

Создано: 18.11.2025 в 06:43

Обновлено: 14.12.2025 в 07:49

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Дуси Ковальчук, 2

4 950 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Дуси Ковальчук,
2

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[площадь Дуси Ковальчук](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

34.5 м²

Площадь кухни

8.4 м²

Общая площадь

60.8 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

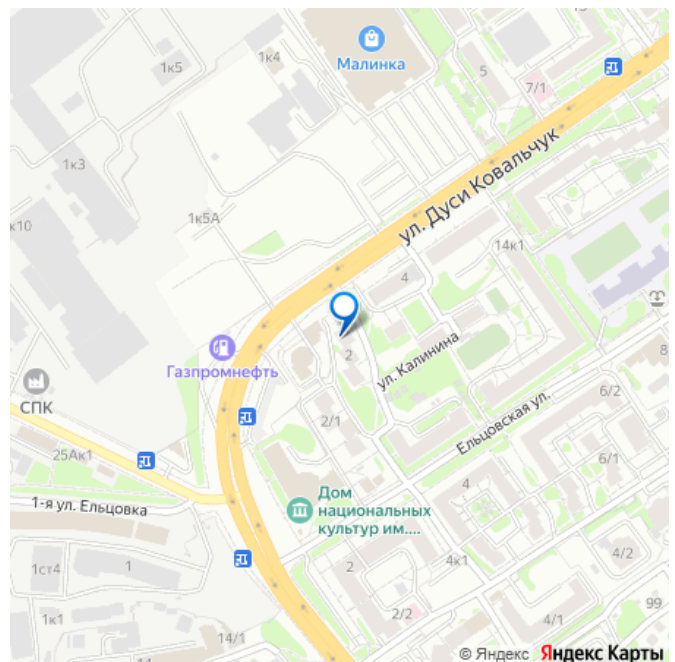
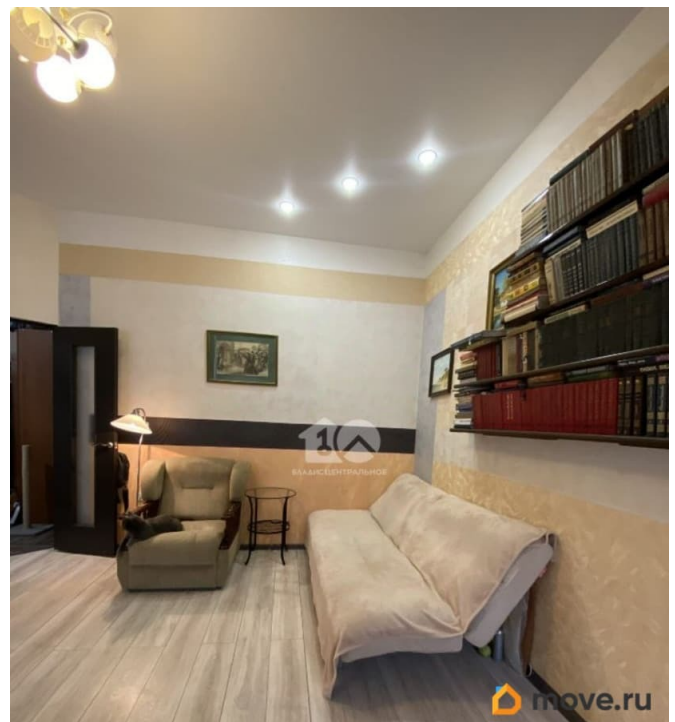
Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286669659>

Елена Легостаева, Владис
Центральное
79130134356

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1924788. Готовый дом у школы, где не нужно переходить дорогу. 2-комнатная квартира, капитальный ремонт. Устали от вариантов, где после покупки ждут траты на ремонт и месяцы ожидания? Эта квартира на Дуси Ковальчук, 2 — исключение. Здесь уже всё сделано за вас: от новой проводки до кухонного гарнитура. Вам остаётся только привезти личные вещи. Главные преимущества для жизни вашей семьи: Безопасность и тишина каждый день. Квартира на 1-м этаже четырёхэтажного кирпичного дома с окнами в зелёный двор. Никакого уличного шума. Ключевое: путь до школы 43 занимает 3 минуты пешком, и ребёнку НЕ НУЖНО ПЕРЕХОДИТЬ ПРОЕЗЖУЮ ЧАСТЬ. Это ежедневное спокойствие для родителей. Не тратьте полгода и бюджет на ремонт. Проведён полноценный капитальный ремонт: заменены все батареи, полностью обновлена электрика, установлены современные пластиковые окна. Собственник оставляет кухонный гарнитур. Простор для жизни, а не просто метры. Высокие потолки 3 метра и изолированные комнаты создают ощущение свободы. Кухня 8.4 м² — место для

семейных завтраков. Общая площадь 60.8 м² распределена с умом. Инфраструктура, которая работает на вас (в порядке важности): 1. Школа 43 — 3 минуты по безопасному маршруту. 2. Детский сад 7 и детская библиотека — рядом. 3. Тихий двор с хоккейной коробкой и наземной парковкой у подъезда. 4. Вся бытовая логистика за 10 минут: ТЦ «Малинка», «Пятерочка», «Ярче», аптеки. 5. Остановки «ДК им. Кирова» и «Холодильная» — быстро в любую точку города. Это не просто сделка, а наша ответственность:

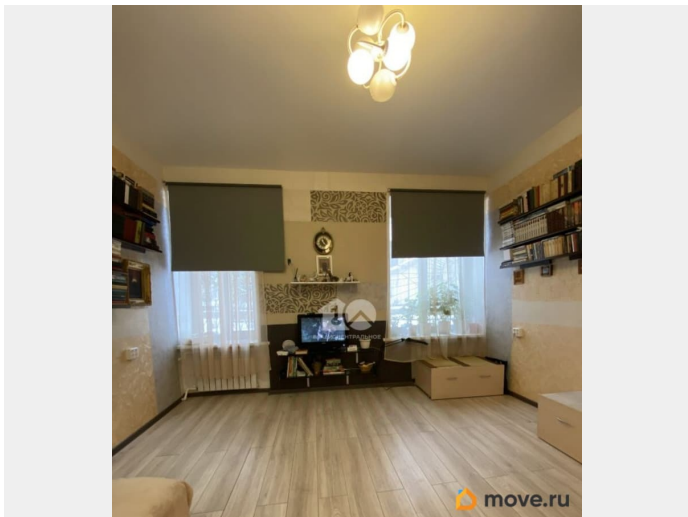
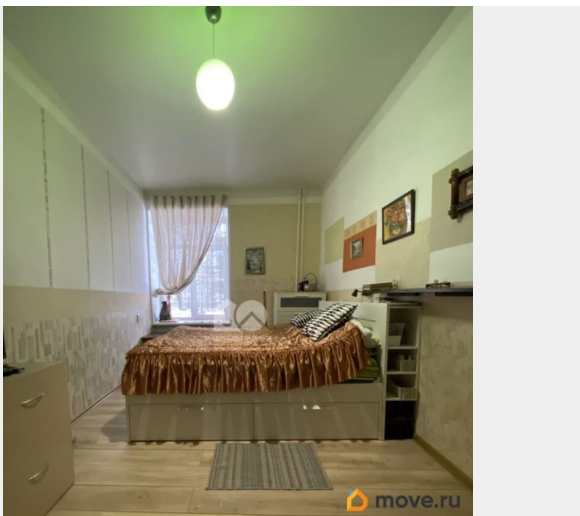
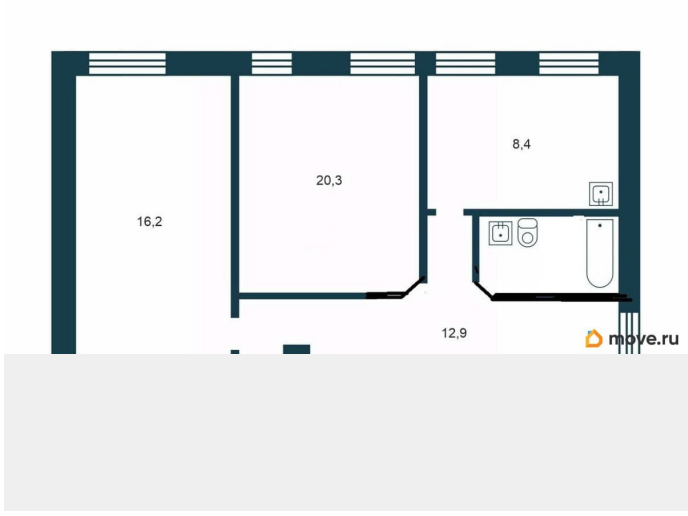
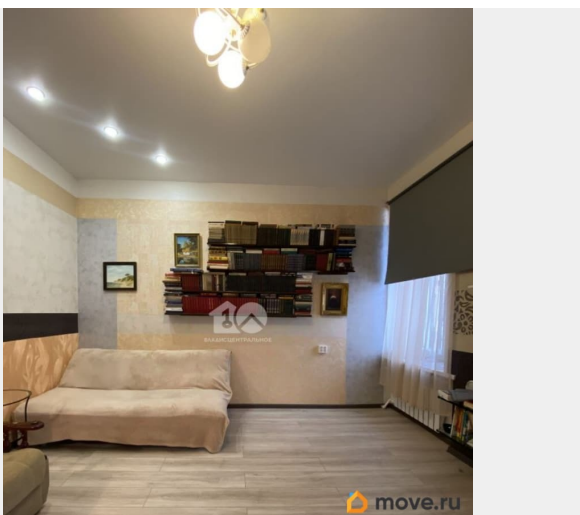
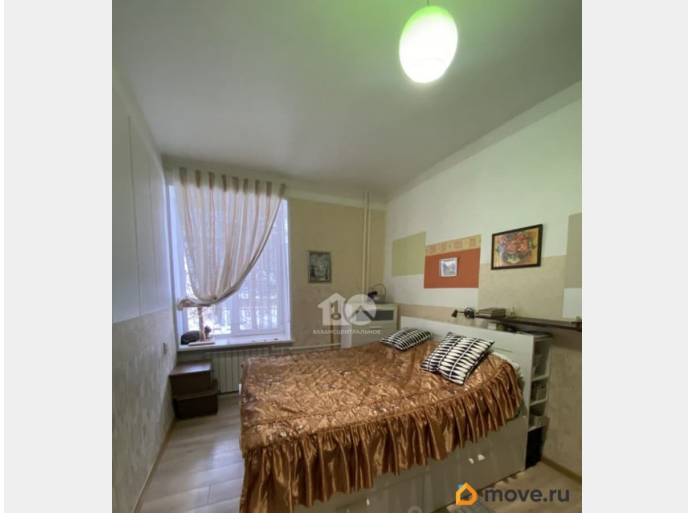
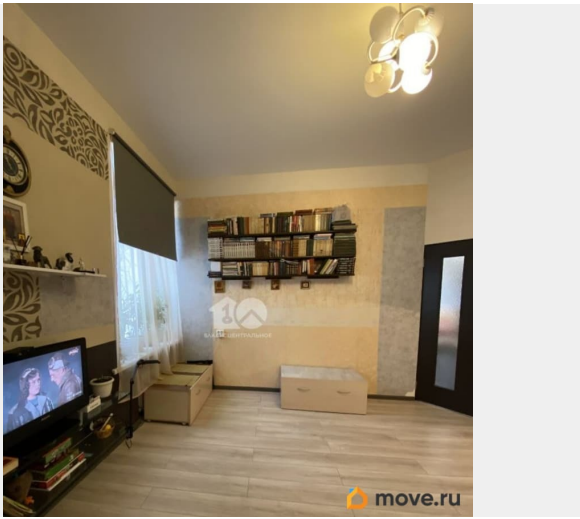
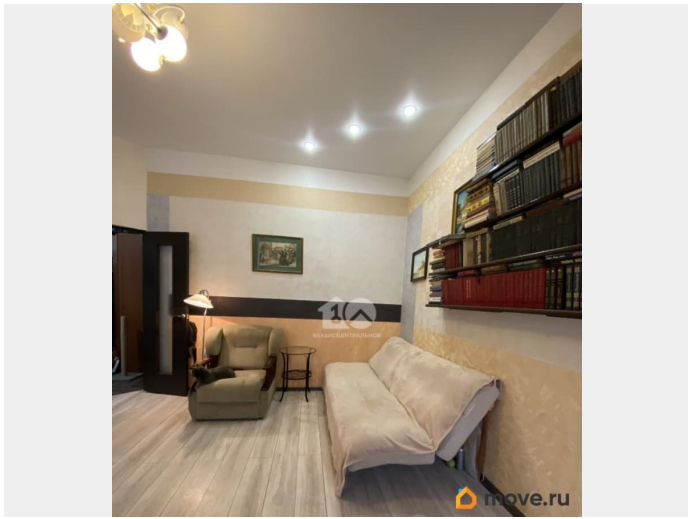
- Полное юридическое сопровождение «под ключ» с гарантией чистоты.
- Помощь в получении ипотеки со сниженной ставкой).
- Покажем квартиру в удобное вам время, включая выходные.

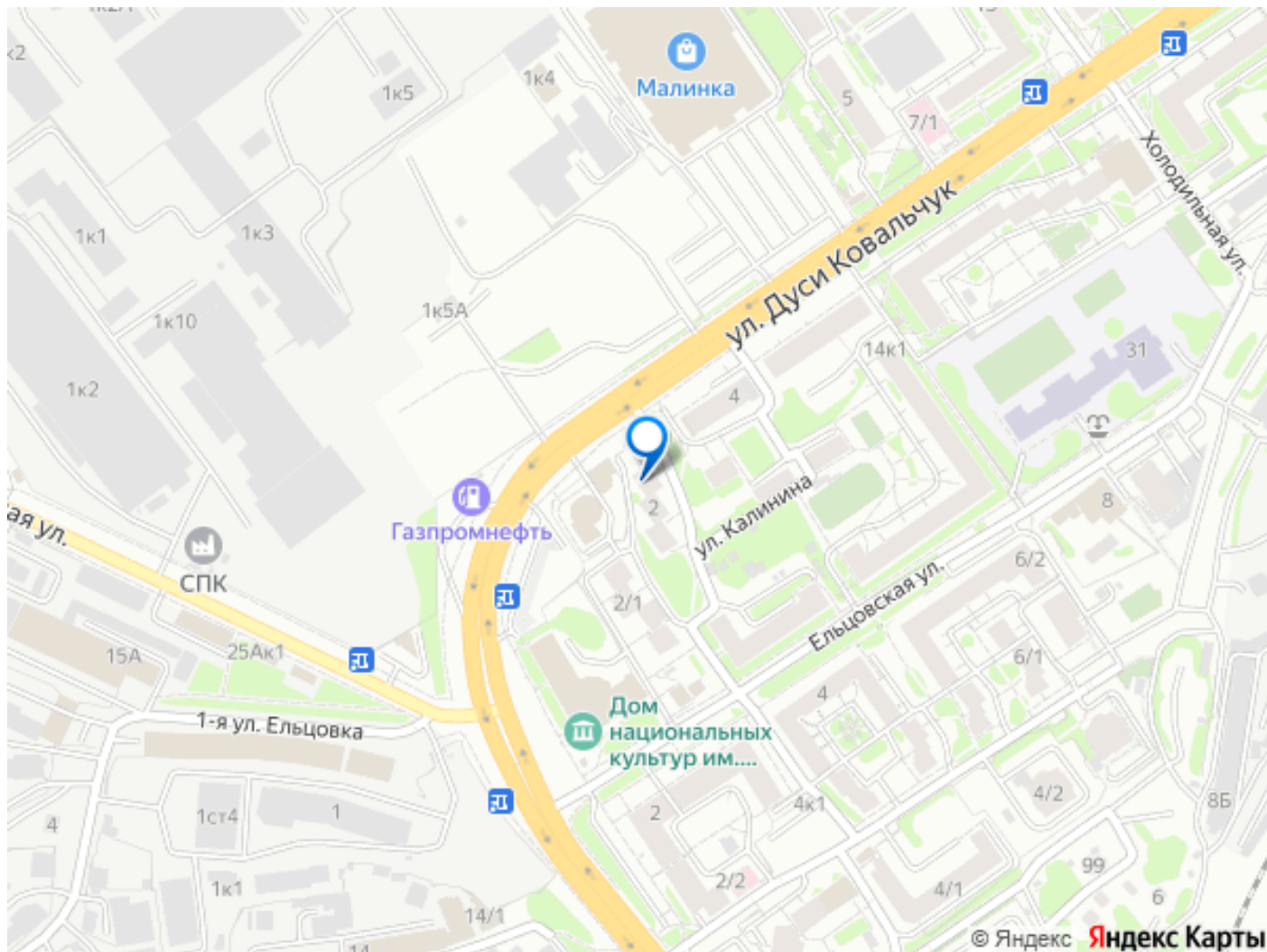
Кому это подойдёт? Семье с ребёнком школьного возраста, которой надоело жить «на ремонте». Молодой паре, которая ценит своё время и не хочет вкладываться в чужие «полуремонты». Прагматичному покупателю, который считает не только цену за метр, но и будущие расходы. Такие предложения, где не нужно включать строителей, а можно сразу включать чайник, разбирают быстро.

Следующий шаг за вами: Позвоните или напишите сообщение, и я вышлю вам:

1. Видеообзор квартиры.
2. Точный расчёт ипотечных платежей с учётом вашего первоначального взноса.
3. Возможность запланировать приватный просмотр на ближайшую субботу или воскресенье.

P.S. В этом доме вы покупаете не квадратные метры, а готовую, спокойную жизнь с понедельника.





Move.ru - вся недвижимость России