

Создано: 18.09.2025 в 05:00

Обновлено: 17.11.2025 в 04:28

Новосибирская область, Новосибирск,  
Северная улица, 13

**10 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Северная улица, 13

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Северная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.6 м<sup>2</sup>

Этаж

15/26

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

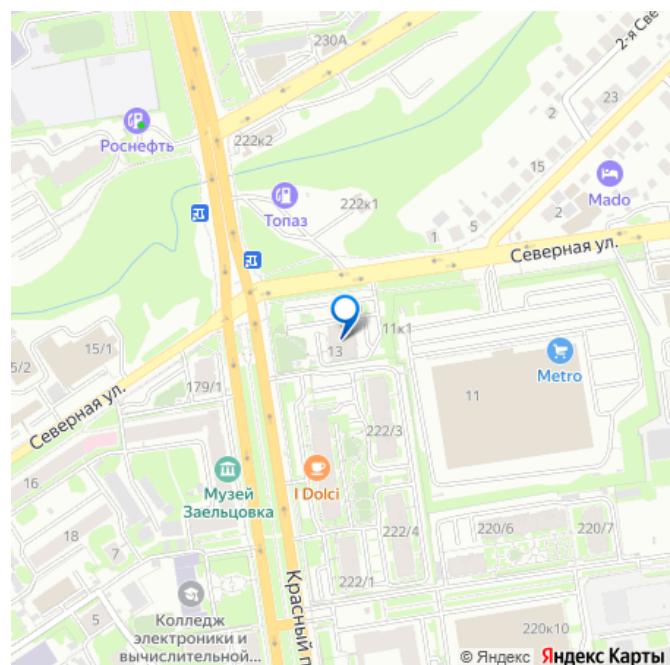
Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285022>  
374

Собственник

**79836299806**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается просторная 2-комнатная квартира в современном кирпичном доме на Северной улице, 13 в Новосибирске. Площадь квартиры составляет 60.6 кв. м, расположена на 15 этаже 26-этажного здания. Высокие потолки 2.8 метра создают ощущение простора.

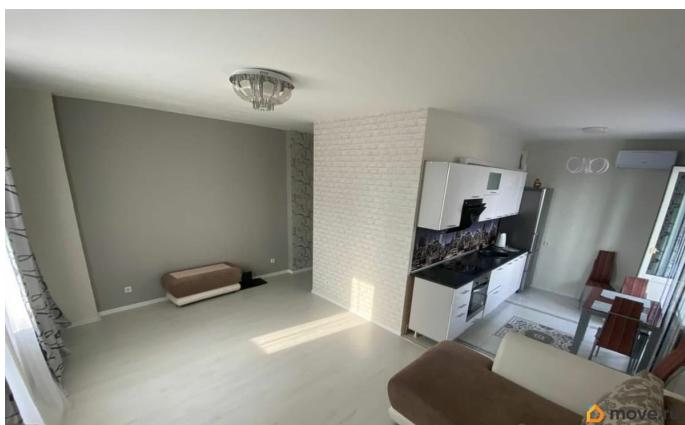
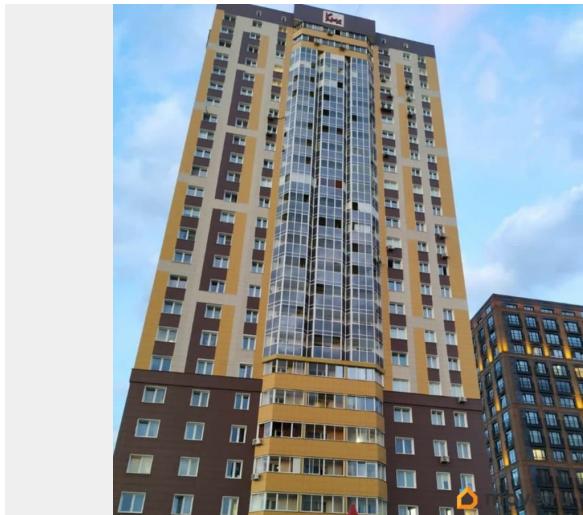
Жилой комплекс находится в 16 минутах ходьбы от станции метро «Заельцовская». В квартире сделан качественный евроремонт. Просторная кухня площадью 9 кв. м отлично подойдет для уютных семейных обедов.

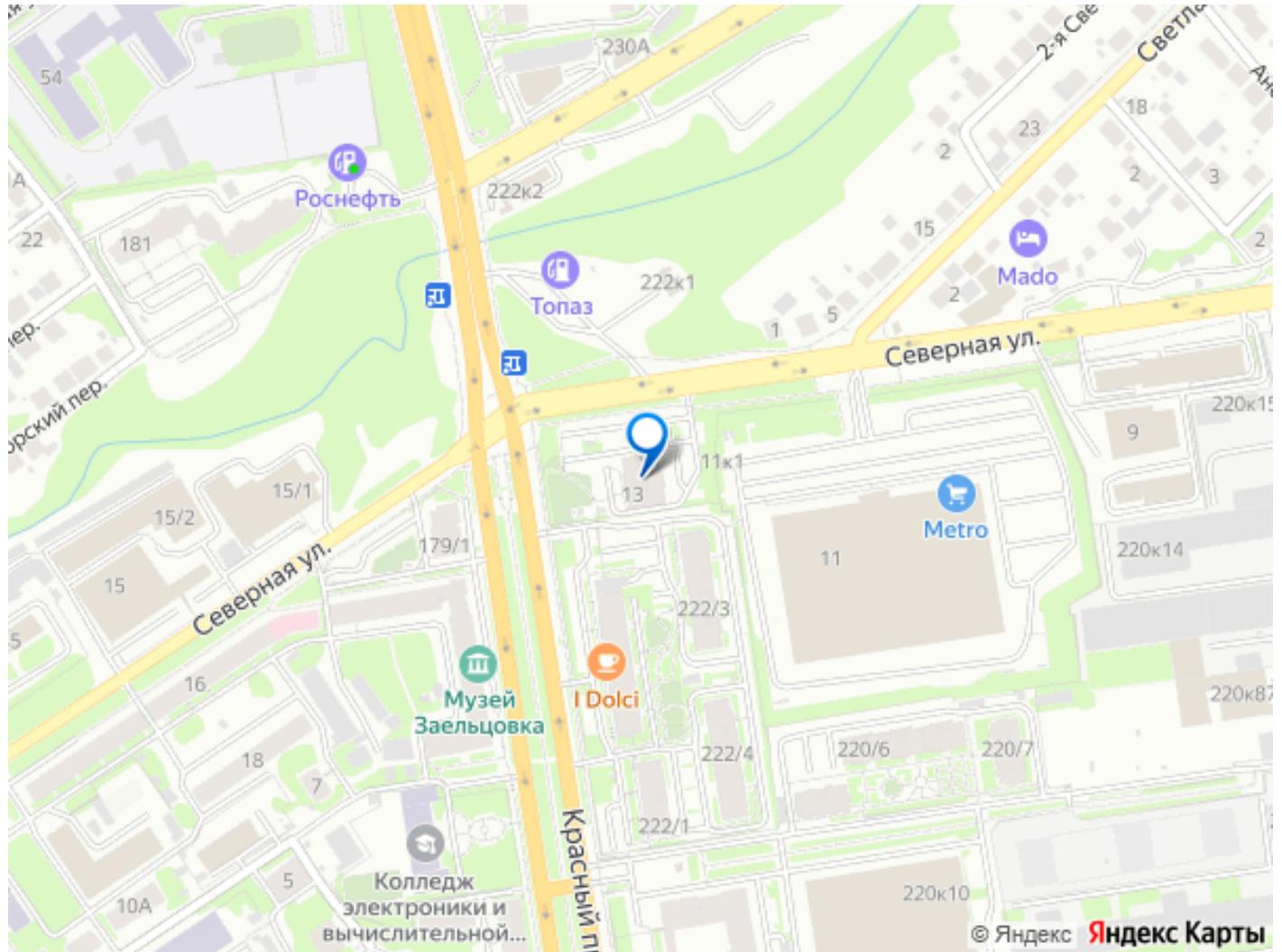
Просторная спальня, уютная и солнечная.

Планировка продумана до мельчайших деталей, а окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и комфорт. Квартира оборудована одной лоджией, где можно наслаждаться свежим воздухом в любое время года. Санузел раздельный, что особенно удобно для семьи. Дом в отличном состоянии, с подземной парковкой, поэтому вопрос с парковочным местом решен. В здании работают два пассажирских и два грузовых лифта, что делает вашу жизнь более комфортной, особенно в час пик.

Инфраструктура района развита: в пешей доступности находятся школы, детские сады, клиники и разнообразные магазины. Это идеальное место для комфортного

проживания с семьей. Удобное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира продается от собственника, поэтому без дополнительных комиссий. Все документы готовы к сделке, возможна ипотека. Жилплощадь без обременений, поэтому юридическая чистота объекта гарантирована.





Move.ru - вся недвижимость России