

Создано: 11.12.2025 в 10:36

Обновлено: 11.12.2025 в 11:10

**10 099 000 ₽**

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

34.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.9 м<sup>2</sup>

Этаж

19/27

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

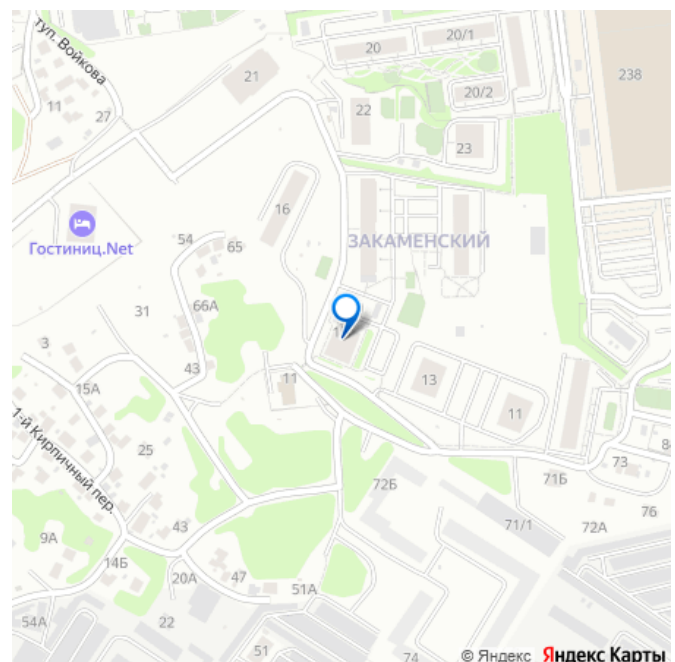
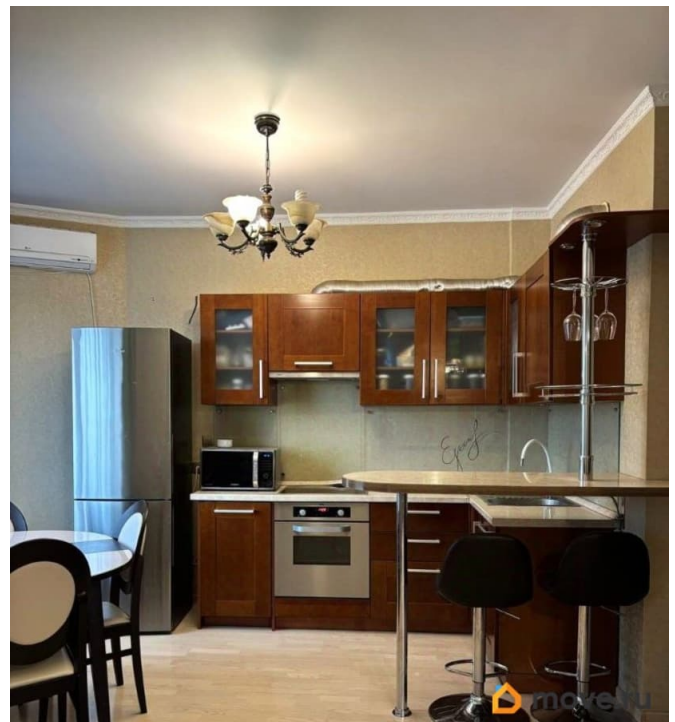
Вид из окна

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287350013>

**Мария Юдина, ИП Юдина М. П.**

**79137205871**

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

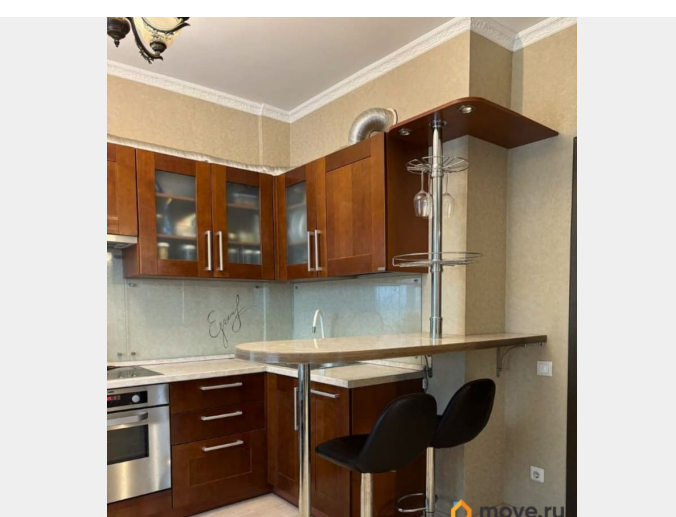
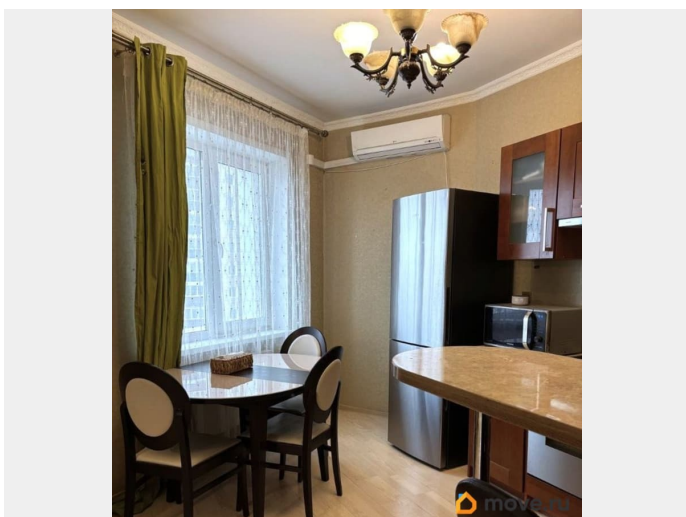
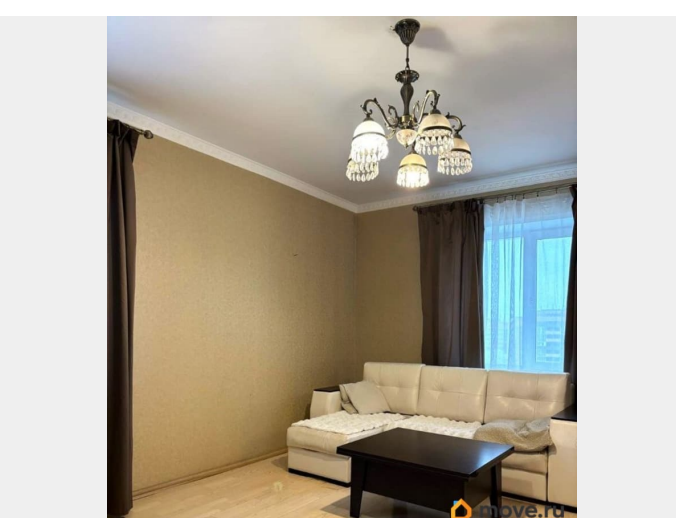
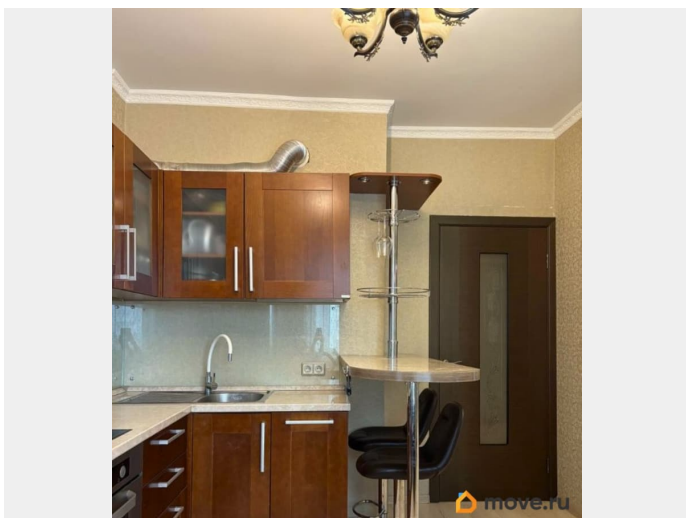
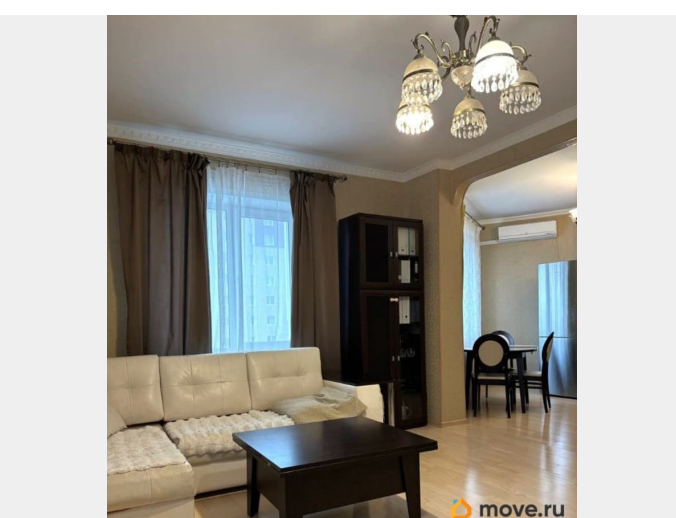
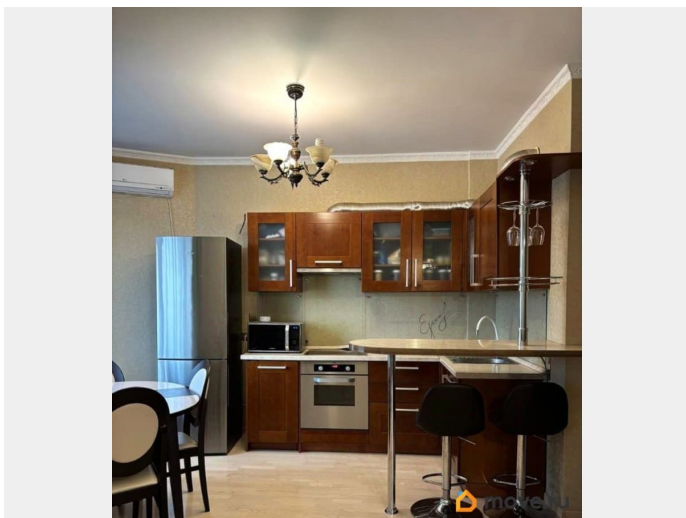
да

возможна ипотека, лифт, парковка

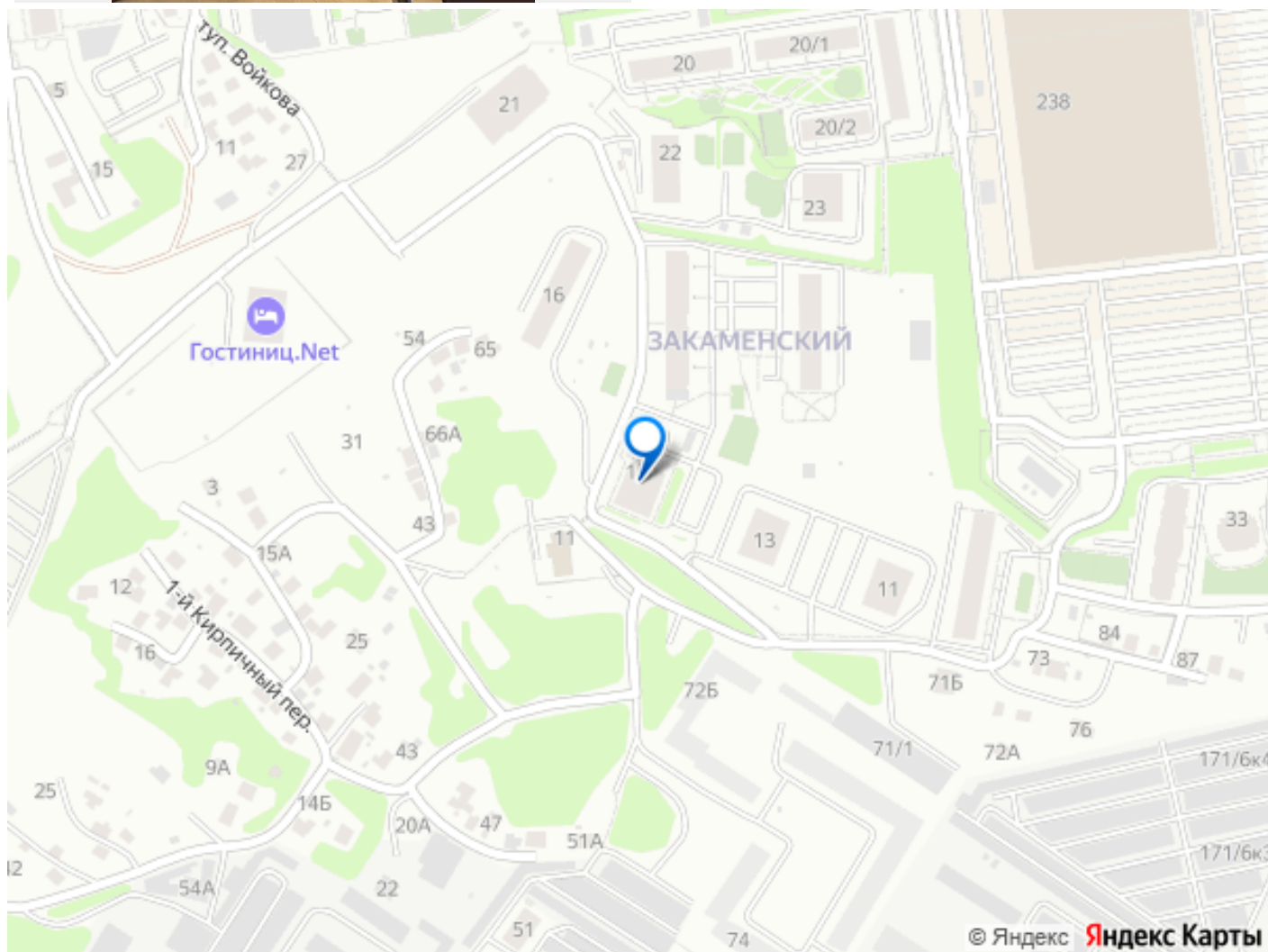
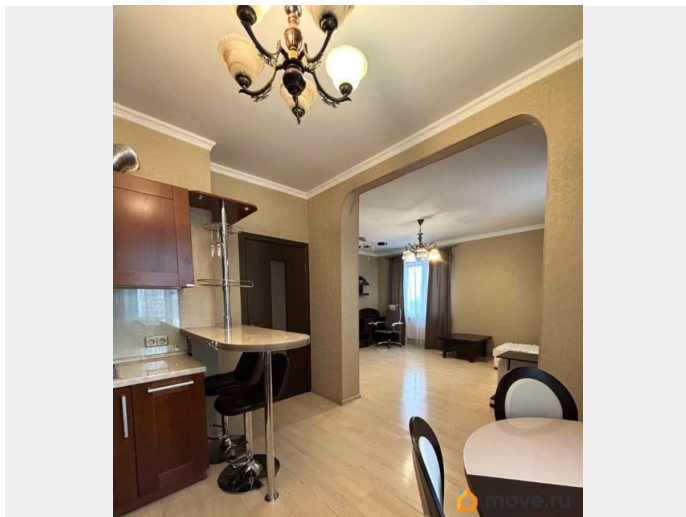
## Описание

В продаже полноценная двухкомнатная квартира 59,9 кв.м. в хорошем состоянии! Несомненное преимущество данного варианта - прекрасная планировка на две стороны с просторным остекленным в пол балконом. Из окон открывается красивый панорамный вид на город. Большая прихожая с распланированным местом для хранения вещей и просторная кухня-гостиная. Квартира очень тихая, соседи только с одной стороны. Ремонт делали для себя, использованы материалы отличного качества, на полу паркет. Кафель в сан узле от пола до потолка, установлены теплые электрические полы, водонагреватель, душевая кабина со встроенным радио. Также в квартире установлен кондиционер для поддержания комфортной температуры летом. В доме установлено 4 лифта - 2 пассажирских и 2 грузовых, что обеспечивает комфорт для всех жильцов дома. Во дворе большая парковка под шлагбаумом, просторные детская и спортивная площадки. Дорога к микрорайону асфальтирована, заезд со стороны Сибирского молла и улицы Фрунзе. ЖК Закаменский микрорайон расположен рядом с ТЦ «Сибирский Молл». В шаговой доступности - торговый центр, фитнес центры, кинотеатр, три муниципальных и один частный детский сад,

две школы, поликлиника, Локомотив арена и многое другое. До метро Березовая Роща и парка ~15 минут пешком. Район продолжает активно развиваться, в скором времени будет облагорожено озеро Верховое и появится еще одна прогулочная зеленая зона. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Занижение не требуется. Приглашаем на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России