

Создано: 26.08.2025 в 12:42

Обновлено: 02.12.2025 в 18:28

7 700 000 ₽

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м



Жилая площадь

34.9 м²

Площадь кухни

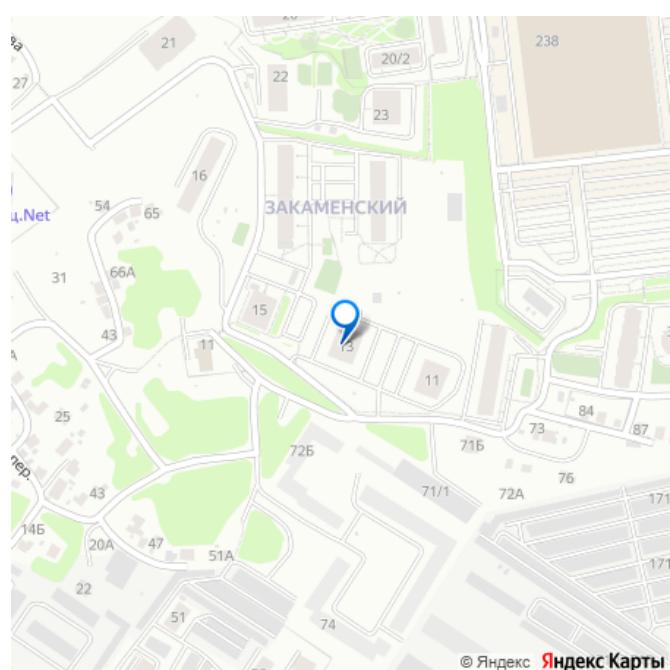
10 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

18/27



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Квартира в новостройке

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284436>

367

Вера Корнилиевна, ЖИЛФОНД

79942581074

для заметок

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В ЖК Закаменский продается современная просторная видовая двухкомнатная квартира с большой кухней. Если Вы хотите жить в - удобной локации, -современном жилом комплексе с развитой инфраструктурой, - совершенно новой квартире, где Вы создадите индивидуальный дизайн с нуля, то это именно Ваш вариант. У Вас будет - удобная спальня (13м²) и большая угловая гостиная (21м²) с двумя окнами. -кухня-столовая (10м²) с выходом на застекленную лоджию (2,4м²). При желании кухню можно соединить с гостиной. -два санузла, один из которых можно использовать как

постирочную. -удобная большая прихожая.
Дом сдан в 2024г. В квартире выполнена

черновая отделка, проведена электропроводка, установлены современные радиаторы отопления с регуляторами, пластиковые окна, пожарная сигнализация, строительная деревянная входная дверь. На фото представлен возможный вариант дизайна и внутренней отделки. В подъезде выполнен качественный ремонт,

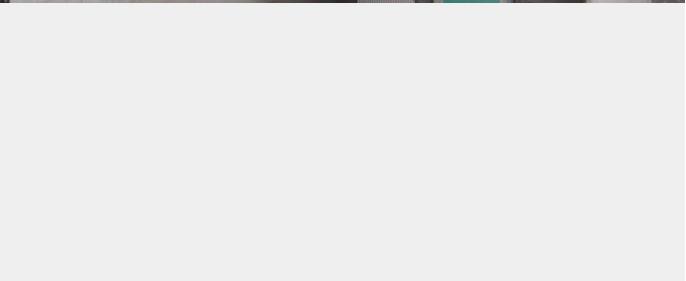
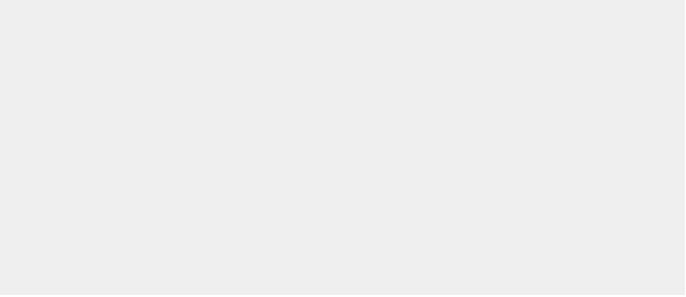
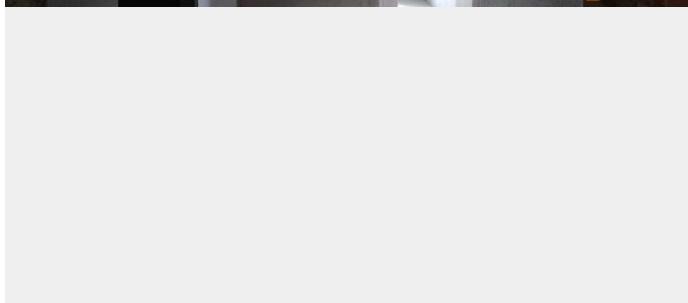
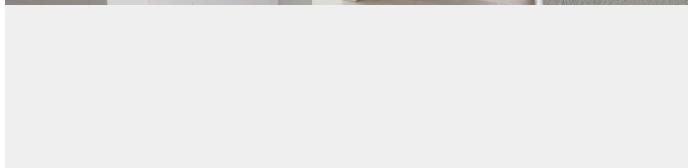
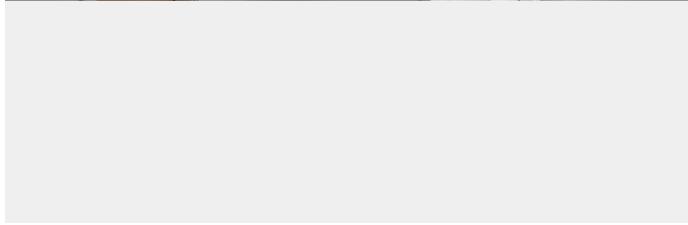
видеонаблюдение, на входе смарт-домофон. Из окон открывается прекрасный вид на озеро Верховое и Локомотив-Арену. Дом находится вдали от оживленных магистралей, но при этом в пешей доступности от метро Березовая роща (20

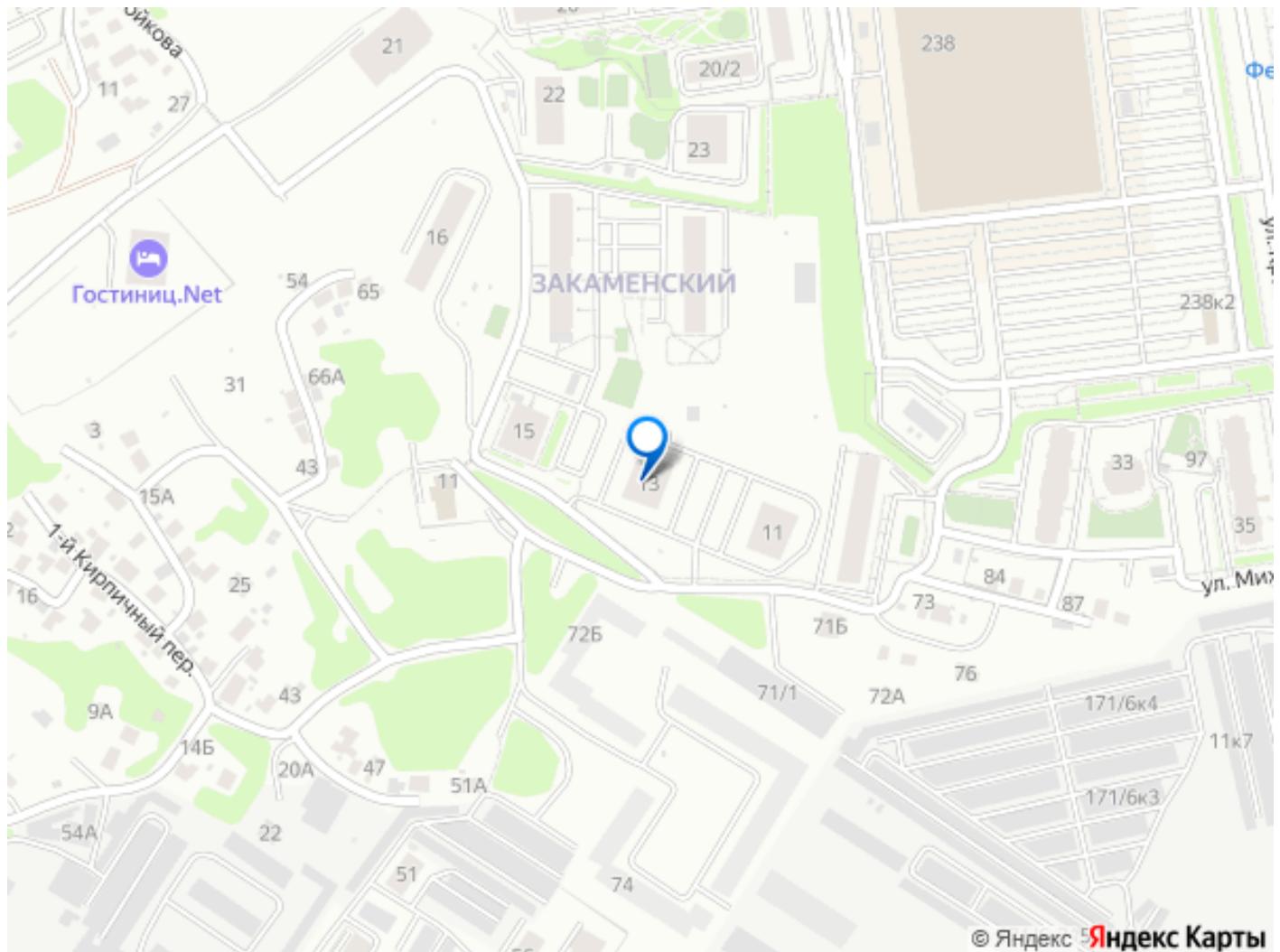
мин) и Золотая нива (20 мин). Совсем рядом находится Сибирский молл и его большая свободная парковка. В благоустроенном дворе можно спокойно погулять с ребенком на детской площадке. В пешей доступности (10-20 мин) находится несколько детских садов, школы, поликлиники, медицинские центры, аптеки, магазины, кафе, а также парк Березовая роща. Посмотреть можно в любой день по предварительной договоренности (ключи в агентстве).

Квартира находится в чистой продаже, один взрослый собственник, без обременения и занижения, документы готовы. Поможем оформить кредитное решение. Торг возможен! Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054151047. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время звонка до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.







© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России