

Создано: 27.10.2025 в 06:59

Обновлено: 08.12.2025 в 09:12

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Связистов, 13/2**

5 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Связистов, 13/2

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Связистов](#)

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

30.8 м²

Площадь кухни

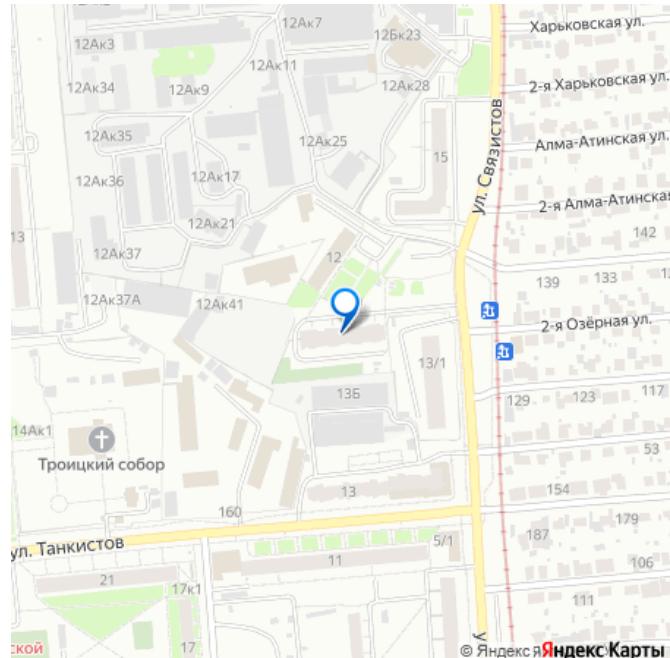
13.5 м²

Общая площадь

59 м²

Этаж

9/17



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286076>
896

**Иван Осыко, Владис Центральное
79130134356**

для заметок

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1882834. Выгодное предложение для тех, кто ищет комфортное жильё в современном доме! Продаётся полноценная двухкомнатная квартира площадью 59 кв. м, которую при желании можно сделать как трёшку студию. Квартира расположена на 9 этаже с приятными видовыми характеристиками: без лишних шумов и со свежим воздухом. Высокие потолки создают ощущение простора. Комнаты изолированы, общая площадь комнат — 30,8 кв. м, площадь кухни — 13,5 кв. м. Есть лоджия. Дом оснашён наземной парковкой и огороженной территорией с детской площадкой, что обеспечивает безопасность и удобство для жильцов. Окна выходят на улицу и во двор. Эта квартира — отличный выбор для тех, кто хочет начать семейную жизнь или расшириться по низу рынка и начать делать ремонт. Здесь вы

сможете создать уютное пространство по своему вкусу. В шаговой доступности находятся: ТЦ Континент, Троицкий Сквер, Спортивный комплекс «Заря», Дворец культуры «Сибтекстильмаш», 11 поликлиника, Центр Микрохирургии глаза, детские сады и школы, большое количество продуктовых и хозяйственных магазинов. В квартире установлена хорошая входная дверь, приточная вентиляция, пластиковые окна, остекленная лоджия. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. А также можем предоставить видео-экскурсию по квартире.



