

Создано: 08.04.2025 в 06:47

Обновлено: 17.12.2025 в 18:38

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Никитина, 10к1

**11 900 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Никитина, 10к1

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Никитина](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

22.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

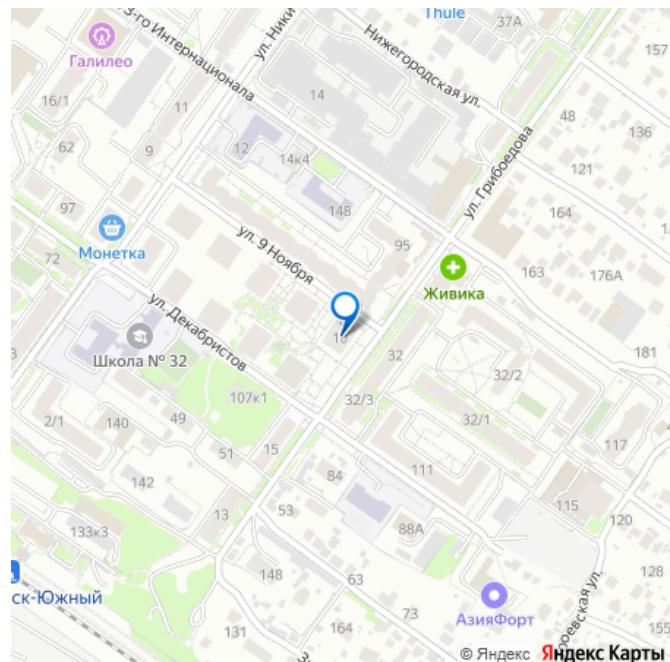
19 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.9 м<sup>2</sup>

Этаж

7/10



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9276600>  
500

Светлана Николаевна, ЖИЛФОНД

**79390411720**

для заметок

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

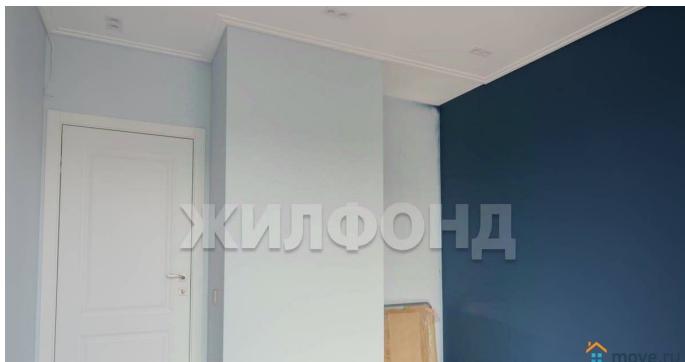
да

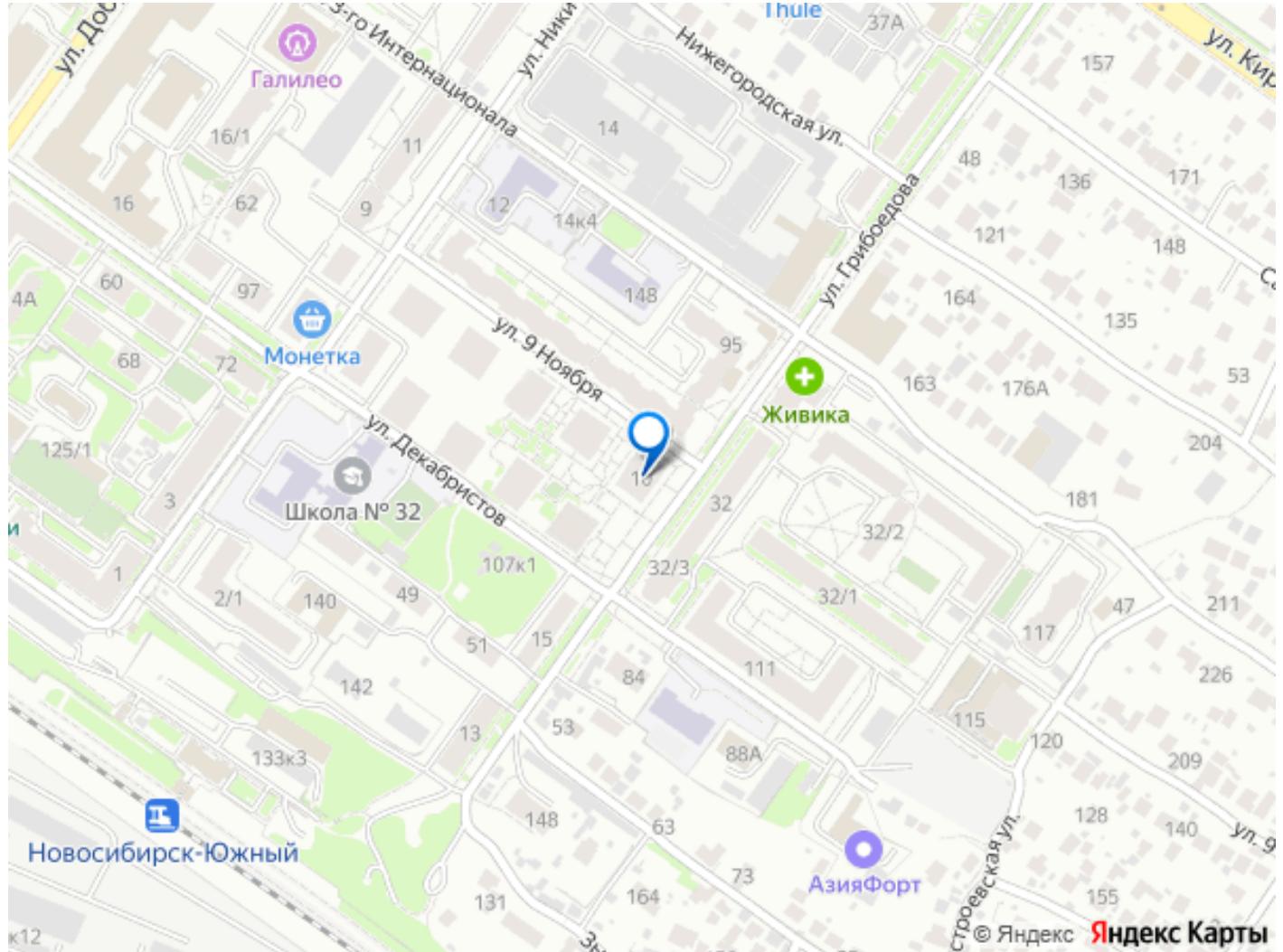
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагается к продаже трехкомнатная студия в Урбан-вилле на Никитина ! Две отдельные спальни и большая кухня - гостиная с панорамными окнами в пол . В квартире выполнен дизайнерский ремонт современными дорогостоящими материалами . Дом находится в закрытом комплексе с охраной и видеонаблюдением , во дворе детская и спортивная площадки . В доме прозрачные входные группы , жители видят , что происходит внутри подъезда и снаружи . Подъезд с мягкими интерьерными зонами для отдыха и ожидания гостей . На первом этаже колясочные и место для хранения велосипедов . Под всеми домами квартала расположен подземный паркинг , что располагает к исключительно комфортному проживанию . Рядом с объектом находятся: 1 школа, 2 детских сада, 7 продуктовых магазинов, 2 спортивных учреждения, 1 лицей. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054165553 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста  
при звонке. Время звонка до владельца  
объявления увеличено из-за использования  
подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России