

🕒 Создано: 12.08.2025 в 19:14

🔄 Обновлено: 16.12.2025 в 20:48

**Новосибирская область, Новосибирск,
Кедровая улица, 45**

11 250 000 ₹

Новосибирская область, Новосибирск, Кедровая улица, 45

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Кедровая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

6/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

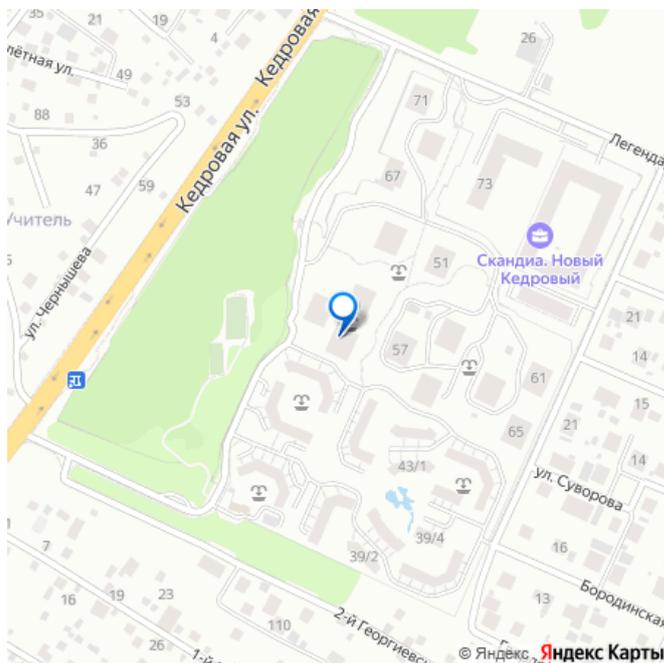
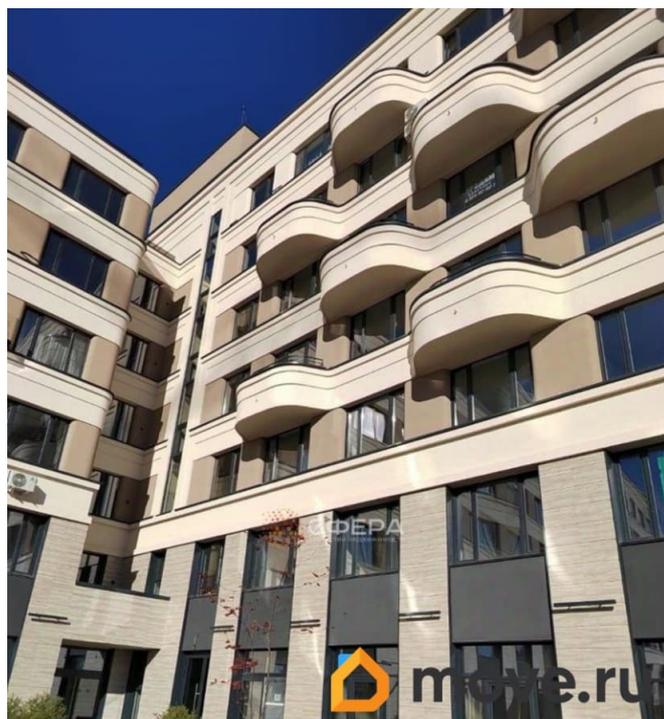
балкон и лоджия

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284070712>

Наталья Романенко, Сфера
79137269050

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

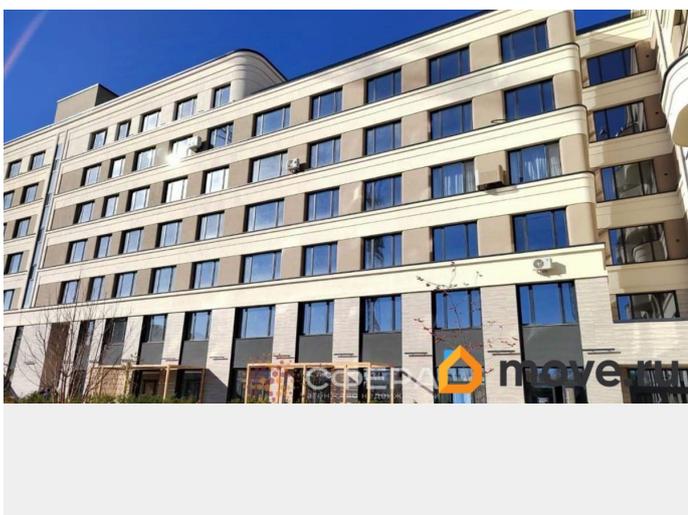
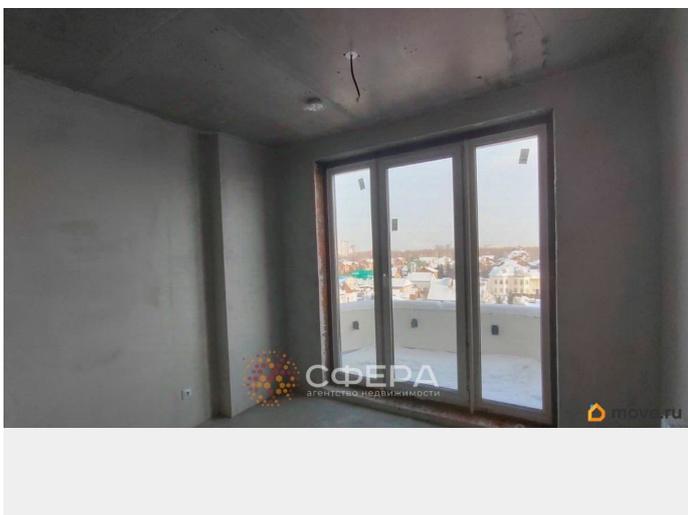
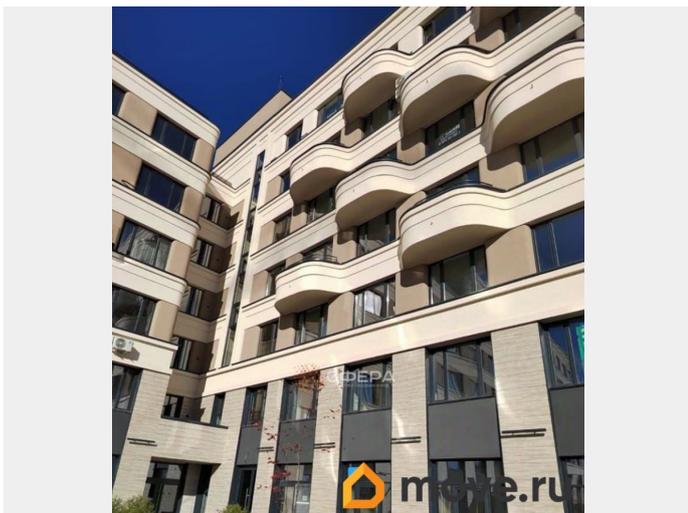
да

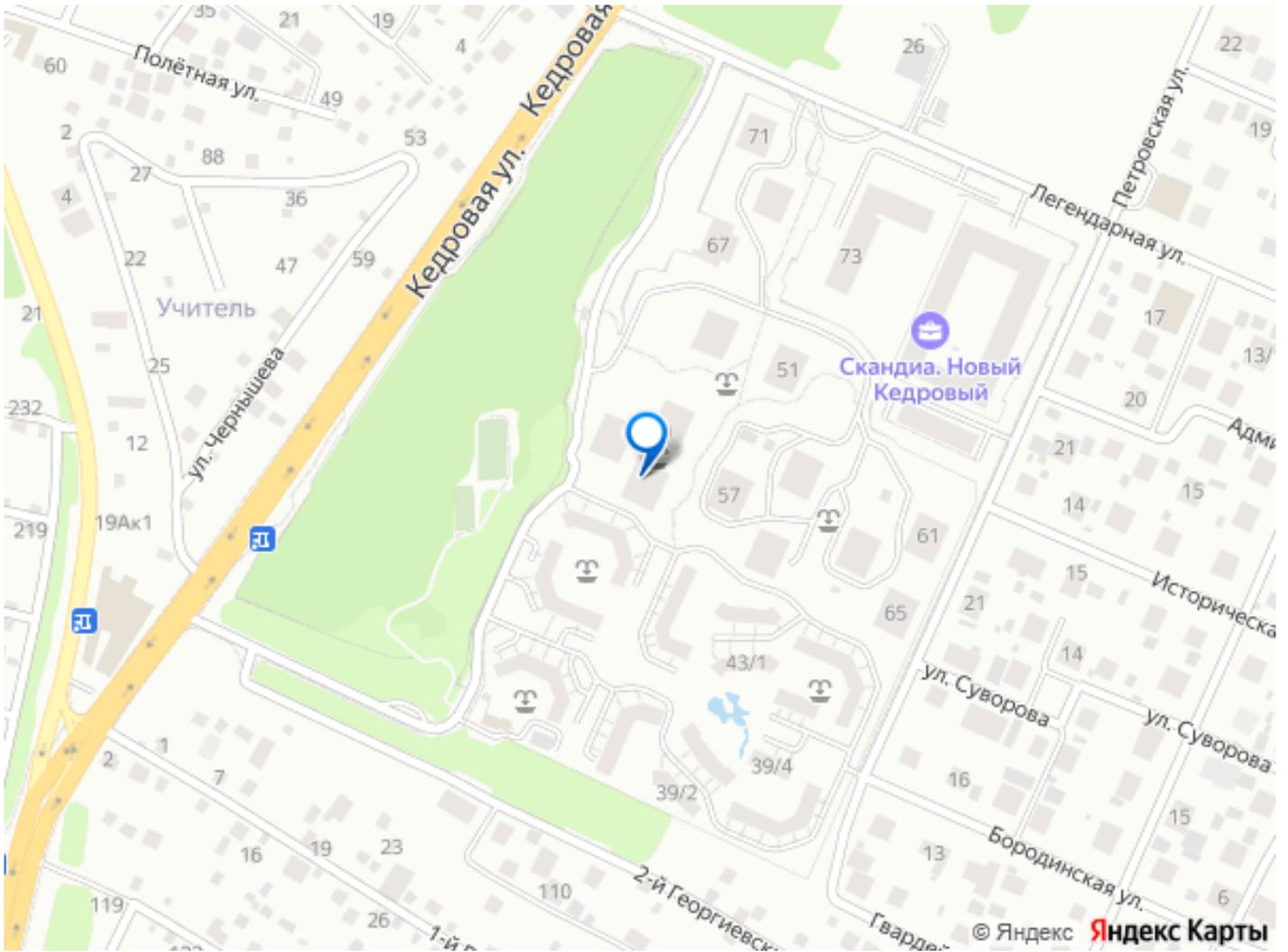
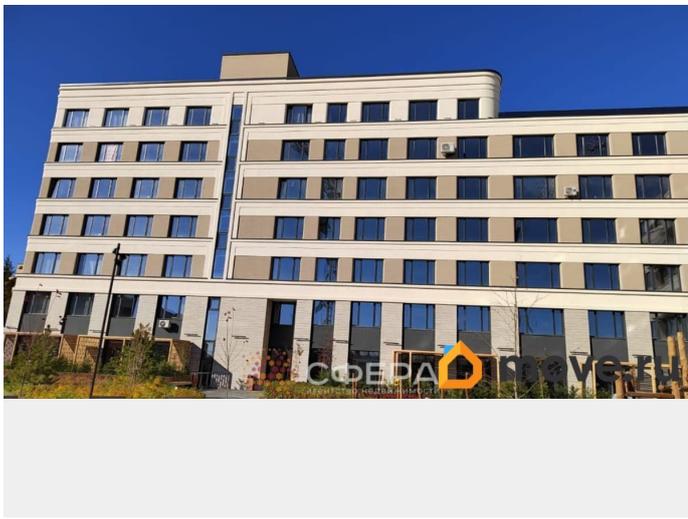
возможна ипотека, лифт

Описание

Продается квартира в ЖК Новый Кедровый!
ВАРИАНТ РЕАЛЬНЫЙ!!! Дом сдан, ключи
получены! Квартира в доме переменной
этажности, которую можно рассматривать
как 3-х комнатную благодаря просторной
кухне-гостиной. Характеристики квартиры: •
Пол: стяжка с шумоизоляцией • Стены:
гипсовая штукатурка • Электрика:
установлены розетки и выключатели;
заведены кабели для ТВ, интернета и
телефонии; установлены счетчики воды,
электричества и отопления • Прочее:
радиаторы отопления с терморегуляторами;
система телеметрии; домофон; сейфовая
входная дверь Класс недвижимости -
Комфорт! • Паркинг и придомовая стоянка •
Бесшумный лифт Расположение: ЖК Новый
Кедровый находится в тихом зеленом районе
Заельцовский. В шаговой доступности
большой парк, детские сады, школы,
магазины и медицинские учреждения. Метро
Заельцовская всего в 10 минутах на

транспорте. Инфраструктура: Территория благоустроена, ведется видеонаблюдение, выполнен ландшафтный дизайн и озеленение, спроектированы зоны отдыха. Дополнительно покупателем оплачивается комиссия за покупку данного объекта. Ключи в Агентстве. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните для записи на просмотр! Арт. 113461004





Move.ru - вся недвижимость России