

Создано: 06.06.2025 в 06:13

Обновлено: 11.08.2025 в 19:34

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Кошурникова, 22/3**

**12 900 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Кошурникова,  
22/3

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Кошурникова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

35.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/23

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

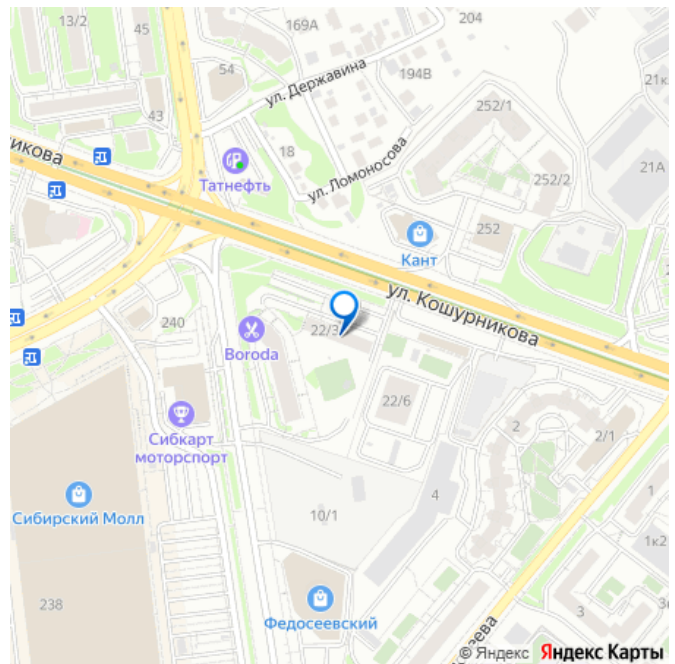
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9280776592>

**Собственник**

**79139397119**

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продажа от собственника. Предлагаю просторную стильную двухкомнатную квартиру. Преимущества: квартира расположена в кирпичном доме 2019 г. постройки, укомплектована мебелью и техникой, хороший, качественный ремонт, изолированные комнаты, планировка на 2 стороны, можно зайти и жить без дополнительных вложений. Удобная планировка, общая площадь квартиры, с учетом лоджии, 62,8 кв.м., гостиная 18,4 кв.м.; спальня 17,1 кв.м., с двумя окнами, что, в случае необходимости, позволяет сделать функциональную перепланировку; просторная кухня 11,6 кв.м.; ванная 5,1 кв.м.; холл 8,4 кв. м.; лоджия 2,2 кв.м. Высота потолков — 2,7 метра, дом с хорошей звукоизоляцией. На этаже расположены

всего 4 квартиры, на этаже 3 лифта.

Квартира светлая и теплая, комфортный средний 3 этаж. Мебель и техника: в зале: диван, стол трансформер, тумба; зеркальные книжные шкафы; на кухне: кухонный гарнитур, обеденный стол; плита, холодильник; предусмотрены места для установки кондиционера; вытяжки и посудомоечной машины; в спальне: ортопедическая двухместная кровать с матрасом и подъемным механизмом, вместительный шкаф; зеркало, 2 тумбы.; в ванной: стиральная машина и мебель; в холле, встроенный глубокий зеркальный шкаф. Во всей квартире натяжные потолки, ламинат, в коридоре на кухне и в ванной плитка. Ухоженная придомовая территория. Закрытый, зеленый двор с прекрасной детской и спортивной площадкой. Въезд на территорию через пост охраны со шлагбаумом наземная (всегда есть место) и подземная парковки, в которые можно спуститься на лифте. Отдельная огороженная площадка для выгула собак. Так же, преимуществом является удачное расположение дома: в шаговой доступности расположены, школы, детские сады, поликлиники, торговые центры и магазины. Отличная транспортная развязка: станции метро Березовая роща; Золотая Нива и остановки наземного транспорта в шаговой доступности. Благодаря близости к основным транспортным артериям города, вы всегда будете иметь быстрый доступ к любой части Новосибирска. Всего несколько минут пешком отделяют вас от парка Березовая Роща. Это идеальное место для тех, кто ценит комфорт и удобство городской жизни. Инфраструктура рядом - 8 школ, в том числе 2 лицея, 8 детских садов, 2 поликлиники;, 2 ТРЦ, в том числе Сибирский Молл;

разнообразные магазины, банки; салоны красоты, фитнес залы; аптеки, остановки общественного транспорта, 2 станции метро. Подходит под любой вид расчета. Квартира без обременений и перепланировок, средства материнского капитала не использовались, более 5 лет в собственности; полная стоимость в договоре; единственный взрослый собственник со строительства дома, документы в порядке. С агентствами договор не интересует. На все интересующие Вас вопросы с удовольствием отвечу по телефону, просмотр по предварительной договоренности. Приглашаю Вас на просмотр квартиры.

