

Создано: 22.07.2025 в 14:58

Обновлено: 08.12.2025 в 19:14

Новосибирская область, Новосибирск,  
Рябиновая улица, 14/1

**7 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Рябиновая улица, 14/1

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Рябиновая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

36 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

15/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

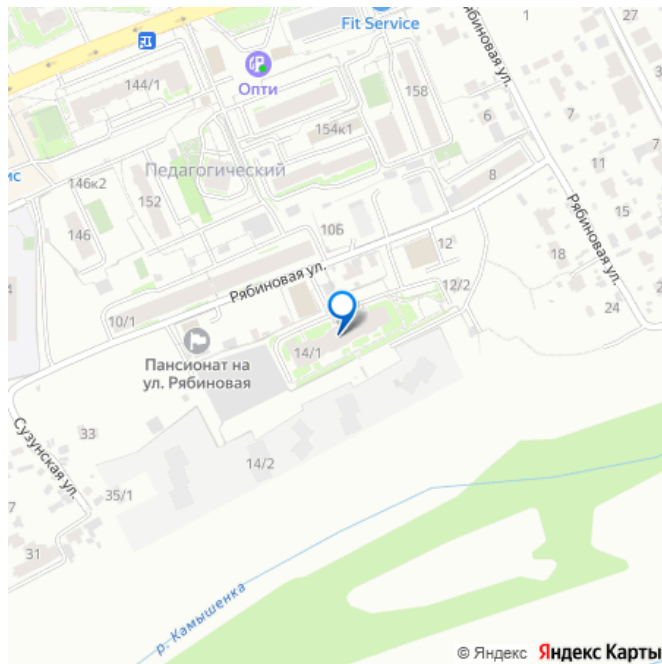
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9283477265>

**Елена Алексеевна, ЖИЛФОНД**  
**79390416286**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Изолированная двухкомнатная квартира с чистовой отделкой! Дом расположен рядом с Педагогическим Университетом. Также рядом с комплексом расположены две общеобразовательные школы, три детских сада, несколько торговых и развлекательных центров, рынок, школы раннего развития, спортивный зал, 2 стадиона, горнолыжный склон и спортивная база в Инюшенском бору с трассами для беговых лыж, техникум телекоммуникации и информатики. До центра города можно добраться по двум транспортным независимым магистралям, по ул. Большевистская и ул. Кирова. Ближайшая остановка Поселок Энергетиков в 5 минутах ходьбы от дома. Территория жилого комплекса огорожена, будет обустроена в эко-стиле с использованием разных пород деревьев. Предусмотрено размещение детских игровых зон и площадок для спорта и отдыха. Также ЖК будет оснащен собственной трансформаторной

подстанцией. Для автомобилей жильцов запланирован многоуровневый паркинг, а для гостей комплекса открытая наземная стоянка. Дом состоит из трех секций, был возведен по технологии монолитно-кирпичного домостроения. В темное время суток предусмотрена подсветка фасада. Входные группы со сквозными проходами и теплыми тамбурами. В отделке подъездов также используются элементы эко-стиля с применением дерева. Помимо квартир в здании предусмотрены места для хранения колясок и велосипедов. Один собственник. ВСЕ ДОКУМЕНТЫ К СДЕЛКЕ ГОТОВЫ! Никто не прописан. Рядом с объектом находятся: 1 школа, 2 детских сада, 7 продуктовых магазинов, 3 спортивных учреждения. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054163295. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.



