

Создано: 19.09.2025 в 15:47

Обновлено: 05.12.2025 в 07:27

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Эйхе, 2

**5 350 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Эйхе, 2

Округ

[Новосибирск, Первомайский район](#)

Улица

[улица Эйхе](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

44 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

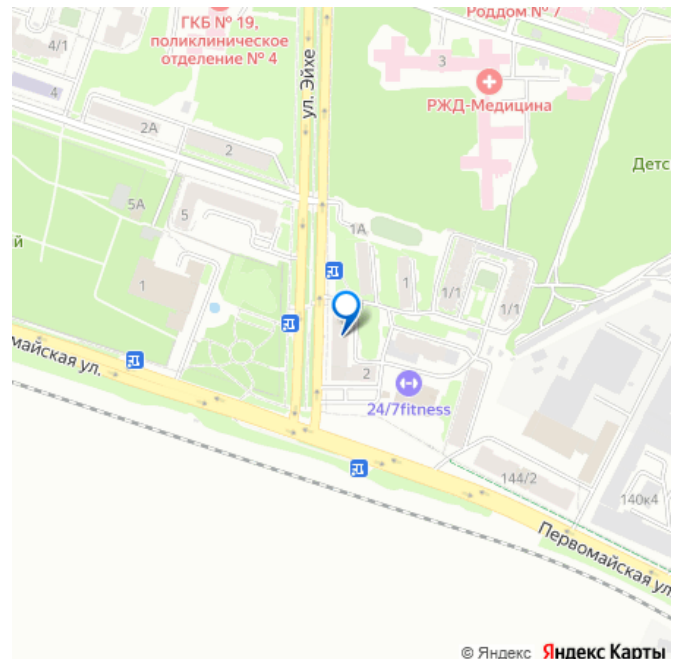
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285076383>

**Юлия Сергеевна, ЖИЛФОНД**  
**79390416236**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Обратите внимание! Лучшее расположение. Тихая старая Первомайка. Потрясающая полноценная двух комнатная квартира. Дом Сталинского плана. Квартира очень теплая и сухая. Из окна потрясающий вид на ДКЖ и сосновый бор и на Аллею Ветеранов. В квартире сделан качественный ремонт. Капитальный! Полностью новая проводка по ГОСТУ. Новые трубы и батареи, система канализации вся новая, фирмы Hoiter. Снята старая штукатурка до основания. Поклеены обои Palitra Home. Установлены деревянные двери Green Deer ( 150.000 руб) ( массив дерева)! Входная дверь Torex с дополнительной шумо изоляцией . Пол Ламинат 33 класс. Все чеки и заказ наряды сохранены. Новые счетчики. Капитальный ремонт крыши был завершен в 2024 году. Капитальный ремонт фасада и подъездов запланирован на 2026 год. Школа, детский сад всё в пешей доступности. Всевозможные детские кружки и секции. Футбольная и хоккейная площадка. Магазины. Супермаркет. Аптека. Чистый и благоустроенный двор. Полное видео

наблюдение и в подъезде. Звоните! Рядом с объектом находятся: 1 школа, 3 детских сада, 4 продуктовых магазина, 1 спортивное учреждение. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054171929 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.

