

Создано: 12.08.2025 в 19:14

Обновлено: 16.12.2025 в 20:48

Новосибирская область, Новосибирск,  
Кедровая улица, 45

**11 250 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Кедровая улица, 45

Округ

[Новосибирск, Завельцовский район](#)

Улица

[улица Кедровая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

6/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

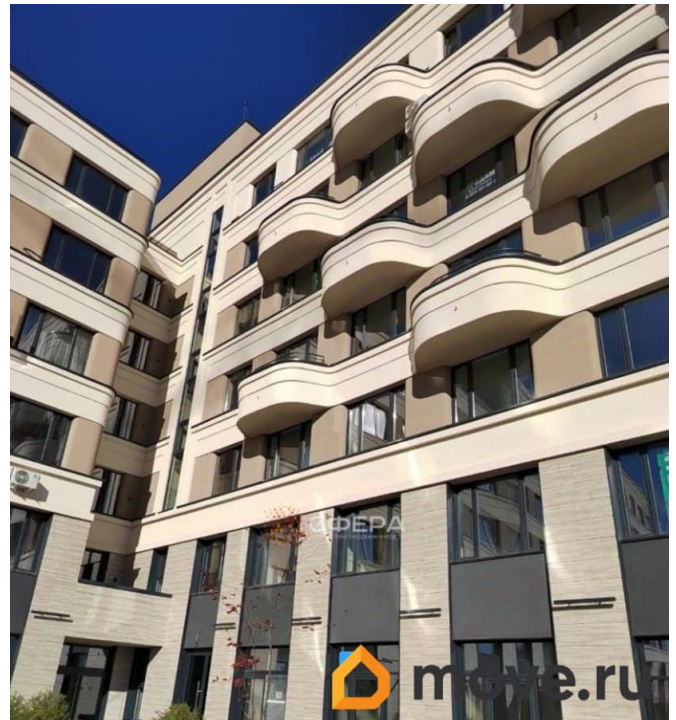
балкон и лоджия

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284070712>

**Наталья Романенко, Сфера**  
**79137269050**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

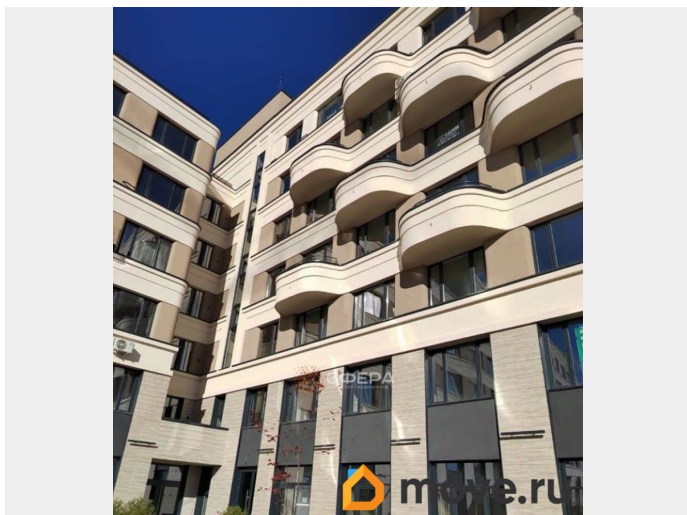
да

возможна ипотека, лифт

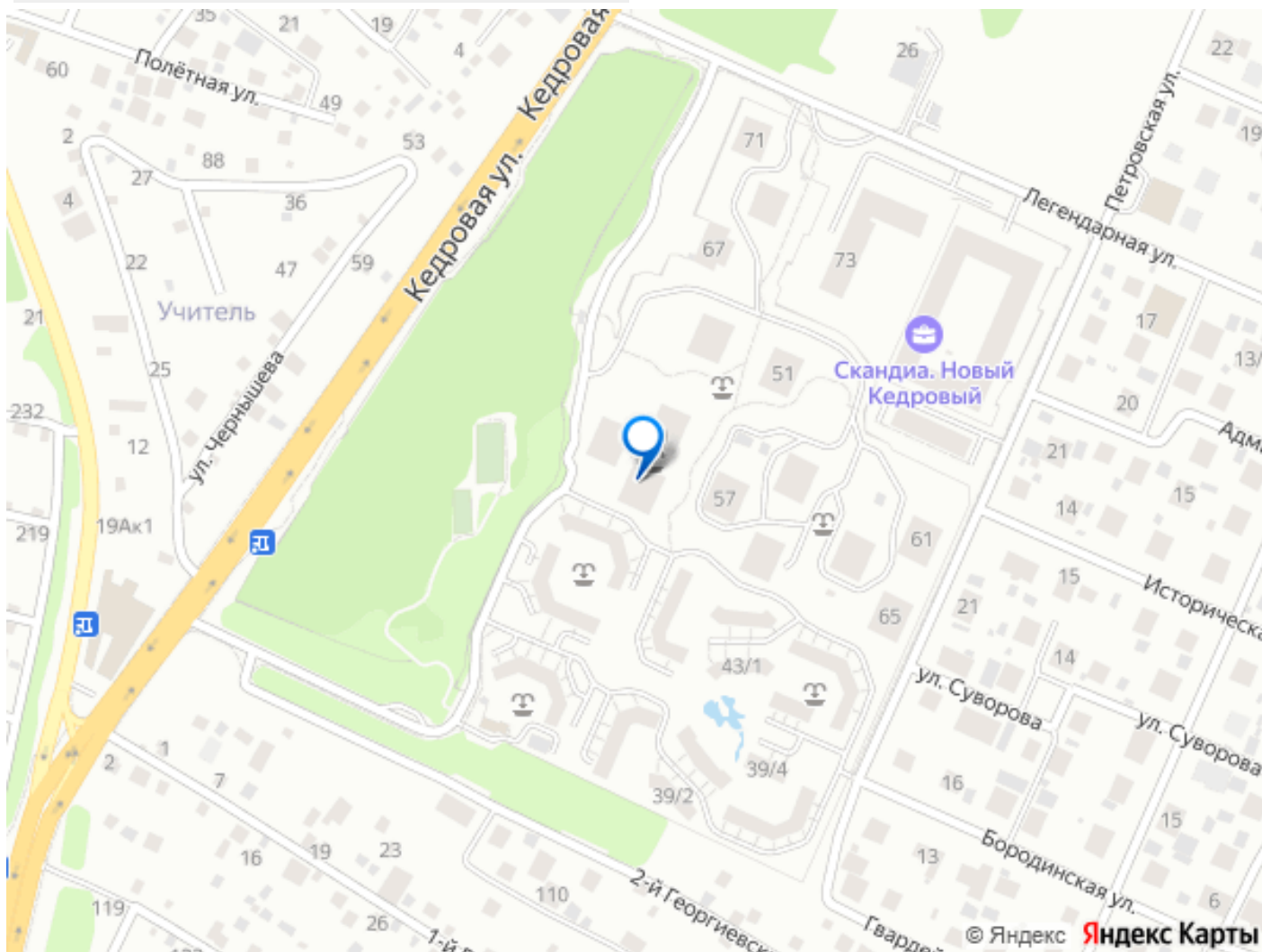
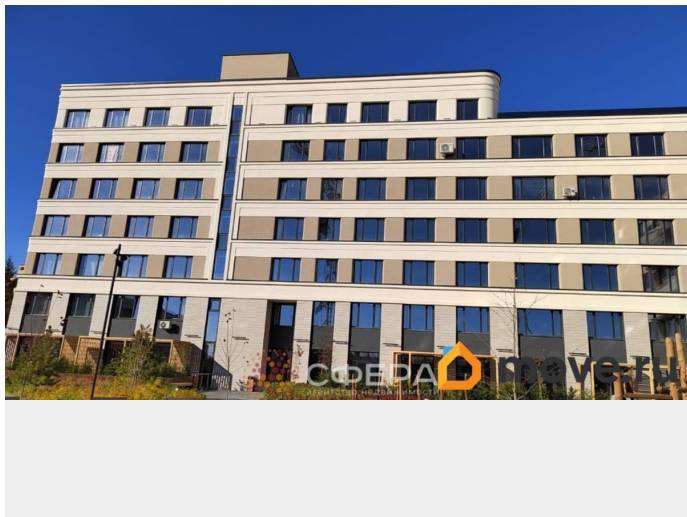
## Описание

Продается квартира в ЖК Новый Кедровый!  
ВАРИАНТ РЕАЛЬНЫЙ!!! Дом сдан, ключи  
получены! Квартира в доме переменной  
этажности, которую можно рассматривать  
как 3-х комнатную благодаря просторной  
кухне-гостиной. Характеристики квартиры: •  
Пол: стяжка с шумоизоляцией • Стены:  
гипсовая штукатурка • Электрика:  
установлены розетки и выключатели;  
заведены кабели для ТВ, интернета и  
телефонии; установлены счетчики воды,  
электричества и отопления • Прочее:  
радиаторы отопления с терморегуляторами;  
система телеметрии; домофон; сейфовая  
входная дверь Класс недвижимости -  
Комфорт! • Паркинг и придомовая стоянка •  
Бесшумный лифт Расположение: ЖК Новый  
Кедровый находится в тихом зеленом районе  
Заельцовский. В шаговой доступности  
большой парк, детские сады, школы,  
магазины и медицинские учреждения. Метро  
Заельцовская всего в 10 минутах на

транспорте. Инфраструктура: Территория благоустроена, ведется видеонаблюдение, выполнен ландшафтный дизайн и озеленение, спроектированы зоны отдыха. Дополнительно покупателем оплачивается комиссия за покупку данного объекта. Ключи в Агентстве. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните для записи на просмотр! Арт. 113461004







Move.ru - вся недвижимость России