

Создано: 17.08.2025 в 10:28

Обновлено: 11.12.2025 в 08:04

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Котовского, 40/1

10 100 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Котовского, 40/1

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Котовского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

59 м²

Этаж

14/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

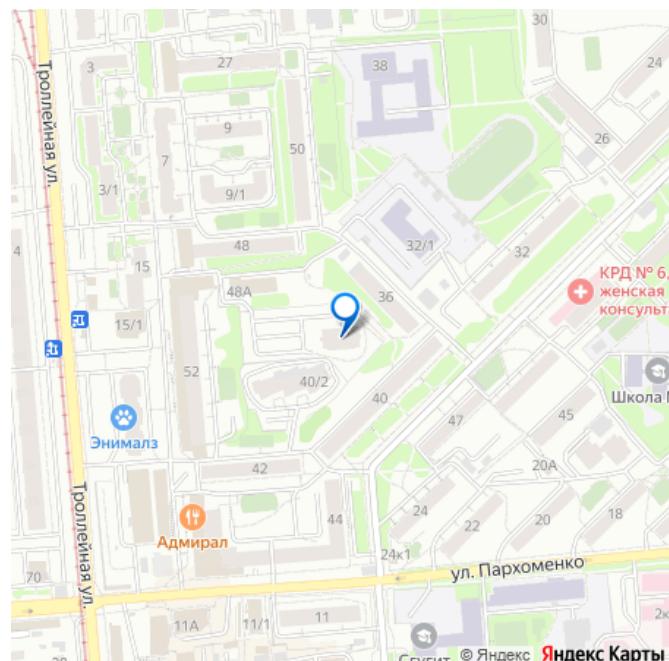
да

Год сдачи

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286185>
467

Андрей Борисович Севастьянов, Этажи
79132025032

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается уютная и светлая 2-х комнатная квартира в Новосибирске! Эта квартира станет вашим идеальным местом для жизни! Высокие потолки 2,9 м. создают ощущение простора и лёгкости. Из просторных комнат с большими окнами открываются великолепные виды, которые радуют глаз как днём, так и вечером. Окна квартиры обращены на две стороны утром вы будете наслаждаться восходом солнца в спальне, днём — согреваться в его лучах в уютной гостиной, а вечерами вас ждут захватывающие закаты и возможность наблюдать за сиянием телебашни с балкона. Балкон — идеальное место для отдыха: здесь можно наслаждаться утренним чаем в кресле или загорать на шезлонге в летние дни. Квартира продается с дорогой техникой и удобной, подобранный со вкусом, мебелью. Выполнен продуманный и качественный ремонт. • Кухня и коридор оборудованы продуманной мебелью для удобного хранения вещей. • Спальня обставлена мебелью из натурального дерева в классическом итальянском стиле. Преимущества: • Огороженная территория с обширной парковкой — забудьте о проблемах с парковкой! • Современная детская площадка, уютно расположенная в тени деревьев, полностью ограничена от движения автомобильного транспорта. • В шаговой доступности: поликлиники, детские сады, школы, институт, супермаркеты и

Ленинский рынок. • Два парка для прогулок и активного отдыха на свежем воздухе. • Отличная транспортная развязка: до метро 20 минут пешком, до остановок общественного транспорта 5 минут. В ближайшем будущем планируется новая развязка к новому мосту. Дружелюбные соседи и чистый подъезд с регулярной уборкой создают комфортную атмосферу. В доме два лифта — пассажирский и грузовой. У нас своё ТСЖ с адекватными расходами на содержание жилья. Потенциал: В перспективе есть возможность выкупа соседних квартир для расширения вашего пространства. Также рассмотрим варианты обмена на 1-комнатную квартиру от 40 кв.м. в нашем районе с Вашей доплатой. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните для записи на просмотр! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 27657 Номер в базе: 9594535

