

Создано: 15.12.2025 в 14:40

Обновлено: 19.12.2025 в 17:58

9 450 000 ₽

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30.3 м²

Площадь кухни

15.4 м²

Общая площадь

60.8 м²

Этаж

11/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

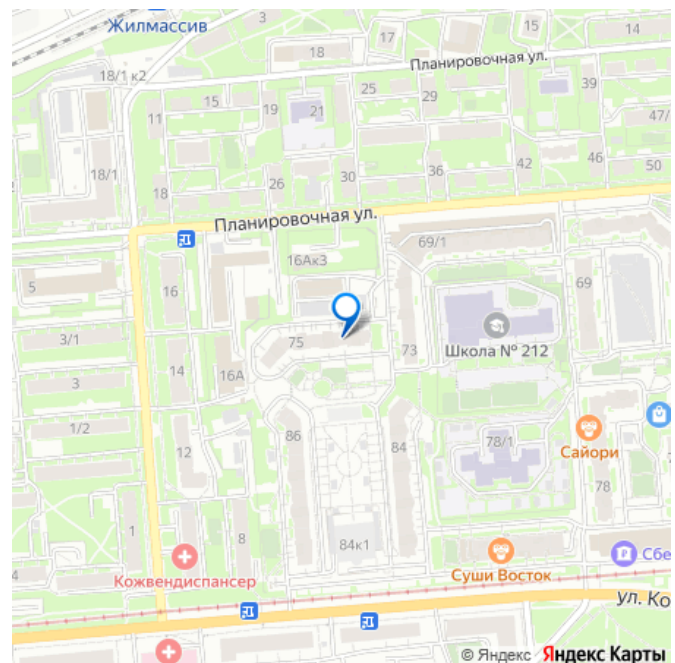
евро

Покупка в ипотеку

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287439181>

Татьяна Анатольевна Иволга, Этажи
79139531597

для заметок

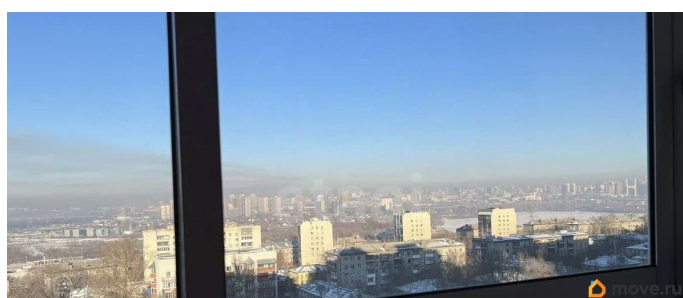
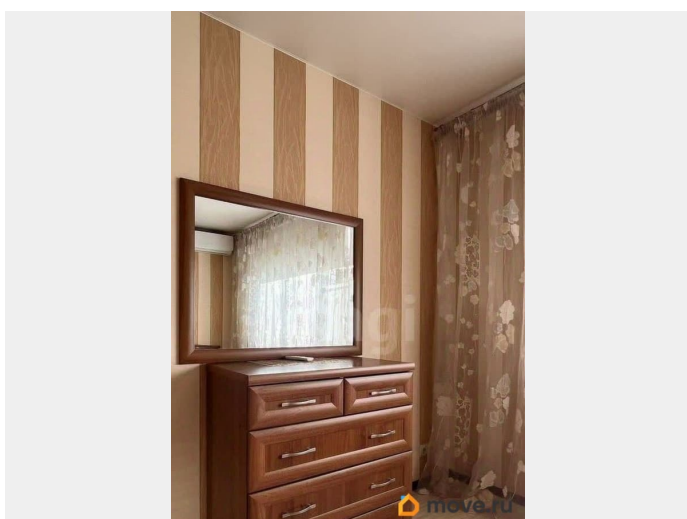
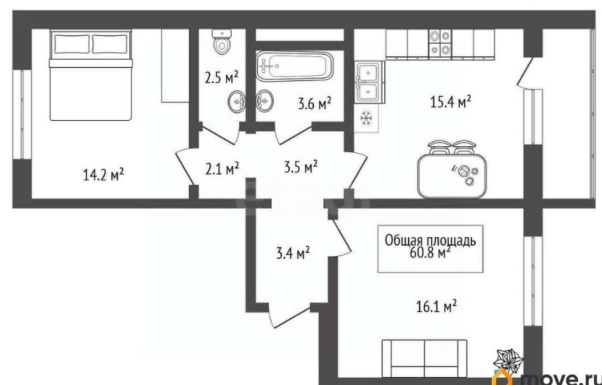


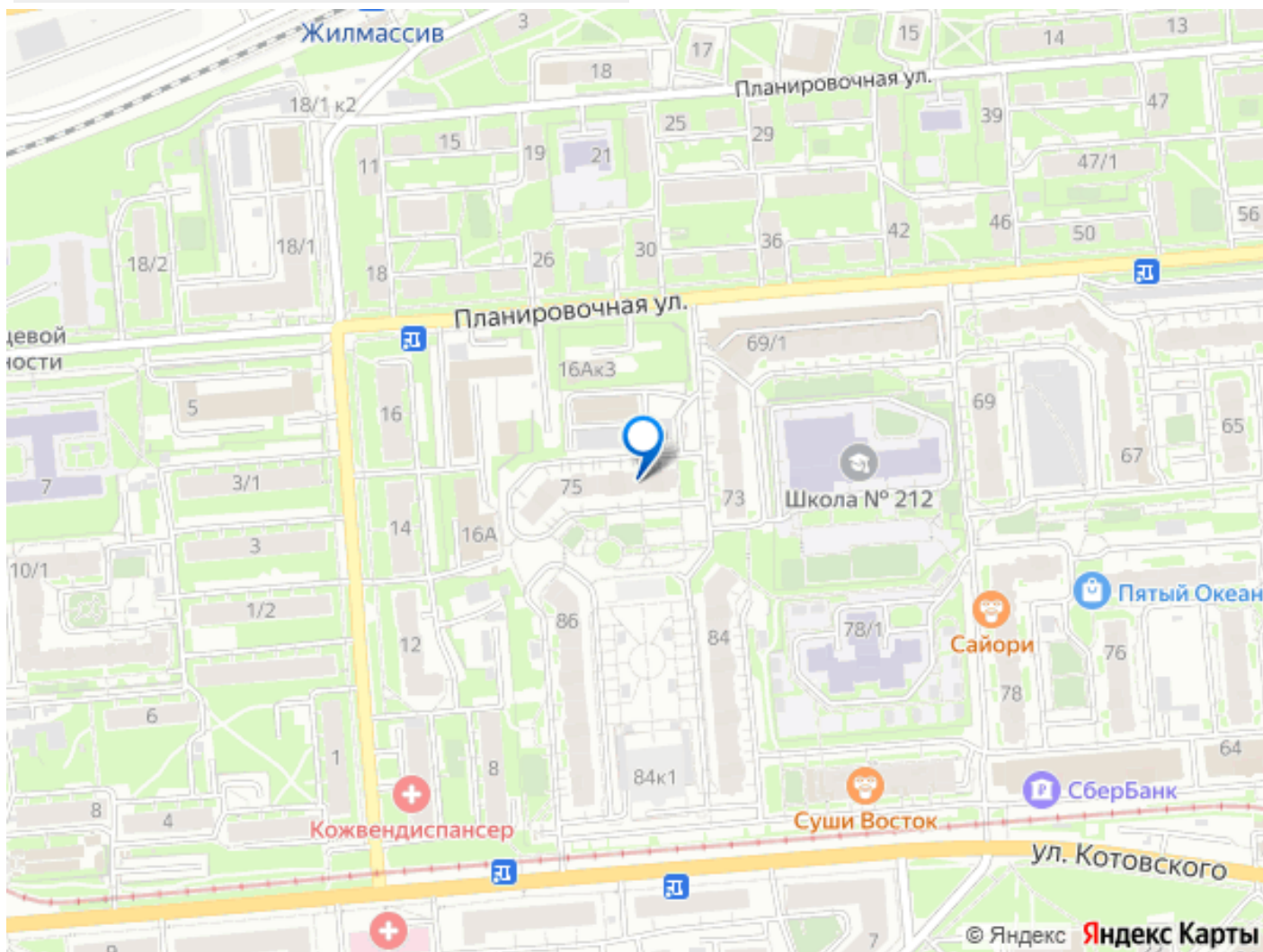
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная двухкомнатная квартира площадью 60,8 м² расположена на 11 этаже 15-этажного монолитного дома 2009 года постройки в спокойном микрорайоне Горский. Ключевым преимуществом объекта является готовность к комфортному проживанию: выполнен качественный дизайнерский ремонт, а вся представленная на фото мебель и техника остаются новому владельцу. В стоимость включены кухонный гарнитур, системы хранения, спальные места, кондиционер, холодильник, стиральная машина и водонагреватель, что позволяет заселиться без дополнительных затрат и хлопот. Планировка продумана для максимального удобства: изолированные комнаты обеспечивают приватность, а просторная кухня площадью 15,4 м² объединена с зоной отдыха. Высота потолков 2,7 метра и большие окна, выходящие во двор, создают ощущение простора и наполняют пространство естественным светом. Дополнительным преимуществом служит наличие лоджии. Дом оснащен пассажирским и грузовым лифтами, что делает перемещение комфортным. Микрорайон обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школа, детский сад, магазины и аптеки. Благоустроенный двор с детской и спортивной площадками подходит для семей с детьми, а наличие открытой парковки решает вопрос с размещением автомобиля. Транспортная доступность является сильной стороной локации: дорога до станции метро

занимает 1015 минут, что обеспечивает быструю связь с любым районом города. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 98707 Номер в базе: 9943219





Move.ru - вся недвижимость России