

Создано: 26.08.2025 в 12:42

Обновлено: 02.12.2025 в 18:28

7 700 000 ₽

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

34.9 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

18/27

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

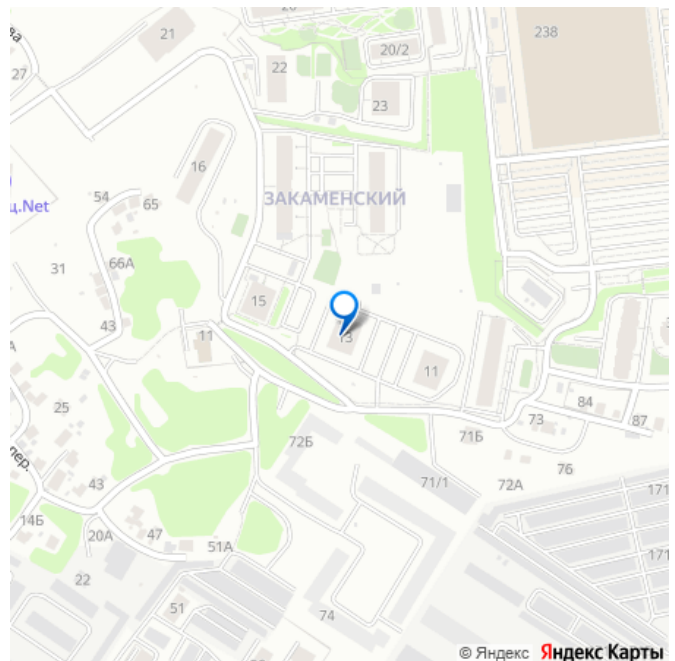
Квартира в новостройке

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284436367>

Вера Корнилиевна, ЖИЛФОНД

79942581074

для заметок



да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

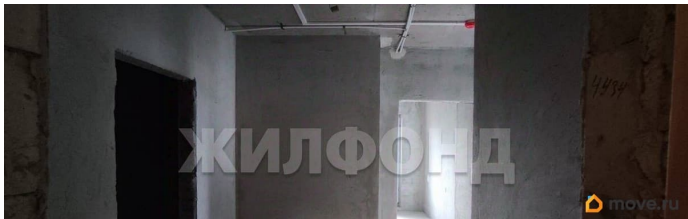
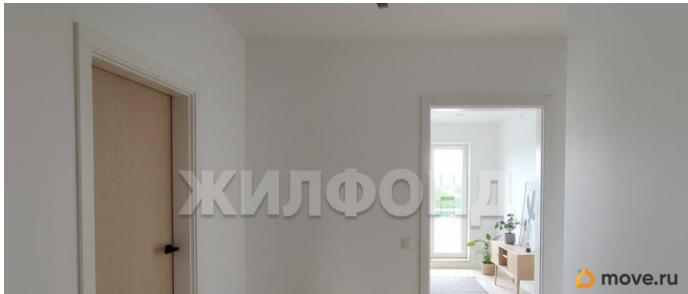
Описание

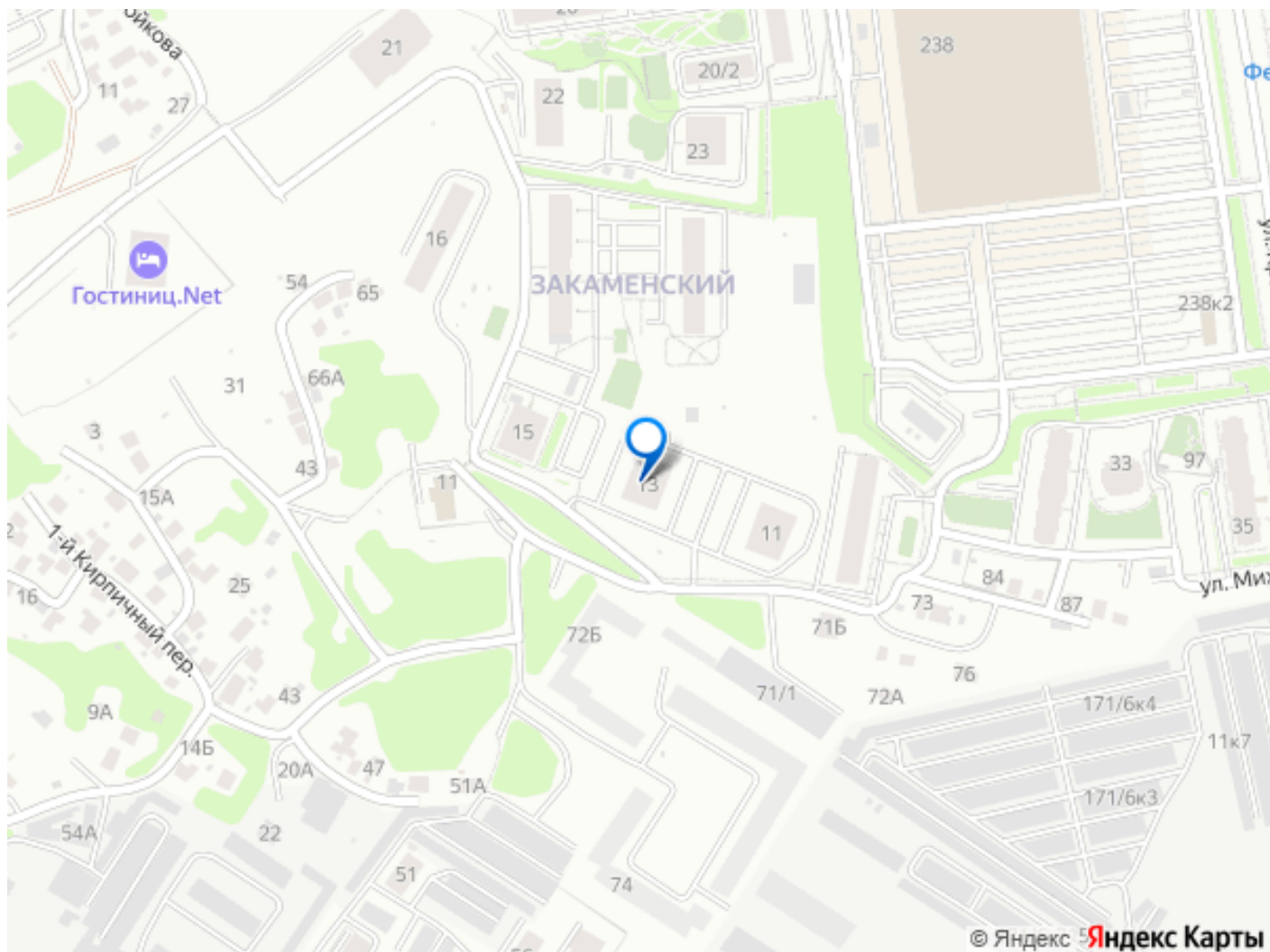
В ЖК Закаменский продается современная просторная видовая двухкомнатная квартира с большой кухней. Если Вы хотите жить в - удобной локации, -современном жилом комплексе с развитой инфраструктурой, - совершенно новой квартире, где Вы создадите индивидуальный дизайн с нуля, то это именно Ваш вариант. У Вас будет - удобная спальня (13м²) и большая угловая гостиная (21м²) с двумя окнами. -кухня- столовая (10м²) с выходом на застекленную лоджию (2,4м²). При желании кухню можно соединить с гостиной. -два санузла, один из которых можно использовать как постирочную. -удобная большая прихожая. Дом сдан в 2024г. В квартире выполнена черновая отделка, проведена электропроводка, установлены современные радиаторы отопления с регуляторами, пластиковые окна, пожарная сигнализация, строительная деревянная входная дверь. На фото представлен возможный вариант дизайна и внутренней отделки. В подъезде выполнен качественный ремонт, видеонаблюдение, на входе смарт-домофон. Из окон открывается прекрасный вид на озеро Верховое и Локомотив-Арену. Дом находится вдали от оживленных магистралей, но при этом в пешей доступности от метро Березовая роща (20

мин) и Золотая нива (20 мин). Совсем рядом находится Сибирский молл и его большая свободная парковка. В благоустроенном дворе можно спокойно погулять с ребенком на детской площадке. В пешей доступности (10-20 мин) находится несколько детских садов, школы, поликлиники, медицинские центры, аптеки, магазины, кафе, а также парк Березовая роща. Посмотреть можно в любой день по предварительной договоренности (ключи в агентстве).

Квартира находится в чистой продаже, один взрослый собственник, без обременения и занижения, документы готовы. Поможем оформить кредитное решение. Торг возможен! Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054151047. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.







Move.ru - вся недвижимость России