

🕒 Создано: 27.05.2025 в 17:23

Обновлено: 19.12.2025 в 10:30

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Светлановская улица, 52**

**9 611 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Светлановская улица,  
52

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Светлановская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

39.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.18 м<sup>2</sup>

Этаж

15/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

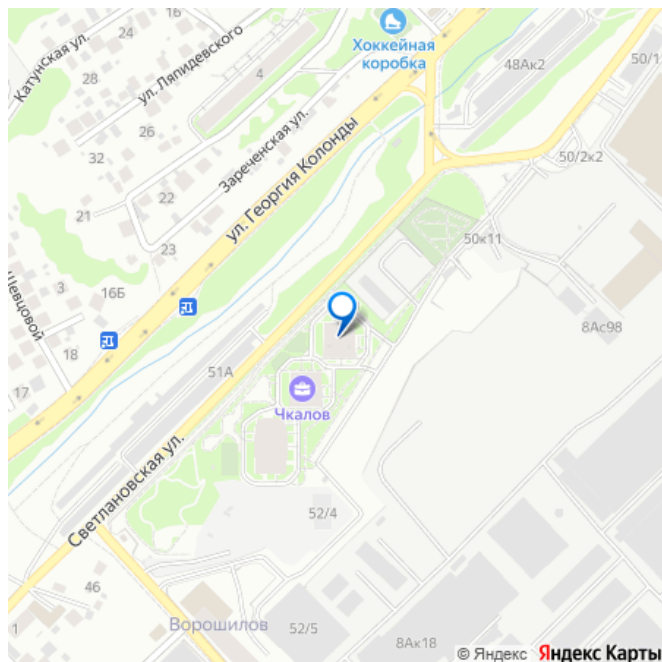
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9280186398>

**Наталья Корчукова, Города  
Новосибирск**

**79831236186**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1603681. Уникальное предложение для тех, кто ищет комфортное жильё в современном доме! Продаётся просторная трехкомнатная квартира площадью 60,18 кв. м на 15 этаже 25-этажного дома на Светлановской улице в Новосибирске. Квартира расположена в доме, построенном в 2021 году, и отличается высоким качеством строительства. Кирпично-монолитный материал постройки и железобетонные перекрытия обеспечивают надёжность и долговечность. Высота потолков 2,7 м создаёт ощущение простора и свободы. Общая площадь квартиры — 60,18 кв. м, из которых 40 кв. м занимает жилая площадь, а 16 кв. м — кухня. Косметический ремонт позволит новым владельцам воплотить свои дизайнерские идеи. Окна выходят на улицу, а расположение квартиры не угловое, что обеспечивает хорошую освещённость и циркуляцию воздуха. В доме

есть пассажирский и грузовой лифты, а также наземная парковка на огороженной территории. Это обеспечивает удобство и безопасность для жителей. Не упустите возможность стать владельцем этой прекрасной квартиры! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

