

Создано: 11.12.2025 в 13:14

Обновлено: 18.12.2025 в 18:12

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Сержанта Коротаева, 9/1**

8 300 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Сержанта Коротаева, 9/1

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Сержанта Коротаева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

33 м²

Площадь кухни

10.4 м²

Общая площадь

59.9 м²

Этаж

4/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

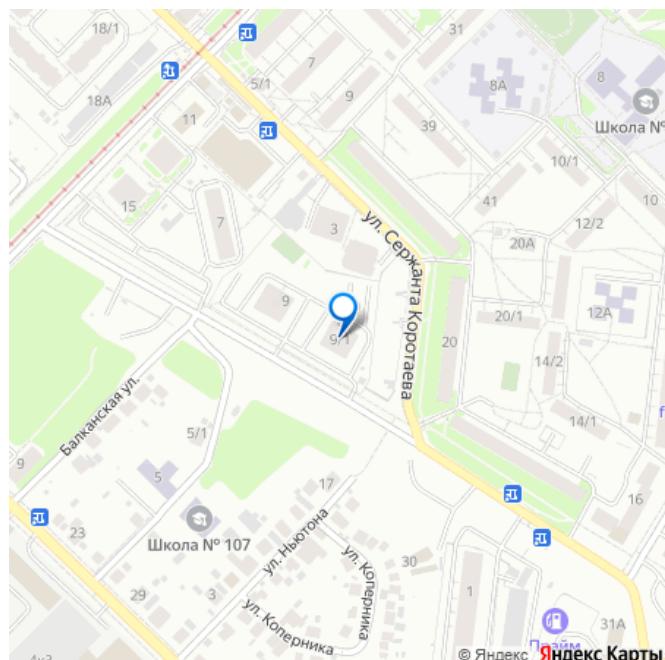
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287350>
060

**Елена Легостаева, Владис
Центральное**

79130134356

для заметок



Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1967240. Уникальное предложение в Новосибирске: просторная двухкомнатная квартира в кирпичном доме на улице Сержанта Коротаева, 9/1. Этот объект идеально подойдёт для тех, кто ценит комфорт и качество жизни. Квартира расположена на четвёртом этаже 25-этажного дома, построенного в 2018 году.

Общая площадь составляет 59,9 кв. м, из которых 33 кв. м — жилая площадь. Две изолированные комнаты (16,7 кв. м и 16,3 кв. м) обеспечивают личное пространство для каждого члена семьи. Высота потолков 2,7 м создаёт ощущение простора. Евроремонт выполнен с использованием качественных материалов, что позволяет новым владельцам сразу заселиться без дополнительных вложений. Наличие двух

раздельных санузлов является значительным преимуществом для комфортного проживания. Кирпичные стены дома обеспечивают хорошую шумо- и теплоизоляцию, а наземная парковка и огороженная территория добавляют безопасности. Окна выходят на улицу, а наличие балкона и лоджии позволяют наслаждаться видами и свежим воздухом. Не упустите шанс стать владельцем этой прекрасной квартиры! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

