

Создано: 21.11.2025 в 12:21

Обновлено: 17.12.2025 в 18:26

Новосибирская область, Новосибирск,
Фабричная улица, 22

10 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Фабричная улица, 22

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Фабричная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

34 м²

Площадь кухни

10.6 м²

Общая площадь

60.4 м²

Этаж

1/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

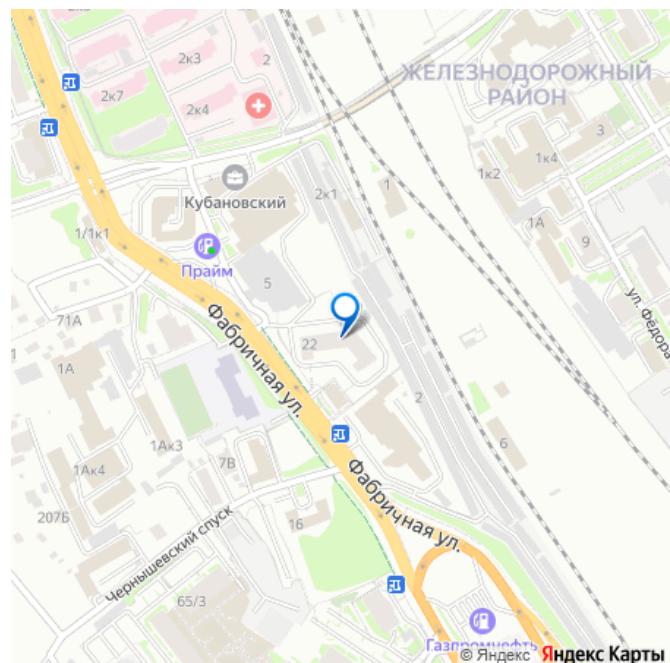
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286816>

171

Отдел Продаж, ЖИЛФОНД

79390430720

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уютная, очень теплая 2-комнатная квартира в доме классической кирпичной кладки в 10 минутах ходьбы от метро Гарина-Михайловского! Классическая изолированная планировка (можно легко переделать в 3-комнатную студию)! Отличная звукоизоляция - толщина стен около 1 м. Высота потолков 2.8 м. Квартира находится на ВЫСОКОМ ПЕРВОМ этаже (по высоте, можно сказать, второй)! Все комнаты просторные, правильной прямоугольной формы. Санузел раздельный (с душевым уголком и с ванной). Хорошее состояние квартиры: пластиковые окна, лоджия застеклена пластиком и утеплена, на полу керамогранит, ламинат, стены - обои под покраску. Во дворе дома есть наземная парковка, детская площадка, рядом гаражный комплекс (можно снять или купить гараж). Огороженная территория, видеонаблюдение. В шаговой доступности от дома 3 школы (гимназия 4, школа 84, 168), несколько детских садов, бассейн «Бригантина», детский центр «Алые паруса», худож. школа, ДКЖ с различными секциями, спортивные клубы. Отличный вариант, как для собственного проживания, так и под сдачу в аренду! ЧИСТАЯ ПРОДАЖА! РАССМОТРИМ ВАРИАНТ ОБМЕНА НА 1-2-

КОМНАТНУЮ КВАРТИРУ С ВАШЕЙ ДОПЛАТОЙ
ИЛИ НА ДВЕ 1-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ НА
РОДНИКАХ! Рядом с объектом находятся: 1
школа, 10 детских садов, 6 продуктовых
магазинов, 3 спортивных учреждения, 1
гимназия. Возможен обмен на вашу
недвижимость. Возможна продажа в
рассрочку. Комплексная услуга для
покупателя с полной финансовой
ответственностью агентства При звонке,
пожалуйста, сообщите номер варианта -
JV002054156086 Дополнительно
оплачивается комиссия с покупателя.
Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста
при звонке. Время звонка до владельца
объявления увеличено из-за использования
подменных номеров на сайте Циан.



