

Создано: 29.09.2025 в 06:36

Обновлено: 08.12.2025 в 12:55

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Петухова, 156**

7 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Петухова, 156

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Петухова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

39 м²

Площадь кухни

9.5 м²

Общая площадь

59 м²

Этаж

6/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

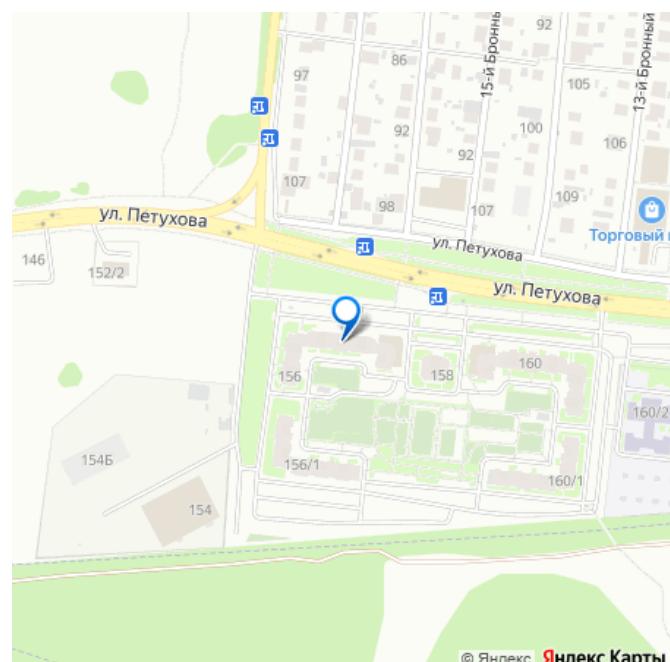
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286411>
445

**Георгий Юдов, Цифровой эксперт по
недвижимости RoomRoom**

79137312839

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2014 г.

лифт

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в современном доме по адресу: Новосибирск, улица Петухова, 156. Площадь квартиры составляет 59 кв. м. Высота потолков — 2.7 метра. Доехать до метро «Студенческая» можно за 10 минут на автомобиле. В квартире сделан качественный евроремонт (с/у кафель, ванна Kaldewei, подвесная тумба с раковиной, зеркало с подсветкой, смесители Gappo, инсталляция Cersanit, водонагреватель Polaris 50л, ламинат Egger (влагостойкий), межкомнатные двери с матовым остеклением, ламинат на лоджии, входная дверь с терморазрывом) что создает атмосферу уюта и комфорта. Просторная кухня площадью 9.5 кв. м отлично подойдет как для семейных ужинов, так и для приема гостей. В квартире есть отдельный санузел и уютная лоджия с видом на тихий двор, что добавляет приватности и спокойствия. В квартире остаётся 3 встроенных шкафа купе (МДФ Белый глянец), кухонный гарнитур (изготовлен из влагостойкого ЛДСП Egger, фасады плёночный МДФ). Дом был построен в 2014 году, выполнен из панелей и находится

в хорошем состоянии. В подъезде установлены пассажирский и грузовой лифты, удобный пандус для колясок, а также есть мусоропровод. Для автовладельцев предусмотрена наземная парковка. Район с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады и магазины. Это делает квартиру идеальным вариантом для семей с детьми. Отличная транспортная доступность позволяет легко добраться до различных частей города.

Продажа от собственника, без дополнительных комиссий. Квартира без обременений, что упрощает процесс сделки, один взрослый собственник, без использования материнского капитала, быстрый выход на сделку. Возможна покупка в ипотеку. Записывайтесь на просмотр и убедитесь сами в преимуществах этой квартиры. Мы ждем вас!

