

Создано: 06.09.2025 в 09:46

Обновлено: 16.12.2025 в 17:20

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Никитина, 10к1****9 950 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Никитина, 10к1

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Никитина](#)

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

27 м

Жилая площадь

30.1 м²

Площадь кухни

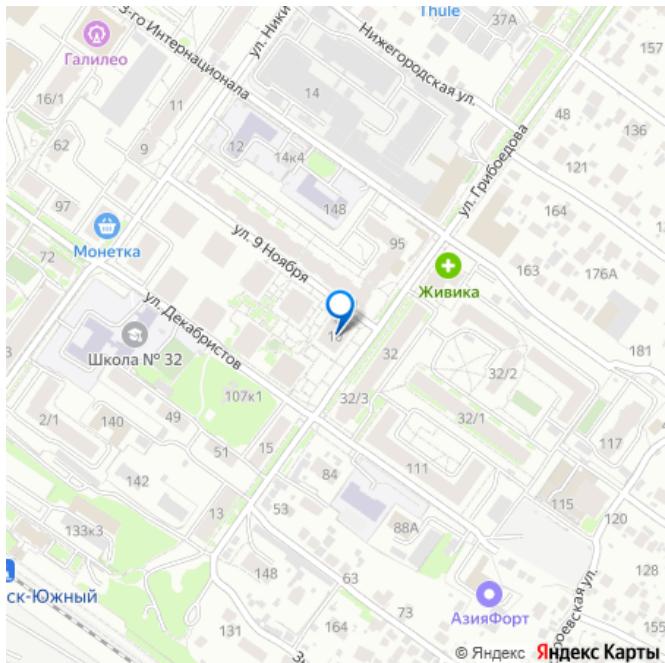
11.3 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

6/8



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284817040>**Елена Ядыкина, Владис Центральное
79130134356**

для заметок

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1767593. Предлагается к продаже трехкомнатная студия в Урбан вилле на Никитина! Урбан Виллы на Никитина -уникальное сочетание малоэтажного строительства и расположения в части города, прилегающей к центру.

Квартира расположена на 6 этаже в кирпичном доме 2022 года постройки.

Планировка 60 кв. включает две изолированные комнаты и просторную кухню-гостиную, два сан. узла. Высокие потолки (2,7 м) и большие панорамные окна, выходящие в уютный двор создают ощущение простора и свободы. Квартира под самоотделку, на усмотрение и дизайнерские идеи новых собственников. Качественная отделка мест общего пользования: комфортное соседство, бесшумный лифт, стильное просторное фойе с зоной ожидания и комнатой хранения для колясок, велосипедов и пр., сквозной выход

во двор. Территория дома огорожена и находится под охраной, стильный дизайн ландшафта, детских площадок и зон для отдыха. Под всеми домами квартала расположен подземный паркинг , что располагает к исключительно комфортному проживанию. Рядом с объектом находятся: 1 школа, 2 детских сада, 7 продуктовых магазинов, 2 спортивных учреждения, 1 лицей. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Предусмотрена комиссия Покупателя.

