

Создано: 14.05.2025 в 08:46

Обновлено: 02.12.2025 в 17:38

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Связистов, 13/2**

**5 400 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Связистов, 13/2

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Связистов](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

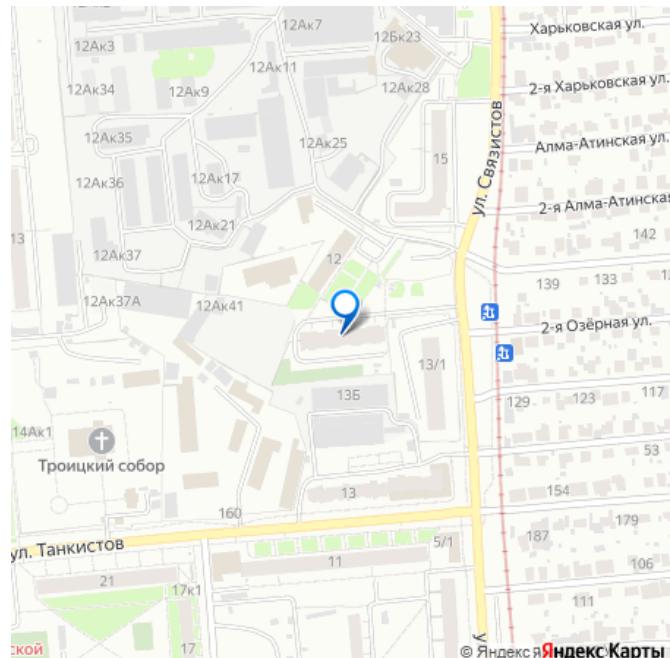
13.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

12/17



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285380>  
743

**Аванта, Аванта**

**79132029610, 7913918  
1687**

для заметок

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

ЖК «Квартет», расположен в Ленинском районе с динамично развивающейся инфраструктурой: рядом Спорткомплекс «Заря», торговые центры «Заря» и «Ягода», в пешей доступности находится Троицкий сквер и Троицкий собор, близость учебных заведений: школа 89, детский сад 133 и 415. Удобная транспортная развязка. До метро 17 минут на машине. Так же до цента города можно без пробок добраться на электричке, остановка на расстоянии 500 метров. Проектом предусмотрено благоустройство территории. На дворовой территории предусмотрено размещение площадок для отдыха взрослых и отдыха маломобильных групп населения с плиточным покрытием, площадки для контейнеров твердых бытовых отходов и стоянки автомобилей с асфальтобетонным покрытием. Площадка для выгула собак размещена в границах квартала в радиусе

доступности 500 м. Покрытие игровых детских игровых площадок сертифицированное искусственное резиновое. Предусмотрена установка малых архитектурных форм (скамьи, урны, оборудование детских, спортивных и хозяйственных площадок). На свободной от застройки и покрытий территории озеленение путем посева газонов из многолетних трав и разбивки цветников с подсыпкой растительного грунта слоем 0,20 м в участки озеленения. На прилегающей к жилому дому территории обеспечен беспрепятственный доступ маломобильных групп населения ко всем элементам благоустройства. Звоните, помошь в получении кредитного решения. БЕЗ КОМИССИИ И ПЕРЕПЛАТЫ.



