

Создано: 30.09.2025 в 13:18

Обновлено: 16.10.2025 в 05:01

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Дуси Ковальчук, 238**

**9 990 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Дуси Ковальчук,  
238

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[площадь Дуси Ковальчук](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

24 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59 м<sup>2</sup>

Этаж

9/21

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

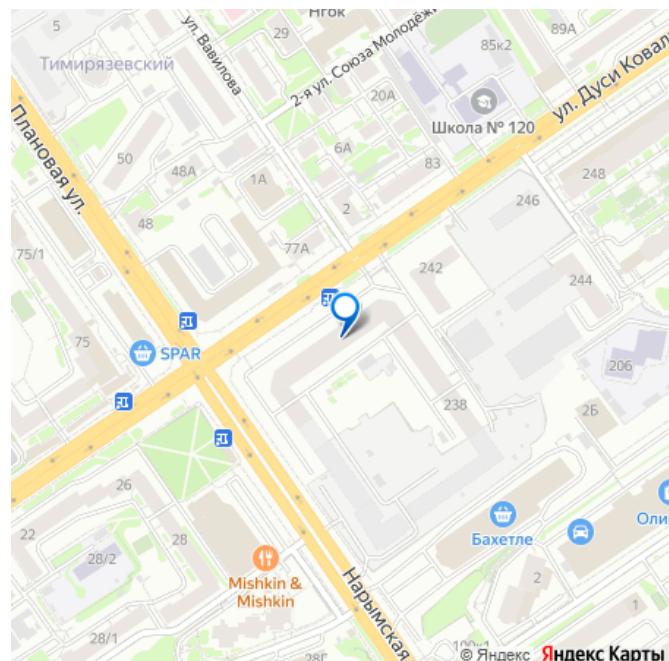
Тип балкона

лоджия

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285358>  
749

**Ольга Ивановна, Ново-Николаевскъ**  
**79830064527**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся очень теплая и уютная 2 комнатная квартира - студия. Здесь всё сделано с любовью и для себя: качественный ремонт, приятные оттенки, продуманные детали. В квартире всегда много света - окна выходят на обе стороны дома. Удобная планировка: просторная гостиная, в которой предусмотрена закладная под стеклянные двери - можно легко выделить ещё одну полноценную комнату (например, детскую или кабинет). Есть отдельная комната под гардеробную, а также большая прихожая с закладной под встроенный шкаф-гардеробную. Спальня с парящим потолком создает атмосферу уюта. Просторная ванная комната с санузлом и облицована в красивом дизайнерском стиле. Что остается новым хозяевам: В ванной комнате: -большая тумба-раковина 80 см; - зеркало с подсветкой; - водонагреватель; - навесной шкаф. На кухне: - кухонный гарнитур; - варочная панель,

духовой шкаф; - вытяжка. В спальне: - шкаф-купе с большими зеркалами в пол. Дом очень теплый, соседи спокойные. Район с развитой инфраструктурой: рядом магазины, школы, детские сады, остановки, зоопарк, Дендропарк. До станции метро «Заельцовская» - всего 15 минут пешком. Удобный выезд в любую часть города. Эта квартира - готовый уютный дом для тех, кто ценит качество, комфорт и душевную атмосферу. Квартира продается без обременений, маткапитал не использовался. Возможна покупка в ипотеку.

В собственности более 5 лет.

