

Создано: 16.07.2025 в 13:44

Обновлено: 05.12.2025 в 20:45

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Дмитрия Шмонина, 1

**3 790 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Дмитрия  
Шмонина, 1

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

41 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

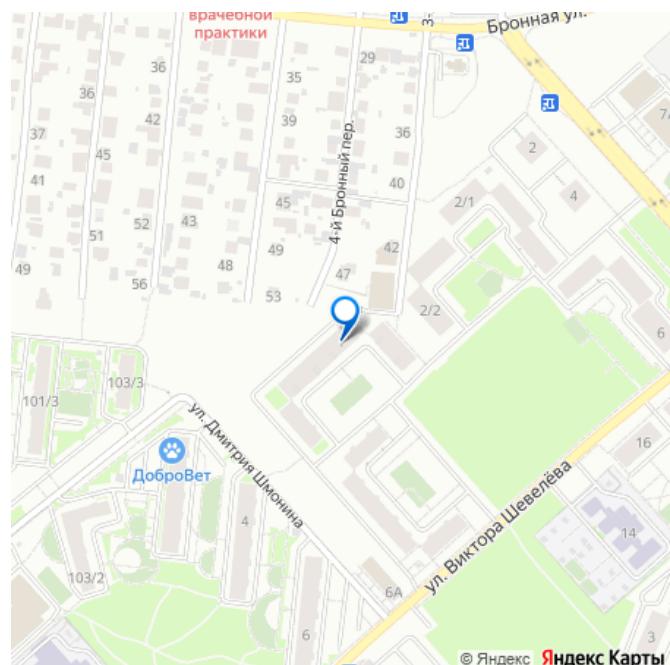
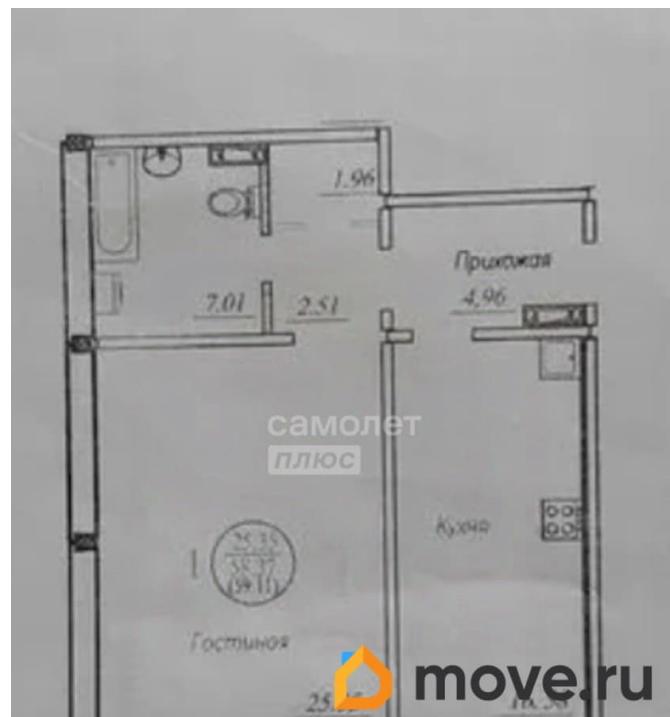
совмещенный

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9282996>  
368

Елена Цех, Самолет Плюс

**79833013538**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

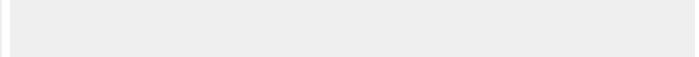
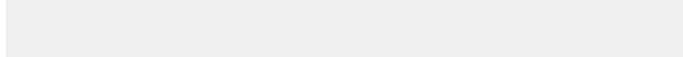
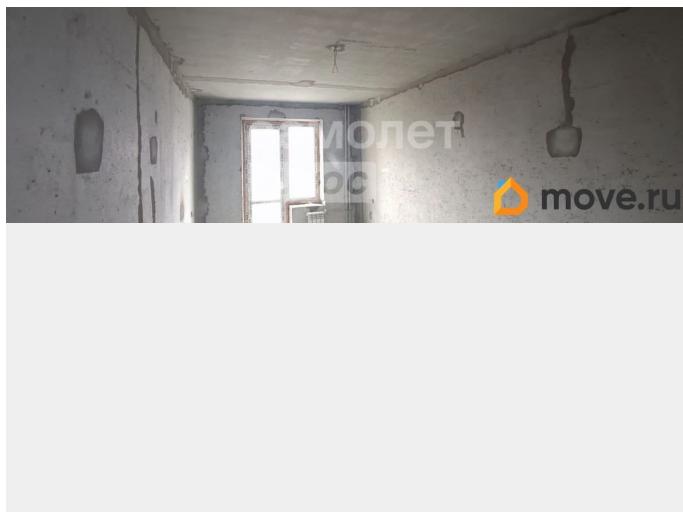
да

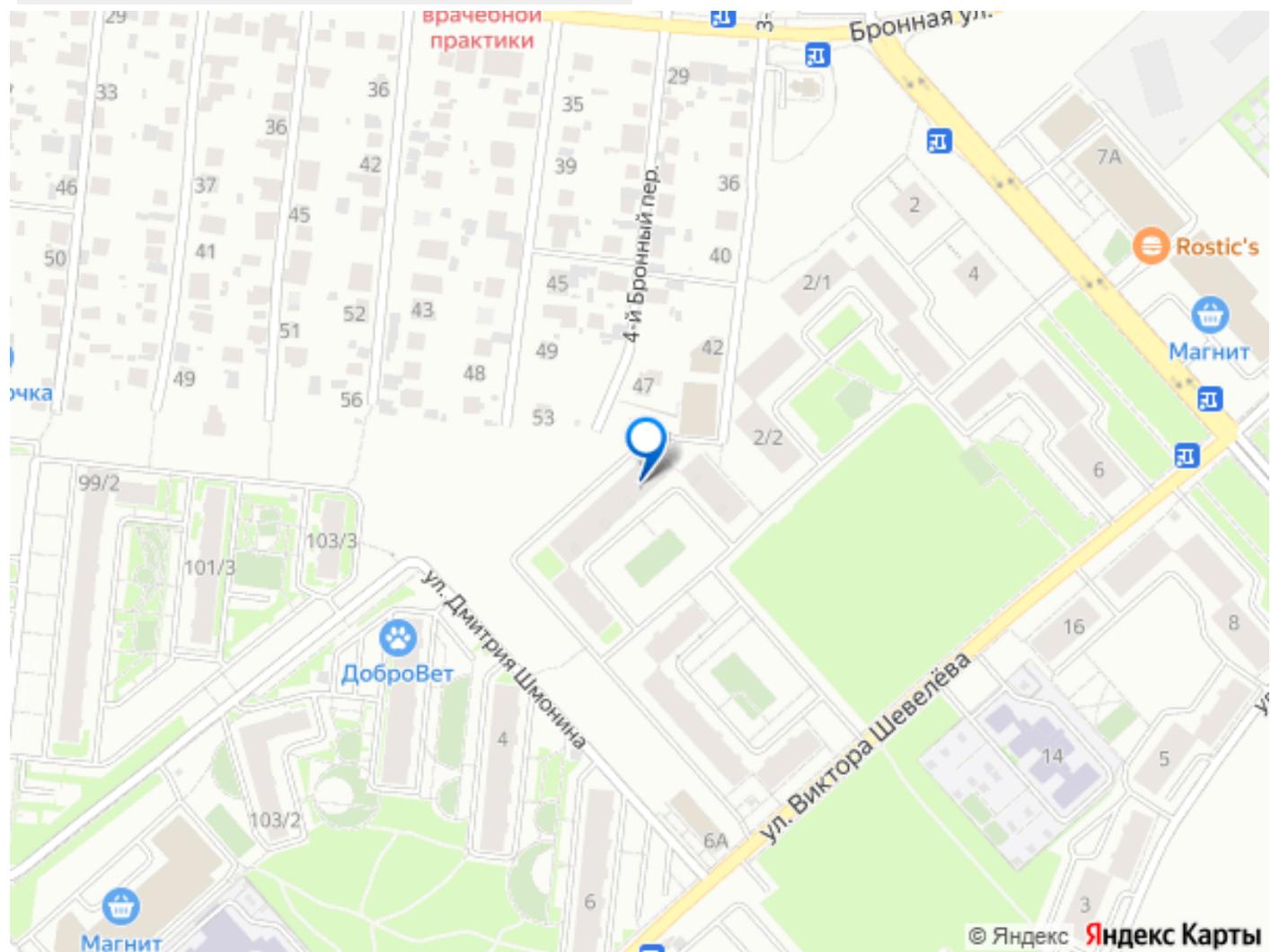
возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 101212232 Продается отличная квартира с просторной кухней-гостиной в развитом районе Кировского района. Квартира находится на комфортном третьем этаже, новая, только для вас, можно сделать ремонт на свой вкус. Цена отличная для такой локации и планировки. Две комнаты 17 и 25 квадратов, гостиную можно выбрать самим, просторный санузел 7 квадратов позволит воплотить самые смелые идеи. Также в квартире большой коридор с возможностью сделать место для хранения, и закуток возле санузла также довольно большой. В доме грузовой новый лифт, чистый подъезд, дружные соседи. Рядом с домом множество магазинов и супермаркетов на любой вкус: Пятёрочка, Чижик, Ярче, Красное Белое, Магнит, Fix price, Рыбный день, ДНС. Рядом почта России и свой МФЦ. В соседнем доме клуб единоборств, аптека Апрель. В этом же подъезде на первом этаже центр развития детей Звуковичок с продленкой, детским садом и семейной школой. До остановки общественного транспорта «2-й Бронный

переулок» 5 минут пешком. Автобусы 29, 227, 9, 57 за 25 минут довезут до метро Маркса. Сам район очень развит. В пешем доступе 217 школа, садик 154. Чистая продажа, один взрослый собственник. Возможно согласование ставки 14.75% на эту квартиру. Комиссию АН покупатель оплачивает дополнительно.





Move.ru - вся недвижимость России