

Создано: 12.10.2024 в 13:00

Обновлено: 15.12.2025 в 10:36

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Кузьмы Минина, 22**

4 900 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Кузьмы Минина,
22

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Кузьмы Минина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

37.5 м²

Площадь кухни

7.1 м²

Общая площадь

60.3 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

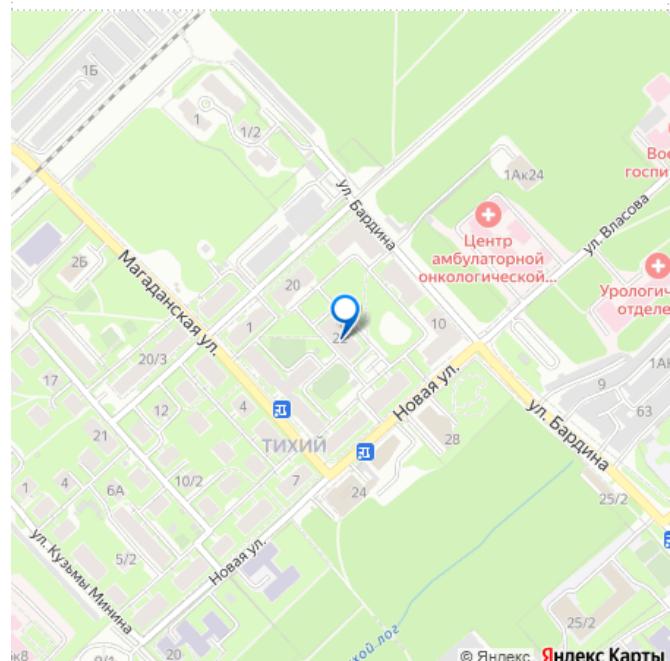
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

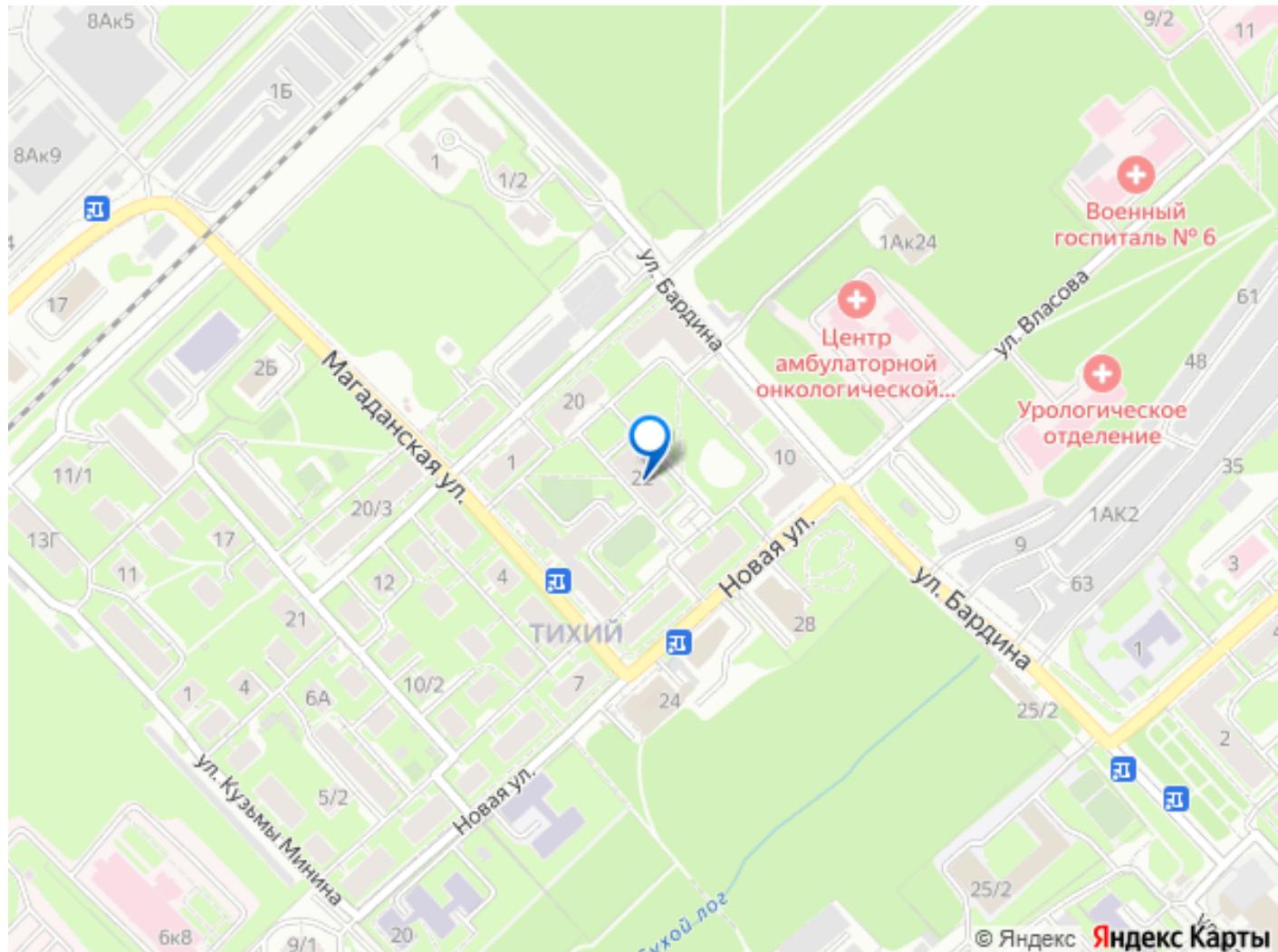
возможна ипотека

Описание

Код объекта: 1270522. В продаже просторная полногабаритная 2-ая квартира в Заельцовском районе. Документы готовы к быстрому выходу на сделку, квартира без обременений, 1 собственник, чистая продажа (встречный вариант не нужен). Это развитый район с удобной транспортной доступностью, идеально подходящий для повседневной жизни. Живописное место, всего в нескольких шагах от соснового бора — идеального места для прогулок и отдыха. Дом полностью отремонтирован в рамках программы капитального ремонта, чистота и порядок поддерживаются в местах общего пользования. Для жителей дома предусмотрена просторная парковка и современная детская площадка. Зеленый двор и цветущие клумбы создадут уют и комфорт. Отличная инфраструктура: рядом гимназия 12, детские сады, ледовый дворец спорта «Сибирь», бассейн «Нептун» и детская футбольная школа «Юниор». В пешей доступности аптеки, супермаркеты и другие магазины для повседневных нужд. Удобная транспортная развязка: остановка «Стадион Сибирь» в 5 минутах ходьбы, до

метро «Заельцовская» (площадь Калинина) 3 остановки на общественном транспорте.

Звоните! Показ в удобное для Вас время. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку по сниженной ставке.



Move.ru - вся недвижимость России