

Создано: 24.09.2025 в 11:08

Обновлено: 09.12.2025 в 16:33

Новосибирская область, Новосибирск,
Спортивная улица, 3

7 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Спортивная улица, 3

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Спортивная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

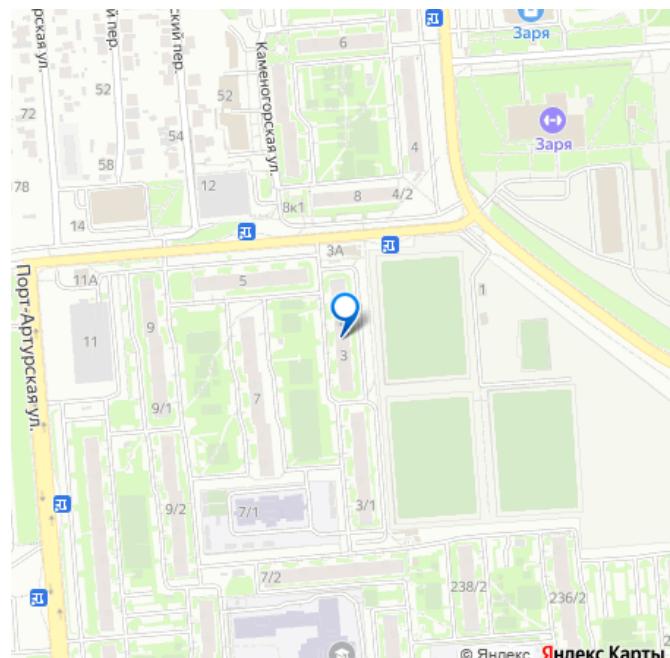
Квартира в новостройке

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285202>

470

Марина Леонидовна Шилкина, Этажи
79137951294

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2011 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная двухкомнатная квартира на 10 этаже современного дома предлагает комфорт и безупречную тишину. Благодаря расположению под техническим этажом и удаленности от лифта гарантированы абсолютный покой и отсутствие шумов от соседей сверху. Панорамные окна открывают привлекательный вид на город, наполняя пространство естественным светом.

Квартира отличается теплой и уютной атмосферой, а застекленный и утепленный балкон позволяет использовать дополнительную площадь круглый год.

Выполнен качественный ремонт с применением современных материалов и продуманной до мелочей планировкой. В помещении установлены два инверторных кондиционера для поддержания идеального микроклимата в любое время года. Новому владельцу достается вся эргономичная мебель, изготовленная на заказ:

вместительный спальный гарнитур, кухонный гарнитур со столешницей из искусственного камня и встроенной техникой, а также практичные системы хранения в прихожей и коридоре. Жилье обладает выгодным расположением в развитом районе с развитой инфраструктурой. В пешей доступности находятся спортивный комплекс «Заря» с бассейном, ДК «Сибтекстильмаш» с

благоустроенным сквером, а также множество магазинов, торговых центров и салонов красоты. В шаговой доступности расположены школы, детские сады и клиника Микрохирургии глаза. Остановка общественного транспорта находится непосредственно рядом с домом, обеспечивая отличную транспортную доступность. Квартира продается одним взрослым собственником, отсутствуют какие-либо обременения. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 169763 Номер в базе: 9895429

