

Создано: 27.10.2025 в 06:59

Обновлено: 08.12.2025 в 09:12

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Связистов, 13/2

**5 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Связистов, 13/2

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Связистов](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

30.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59 м<sup>2</sup>

Этаж

9/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

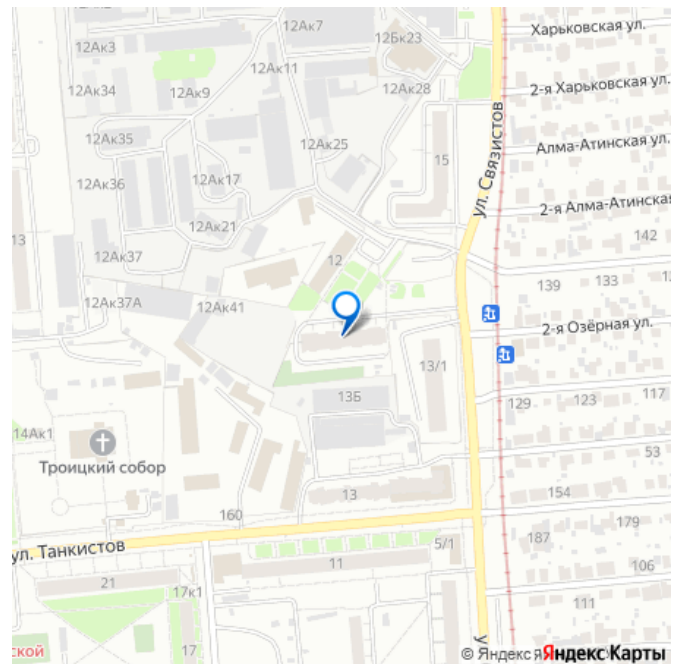
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286076896>

**Иван Осыко, Владис Центральное**  
**79130134356**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1882834. Выгодное предложение для тех, кто ищет комфортное жильё в современном доме! Продаётся полноценная двухкомнатная квартира площадью 59 кв. м, которую при желании можно сделать как трёшку студию. Квартира расположена на 9 этаже с приятными видовыми характеристиками: без лишних шумов и со свежим воздухом. Высокие потолки создают ощущение простора. Комнаты изолированы, общая площадь комнат — 30,8 кв. м, площадь кухни — 13,5 кв. м. Есть лоджия. Дом оснащён наземной парковкой и огороженной территорией с детской площадкой, что обеспечивает безопасность и удобство для жильцов. Окна выходят на улицу и во двор. Эта квартира — отличный выбор для тех, кто хочет начать семейную жизнь или расшириться по низу рынка и начать делать ремонт. Здесь вы

сможете создать уютное пространство по своему вкусу. В шаговой доступности находятся: ТЦ Континент, Троицкий Сквер, Спортивный комплекс «Заря», Дворец культуры «Сибтекстильмаш», 11 поликлиника, Центр Микрохирургии глаза, детские сады и школы, большое количество продуктовых и хозяйственных магазинов. В квартире установлена хорошая входная дверь, приточная вентиляция, пластиковые окна, остекленная лоджия. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. А также можем предоставить видео-экскурсию по квартире.

