в квартире. Квартира в одних руках с 2019 года, без обременений, без перепланировок и переносов мокрых точек. Высокий этаж с остекленным балконом позволяет наслаждаться панорамным видом на город. В доме 3 лифта, на первом этаже консьерж. Во дворе огороженная детская площадка с баскетбольной зоной, достаточно парковочных мест по внешнему контуру. Все, что нужно для жизни находится в шаговой доступности: поликлиника, школы, детские сады, парк со смотровой площадкой, спуском

к Оби на береговую зону для отдыха и  
выходом на Бугринский мост, ТЦ МЕГА, NOFF,  
остановки общественного транспорта.

Быстрый выход на сделку, чистая продажа



Move.ru - вся недвижимость России