

Создано: 24.03.2025 в 19:19

Обновлено: 17.12.2025 в 17:37

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Кропоткина, 116/1**

**9 800 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Кропоткина,  
116/1

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Кропоткина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

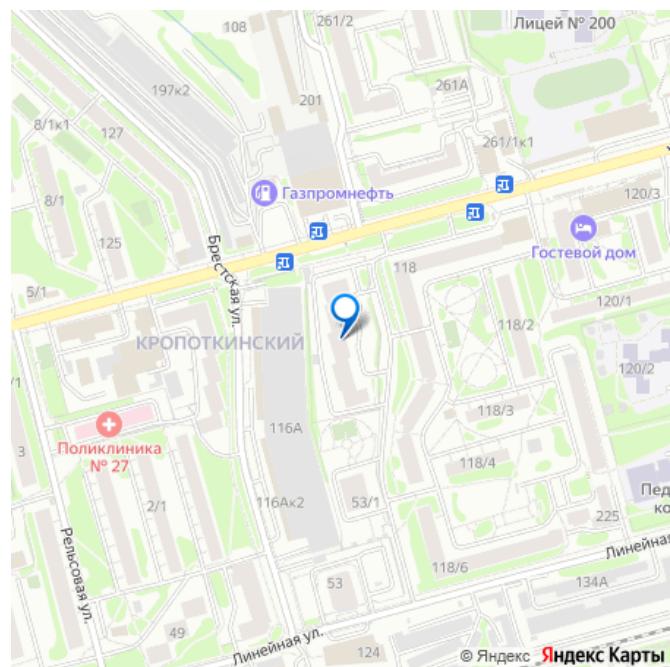
8/12

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9283297>  
967

**Светлана Ивановна, ЖИЛФОНД**

**79587317874**

для заметок



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

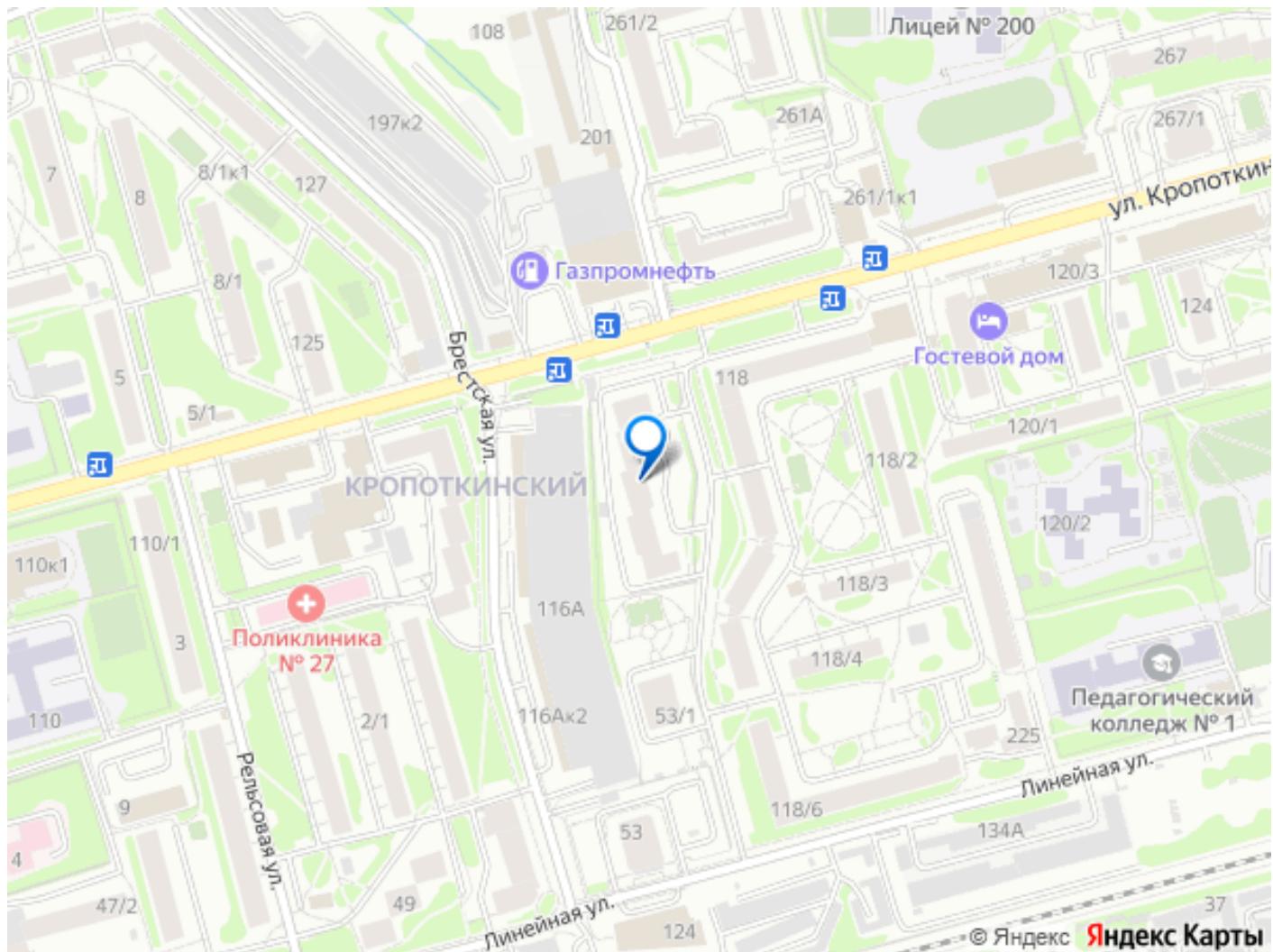
## **Описание**

Продается просторная квартира улучшенной планировки в городе Новосибирске, на улице Кропоткина, дом 116/1. Общая площадь квартиры 60 кв.м., расположена на восьмом этаже двенадцатиэтажного дома. Квартира имеет две комнаты, что позволяет разместиться семье с детьми или создать уютное рабочее пространство. Отличная планировка позволяет максимально эффективно использовать каждый квадратный метр. Кухня и гостиная объединены в одно пространство, что создает ощущение простора и свободы. Район, в котором расположена квартира, отличается развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся детские сады, школы, магазины, аптеки и банки. Также рядом с домом есть парки и скверы, где можно провести время на свежем воздухе. Для любителей активного образа жизни в нескольких минутах ходьбы находится спортивный комплекс с бассейном и тренажерным залом. А для тех, кто предпочитает отдыхать на природе, в пешей доступности находится река Обь, где можно насладиться красивыми пейзажами и

проводить время с семьей или друзьями. Удобная транспортная доступность еще один плюс этого района. Рядом с домом расположены остановки общественного транспорта, с которых можно быстро добраться до любой точки города. А для автовладельцев есть возможность припарковать машину на бесплатной парковке, которая находится рядом с домом. Не упустите возможность стать счастливым обладателем этой прекрасной квартиры в престижном районе Новосибирска. Звоните прямо сейчас и мы с удовольствием организуем для вас просмотр этого объекта. Ждем вас! Рядом с объектом находятся: 2 школы, 2 детских сада, 15 продуктовых магазинов, 1 спортивное учреждение, 1 лицей, 1 колледж. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054165550 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время звонка до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.







Move.ru - вся недвижимость России