

Создано: 02.10.2025 в 07:25

Обновлено: 20.12.2025 в 10:23

**9 449 000 ₽**<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285389>

319

**Надежда Тивлюкова, Владис  
Центральное****79130134356**

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м



Жилая площадь

30.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

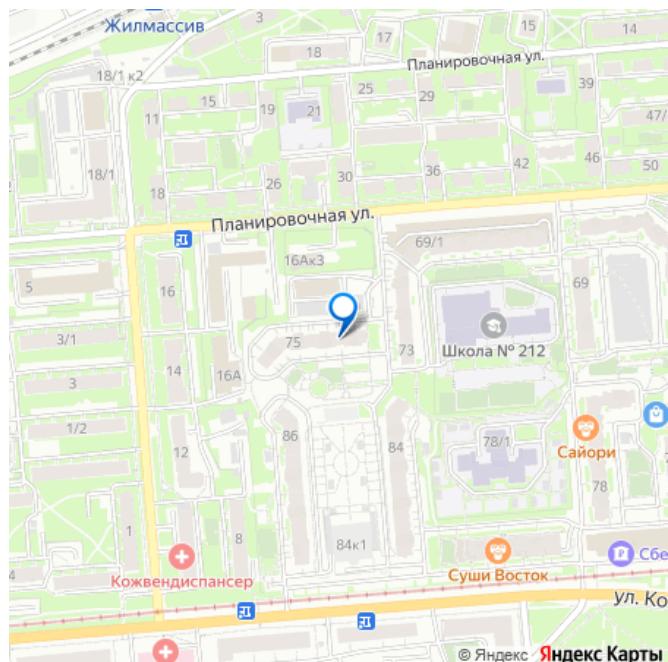
15.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.8 м<sup>2</sup>

Этаж

11/15



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

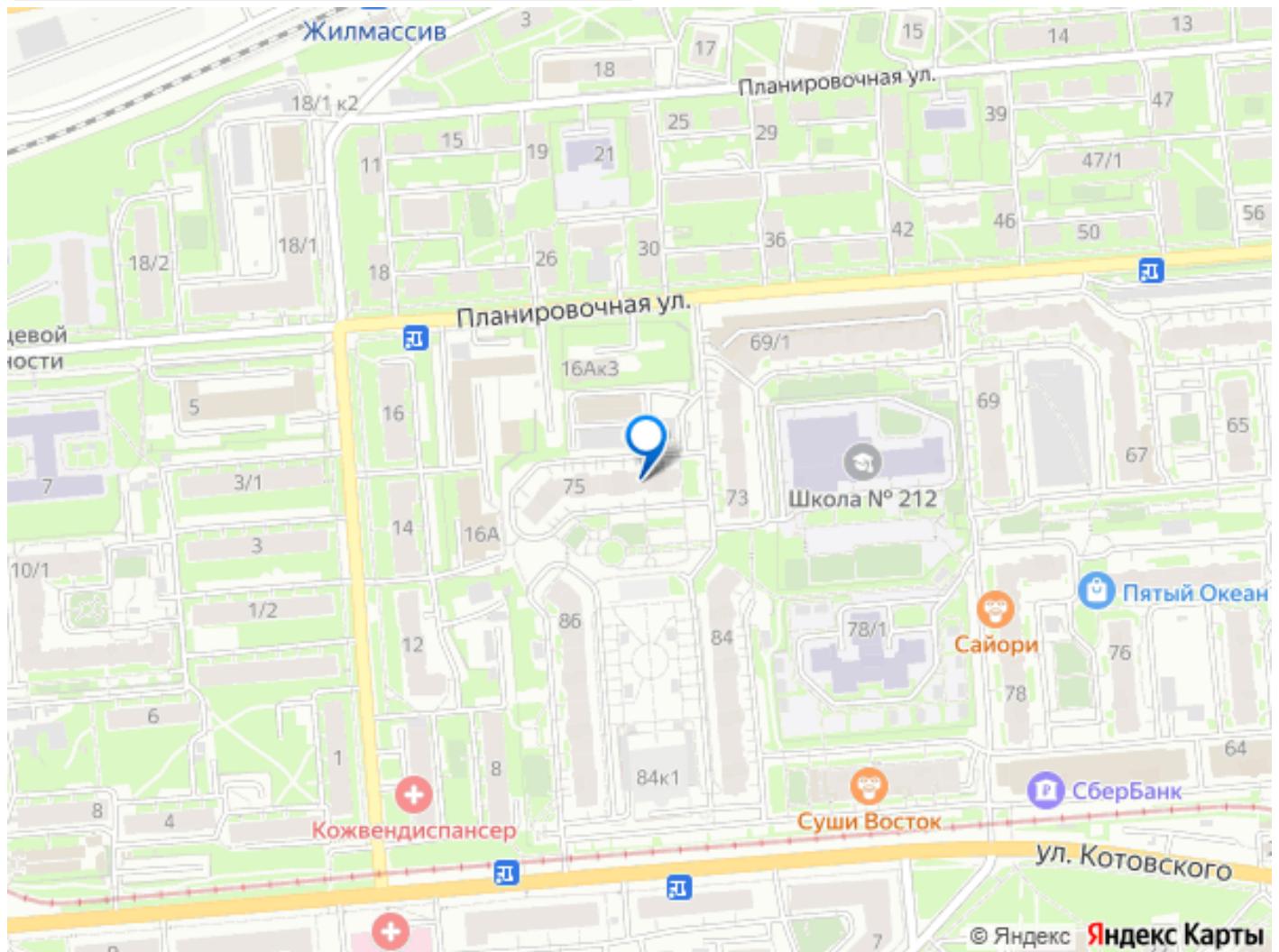
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1818436. Срочно продаём светлую и просторную двухкомнатную квартиру в одном из самых удобных районов Новосибирска! Расположенная по адресу: Ленинский район, микрорайон Горский, дом 75, эта квартира станет вашим уютным гнёздышком. Квартира находится на 11 этаже 15-этажного монолитного дома, построенного в 2009 году. Общая площадь составляет 60,8 кв. м, из которых 30,3 кв. м — жилая площадь, а 15,4 кв. м — просторная кухня. Высота потолков — 2,7 м, что придаёт пространству ещё больше воздуха и свободы. Евроремонт, выполненный с использованием качественных материалов, позволит вам сразу заселиться без дополнительных вложений. Окна выходят на улицу и во двор, обеспечивая достаточное естественное освещение и возможность наслаждаться видами. Наличие лоджии добавляет дополнительные возможности для отдыха и хранения. Развитая инфраструктура района, включая наземную парковку, детские площадки, магазины и остановки общественного транспорта, делает эту квартиру идеальным выбором для семей с детьми и молодых специалистов. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной

ставкой. Не упустите шанс стать владельцем этой прекрасной квартиры! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России